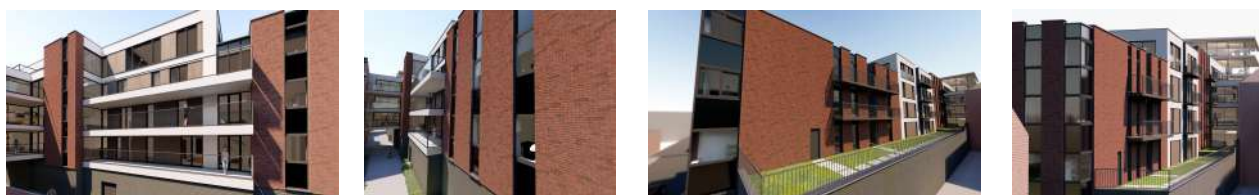


# Residentie OBELISK – App 17



In het hart van het centrum van de historische stad **Ronse**, op de hoek van de **Grote Markt** met de Peperstraat, komt een prachtig **nieuwbouwproject**, ongezien voor Ronse! Deze moderne, architecturale ontwikkeling zal plaats bieden aan een commercieel gelijkvloers en 37 smaakvolle appartementen, verdeeld over 6 niveaus. Vanop de **ruime terrassen** kan u genieten van **adembenemende panorama's**. **Appartement 17** is een zeer ruime woonst op het tweede verdiep. Het bestaat uit 2 hallen met elk een apart toilet, een **grote leefruimte** met open keuken, een berging, 2 slaapkamers, een badkamer met douche en een **groot terras!**

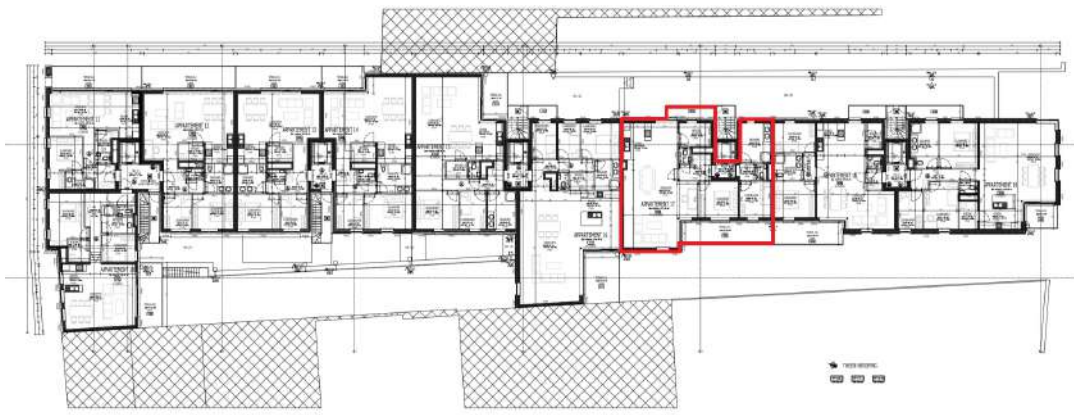


APP	Opp.	Terras 1	Terras 2	Tot. Terras	Slaapkamers
App 17	121,3 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>		15 m <sup>2</sup>	2
Totale prijs excl.	Grondaandeel	Constructie	Registratie	BTW	Totale prijs incl.*
<b>360.000 €</b>	108.000 €	252.000 €	12 960 €	52.920 €	<b>425 880 €</b>
Keuken	Budget	Sanitair	Budget	Tegels-Faïence	Budget***
n.t.b.	15.000 €	Sax	5.000 €	TTC Roeselare	50 € - 35 €

\* : Deze prijs is exclusief notariskosten, aansluitingskosten van de privatieve nutsvoorzieningen en alle kosten m.b.t. eventuele meerwerken.

\*\* : Alle illustraties en renders zijn figuratief en niet wettelijk bindend. De uitvoering ervan kan afwijken.

\*\*\*: Exclusief plaatsing



## TWEEDE VERDIEPING



Scale 1/250  
APPARTEMENT 17