

Vereniging van de mede-eigenaars

DE MOUTERIJ

GENTSESTRAAT/NIEUWBEEKSTRAAT
9300 AALST
KBO: 0.883.079.981
Bank: BE28 7360 6399 6220 BIC: KREDBEBB

Syndicus

Exclusief Beheer

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg
15A
9300 Aalst
Tel.: 053 78 34 72
e-mail: administratie@exclusiefbeheer.be
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS
NOORHINDERSTRAAT 5 BUS 301
B - 8380 ZEEBRUGGE (BRUGGE)

Individuele afrekening

Afrekening periode 01/07/2019 - 30/06/2020

Periode 01/07/2019 - 30/06/2020

Syndic ref. 22

Opgemaakt: 15 februari 2021

Afdrukdat.: 01/07/2022

Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

12E = 149 = GELIJKE DELEN APP FASE 1-2-3-4 (149/149)

APP F.4.2 4/42 4R (366/366) Quotiteiten:1			
6130 ERELONEN			
613000 - BEHEERKOSTEN AGENCE **	25.578,63	x (1/149)	171,67
	ERELONEN	25.578,63	171,67
Totaal kavels	APP F.4.2		171,67

TOTAAL 12E 171,67

21 = 82705 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW zn P-Q-R-S (82705/82705)

APP F.4.2 4/42 4R (366/366) Quotiteiten:1253			
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610361 - LOODGIETER : ONDERHOUD / NAZICHT *	259,70	x (1253/82705)	3,93
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	1.067,42	x (1253/82705)	16,18
	SANITAIR EN VERWARMING	1.327,12	20,11
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	720,98	x (1253/82705)	10,93
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	720,98	10,93
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	199,75	x (1253/82705)	3,03
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	199,75	3,03
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610720 - ONDERHOUD TERRASSEN	153,70	x (1253/82705)	2,33
610730 - ONDERHOUD DAKEN	672,31	x (1253/82705)	10,18
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	826,01	12,51
6109 DIVERSEN			
610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	3.542,52	x (1253/82705)	53,67

610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	1.066,77	x (1253/82705)	16,16
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *	600,16	x (1253/82705)	9,09
610903 - SLEUTELS EN SLOTEN *	51,80	x (1253/82705)	0,78
DIVERSEN	5.261,25		79,70
6120 WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN *	862,08	x (1253/82705)	13,05
WATER	862,08		13,05
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	28.005,93	x (1253/82705)	424,31
ELEKTRICITEIT	28.005,93		424,31
6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE			
613110 - VERPLAATSINGSKOSTEN INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE	3,00	x (1253/82705)	0,05
KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM)	3,00		0,05
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - VERZEKERING BRAND	20.289,75	x (1253/82705)	307,39
614600 - RECHTSBIJSTAND	1.924,23	x (1253/82705)	29,15
614700 - FRANCHISE	221,00	x (1253/82705)	3,35
614701 - SCHADEGEVALLLEN	-714,90	x (1253/82705)	-10,83
VERZEKERINGEN	21.720,08		329,06
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN	30,00	x (1253/82705)	0,45
616010 - POSTZEGELS	668,61	x (1253/82705)	10,13
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	698,61		10,58
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	300,00	x (1253/82705)	4,55
616120 - ALGEMENE VERGADERING	148,44	x (1253/82705)	2,25
KOSTEN VERGADERINGEN	448,44		6,80
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	174,24	x (1253/82705)	2,64
DIVERSE KOSTEN BEHEER	174,24		2,64
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN	19,49	x (1253/82705)	0,30
FINANCIËLE KOSTEN	19,49		0,30
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660200 - BANKOPBRENGSTEN	-125,21	x (1253/82705)	-1,90
UITZONDERLIJKE KOSTEN	-125,21		-1,90
Totaal kavels	APP F.4.2	Inclusief 85.47 EUR BTW	911,17

TOTAAL 21 911,17

2F = 5312 = KOSTEN ENKEL VOOR BLOK F (nr. 4) (5312/5312)

APP F.4.2 4/42 4R (366/366) Quotiteiten:1253

6100 BRANDBEVEILIGING			
610011 - BLUSAPPARATEN: NAZICHT *	70,20	x (1253/5312)	16,56
610012 - BLUSAPPARATEN: VERVANGING	325,15	x (1253/5312)	76,70
610061 - ROOKKOEPELS : NAZICHT *	12,48	x (1253/5312)	2,94
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	94,93	x (1253/5312)	22,39
610071 - NOODVERLICHTING : NAZICHT *	66,71	x (1253/5312)	15,74
BRANDBEVEILIGING	569,47		134,33

6101	LIFTEN			
610100 - LIFT : CONTROLE *		230,64	x (1253/5312)	54,41
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN *		848,86	x (1253/5312)	200,23
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN *		58,30	x (1253/5312)	13,75
	LIFTEN	1.137,80		268,39
6104	SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK *		68,90	x (1253/5312)	16,25
	SCHRIJNWERKEN	68,90		16,25
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *		1.548,80	x (1253/5312)	365,30
610510 - SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE		24,20	x (1253/5312)	5,71
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1.573,00		371,01
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610761 - SCHILDERWERKEN GEMENE DELEN		7.478,47	x (1253/5312)	1.764,03
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	7.478,47		1.764,03
6109	DIVERSEN			
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *		67,84	x (1253/5312)	16,00
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *		54,48	x (1253/5312)	12,84
	DIVERSEN	122,32		28,84
Totaal kavels	APP F.4.2		Inclusief 194.9 EUR BTW	2.582,85

TOTAAL 2F 2.582,85

5 = 35182 = KOSTEN TUIN APP B-C-D-E-F-G-H-I (35182/35182)

APP F.4.2	4/42 4R (366/366) Quotiteiten:1253			
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610601 - TUIN : ONDERHOUD *		1.573,00	x (1253/35182)	56,04
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.573,00		56,04
Totaal kavels	APP F.4.2		Inclusief 9.73 EUR BTW	56,04

TOTAAL 5 56,04

52 = 13752 = KOSTEN TUIN APP E-F-G (13752/13752)

APP F.4.2	4/42 4R (366/366) Quotiteiten:1253			
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610601 - TUIN : ONDERHOUD *		326,70	x (1253/13752)	29,75
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	326,70		29,75
Totaal kavels	APP F.4.2		Inclusief 5.15 EUR BTW	29,75

TOTAAL 52 29,75

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 3.751,48

Onkosten in de private delen.

APP F.4.2	4/42 4R			
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN			
6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; VERHULST FRANK, Leveren en plaatsen prolumia LED-toestel				67,76
6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; LEV. TRANSFERTEN, Provisie verfraaiing overlopen verdieping blok F				620,69
6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; EXCLUSIEF BEHEER,				30,00

6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; EXCLUSIEF BEHEER,		30,00
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	748,45
Totaal kavels	APP F.4.2	748,45

TOTAAL Onkosten in de private delen. 748,45

Totaal kosten 4.499,93

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.740,85			1.740,85
1.480,91	6 %	88,85	1.569,76
982,91	21 %	206,41	1.189,32

Vereniging van de mede-eigenaars

DE MOUTERIJ

GENTSESTRAAT/NIEUWBEEKSTRAAT
9300 AALST
KBO: 0.883.079.981
Bank: BE28 7360 6399 6220 BIC: KREDBEBB

Syndicus

Exclusief Beheer

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg
15A
9300 Aalst
Tel.: 053 78 34 72
e-mail: administratie@exclusiefbeheer.be
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS
NOORHINDERSTRAAT 5 BUS 301
B - 8380 ZEEBRUGGE (BRUGGE)

Individuele afrekening

Afrekening periode 01/07/2019 - 30/06/2020

Periode 01/07/2019 - 30/06/2020

Syndic ref. 22

Opgemaakt: 15 februari 2021

Afdrukdat.: 01/07/2022

Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

12D = 245 = GELIJKE DELEN PARKINGS / GARAGES (245/245)

PAR G-2.5 (366/366) Quotiteiten:1			
6130 ERELONEN			
613000 - BEHEERKOSTEN AGENCE **	3.502,41	x (1/245)	14,33
	ERELONEN	3.502,41	14,33
Totaal kavels	PAR G-2.5		14,33

TOTAAL 12D 14,33

21 = 82705 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW zn P-Q-R-S (82705/82705)

PAR G-2.5 (366/366) Quotiteiten:44			
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610361 - LOODGIETER : ONDERHOUD / NAZICHT *	259,70	x (44/82705)	0,14
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	1.067,42	x (44/82705)	0,57
	SANITAIR EN VERWARMING	1.327,12	0,71
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	720,98	x (44/82705)	0,37
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	720,98	0,37
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	199,75	x (44/82705)	0,11
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	199,75	0,11
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610720 - ONDERHOUD TERRASSEN	153,70	x (44/82705)	0,08
610730 - ONDERHOUD DAKEN	672,31	x (44/82705)	0,35
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	826,01	0,43
6109 DIVERSEN			
610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	3.542,52	x (44/82705)	1,89

610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	1.066,77	x (44/82705)	0,55
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *	600,16	x (44/82705)	0,32
610903 - SLEUTELS EN SLOTEN *	51,80	x (44/82705)	0,03
DIVERSEN	5.261,25		2,79
6120 WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN *	862,08	x (44/82705)	0,46
WATER	862,08		0,46
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	28.005,93	x (44/82705)	14,93
ELEKTRICITEIT	28.005,93		14,93
6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE			
613110 - VERPLAATSINGSKOSTEN INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE	3,00	x (44/82705)	0,00
KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM)	3,00		0,00
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - VERZEKERING BRAND	20.289,75	x (44/82705)	10,79
614600 - RECHTSBIJSTAND	1.924,23	x (44/82705)	1,02
614700 - FRANCHISE	221,00	x (44/82705)	0,12
614701 - SCHADEGEVALLLEN	-714,90	x (44/82705)	-0,38
VERZEKERINGEN	21.720,08		11,55
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN	30,00	x (44/82705)	0,02
616010 - POSTZEGELS	668,61	x (44/82705)	0,35
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	698,61		0,37
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	300,00	x (44/82705)	0,16
616120 - ALGEMENE VERGADERING	148,44	x (44/82705)	0,08
KOSTEN VERGADERINGEN	448,44		0,24
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	174,24	x (44/82705)	0,09
DIVERSE KOSTEN BEHEER	174,24		0,09
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN	19,49	x (44/82705)	0,01
FINANCIËLE KOSTEN	19,49		0,01
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660200 - BANKOPBRENGSTEN	-125,21	x (44/82705)	-0,07
UITZONDERLIJKE KOSTEN	-125,21		-0,07
Totaal kavels	PAR G-2.5	Inclusief 3.07 EUR BTW	31,99

TOTAAL 21 31,99

6 = 11866 = KOSTEN vr GAR + PARKING + BERGING -1 EN -2

PAR G-2.5 (366/366) Quotiteiten:44			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610011 - BLUSAPPARATEN: NAZICHT *	715,41	x (44/11866)	2,65
610012 - BLUSAPPARATEN: VERVANGING	1.608,04	x (44/11866)	5,96
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.480,82	x (44/11866)	5,49
610071 - NOODVERLICHTING : NAZICHT *	123,40	x (44/11866)	0,46
BRANDBEVEILIGING	3.927,67		14,56
6104 SCHRIJNWERKEN			

610411 - POORTEN : NAZICHT / HERSTEL *		364,56 x (44/11866)	1,35
	SCHRIJNWERKEN	364,56	1,35
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610511 - SCHOONMAAK GARAGES *		1.969,88 x (44/11866)	7,30
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1.969,88	7,30
6109	DIVERSEN		
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *		390,30 x (44/11866)	1,45
	DIVERSEN	390,30	1,45
Totaal kavels	PAR G-2.5	Inclusief 3.27 EUR BTW	24,66

TOTAAL 6 24,66

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 70,98

Totaal kosten 70,98

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
25,96			25,96
12,48	6 %	0,75	13,23
26,27	21 %	5,52	31,79

Vereniging van de mede-eigenaars

DE MOUTERIJ

GENTSESTRAAT/NIEUWBEEKSTRAAT
9300 AALST
KBO: 0.883.079.981
Bank: BE28 7360 6399 6220 BIC: KREDBEBB

Syndicus

Exclusief Beheer

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg
15A
9300 Aalst
Tel.: 053 78 34 72
e-mail: administratie@exclusiefbeheer.be
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS
NOORHINDERSTRAAT 5 BUS 301
B - 8380 ZEEBRUGGE (BRUGGE)

Individuele afrekening

Afrekening periode 01/07/2019 - 30/06/2020

Periode 01/07/2019 - 30/06/2020

Syndic ref. 22

Opgemaakt: 15 februari 2021

Afdrukdat.: 01/07/2022

Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

21 = 82705 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW zn P-Q-R-S (82705/82705)

BG G-1.2 (366/366) Quotiteiten:6			
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610361 - LOODGIETER : ONDERHOUD / NAZICHT *	259,70	x (6/82705)	0,02
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	1.067,42	x (6/82705)	0,08
SANITAIR EN VERWARMING	1.327,12		0,10
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	720,98	x (6/82705)	0,00
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	720,98		0,00
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	199,75	x (6/82705)	0,01
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	199,75		0,01
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610720 - ONDERHOUD TERRASSEN	153,70	x (6/82705)	0,01
610730 - ONDERHOUD DAKEN	672,31	x (6/82705)	0,05
ONDERHOUD BOUWWERKEN	826,01		0,06
6109 DIVERSEN			
610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	3.542,52	x (6/82705)	0,26
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	1.066,77	x (6/82705)	0,08
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *	600,16	x (6/82705)	0,04
610903 - SLEUTELS EN SLOTEN *	51,80	x (6/82705)	0,00
DIVERSEN	5.261,25		0,38
6120 WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN *	862,08	x (6/82705)	0,06
WATER	862,08		0,06
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	28.005,93	x (6/82705)	1,96

Exclusief Beheer
Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg
15A

Tel: 053 78 34 72

KBO: 0.456.749.442
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS (3476)

ELEKTRICITEIT		28.005,93	1,96
6131	KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE		
613110 -	VERPLAATSINGSKOSTEN INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE	3,00 x (6/82705)	0,00
KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM)		3,00	0,00
6140	VERZEKERINGEN		
614000 -	VERZEKERING BRAND	20.289,75 x (6/82705)	1,47
614600 -	RECHTSBIJSTAND	1.924,23 x (6/82705)	0,14
614700 -	FRANCHISE	221,00 x (6/82705)	0,02
614701 -	SCHADEGEVALLEN	-714,90 x (6/82705)	-0,06
VERZEKERINGEN		21.720,08	1,57
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616000 -	ADMINISTRATIEKOSTEN	30,00 x (6/82705)	0,00
616010 -	POSTZEGELS	668,61 x (6/82705)	0,05
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		698,61	0,05
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	300,00 x (6/82705)	0,02
616120 -	ALGEMENE VERGADERING	148,44 x (6/82705)	0,01
KOSTEN VERGADERINGEN		448,44	0,03
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	174,24 x (6/82705)	0,01
DIVERSE KOSTEN BEHEER		174,24	0,01
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 -	BANKKOSTEN	19,49 x (6/82705)	0,00
FINANCIËLE KOSTEN		19,49	0,00
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660200 -	BANKOPBRENGSTEN	-125,21 x (6/82705)	-0,01
UITZONDERLIJKE KOSTEN		-125,21	-0,01
Totaal kavels	BG G-1.2	Inclusief 0.36 EUR BTW	4,22

TOTAAL 21 4,22

6 = 11866 = KOSTEN vr GAR + PARKING + BERGING -1 EN -2

BG G-1.2 (366/366) Quotiteiten:6			
6100	BRANDBEVEILIGING		
610011 -	BLUSAPPARATEN: NAZICHT *	715,41 x (6/11866)	0,36
610012 -	BLUSAPPARATEN: VERVANGING	1.608,04 x (6/11866)	0,81
610040 -	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.480,82 x (6/11866)	0,75
610071 -	NOODVERLICHTING : NAZICHT *	123,40 x (6/11866)	0,07
BRANDBEVEILIGING		3.927,67	1,99
6104	SCHRIJNWERKEN		
610411 -	POORTEN : NAZICHT / HERSTEL *	364,56 x (6/11866)	0,18
SCHRIJNWERKEN		364,56	0,18
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610511 -	SCHOONMAAK GARAGES *	1.969,88 x (6/11866)	1,00
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		1.969,88	1,00
6109	DIVERSEN		
610902 -	LAMPEN GEMENE DELEN *	390,30 x (6/11866)	0,20
DIVERSEN		390,30	0,20
Totaal kavels	BG G-1.2	Inclusief 0.44 EUR BTW	3,37

TOTAAL	6	3,37
TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.		7,59
Totaal kosten		7,59

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1,58			1,58
1,71	6 %	0,10	1,81
3,47	21 %	0,73	4,20

Vereniging van de mede-eigenaars

DE MOUTERIJ

GENTSESTRAAT/NIEUWBEEKSTRAAT
9300 AALST
KBO: 0.883.079.981
Bank: BE28 7360 6399 6220 BIC: KREDBEBB

Syndicus

Exclusief Beheer

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg
15A
9300 Aalst
Tel.: 053 78 34 72
e-mail: administratie@exclusiefbeheer.be
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS
NOORHINDERSTRAAT 5 BUS 301
B - 8380 ZEEBRUGGE (BRUGGE)

Individuele afrekening

Afrekening periode 01/07/2019 - 30/06/2020

Periode 01/07/2019 - 30/06/2020

Syndic ref. 22

Opgemaakt: 15 februari 2021

Afdrukdat.: 01/07/2022

Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

12D = 245 = GELIJKE DELEN PARKINGS / GARAGES (245/245)

PAR E-1.7 (366/366) Quotiteiten:1			
6130 ERELONEN			
613000 - BEHEERKOSTEN AGENCE **	3.502,41	x (1/245)	14,33
	ERELONEN	3.502,41	14,33
Totaal kavels	PAR E-1.7		14,33

TOTAAL 12D 14,33

21 = 82705 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW zn P-Q-R-S (82705/82705)

PAR E-1.7 (366/366) Quotiteiten:49			
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610361 - LOODGIETER : ONDERHOUD / NAZICHT *	259,70	x (49/82705)	0,15
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	1.067,42	x (49/82705)	0,64
	SANITAIR EN VERWARMING	1.327,12	0,79
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	720,98	x (49/82705)	0,37
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	720,98	0,37
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	199,75	x (49/82705)	0,12
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	199,75	0,12
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610720 - ONDERHOUD TERRASSEN	153,70	x (49/82705)	0,09
610730 - ONDERHOUD DAKEN	672,31	x (49/82705)	0,41
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	826,01	0,50
6109 DIVERSEN			
610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	3.542,52	x (49/82705)	2,09

610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	1.066,77	x (49/82705)	0,63
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *	600,16	x (49/82705)	0,36
610903 - SLEUTELS EN SLOTEN *	51,80	x (49/82705)	0,03
DIVERSEN	5.261,25		3,11
6120 WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN *	862,08	x (49/82705)	0,53
WATER	862,08		0,53
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	28.005,93	x (49/82705)	16,59
ELEKTRICITEIT	28.005,93		16,59
6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE			
613110 - VERPLAATSINGSKOSTEN INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE	3,00	x (49/82705)	0,00
KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM)	3,00		0,00
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - VERZEKERING BRAND	20.289,75	x (49/82705)	12,02
614600 - RECHTSBIJSTAND	1.924,23	x (49/82705)	1,14
614700 - FRANCHISE	221,00	x (49/82705)	0,13
614701 - SCHADEGEVALLEN	-714,90	x (49/82705)	-0,43
VERZEKERINGEN	21.720,08		12,86
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN	30,00	x (49/82705)	0,02
616010 - POSTZEGELS	668,61	x (49/82705)	0,39
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	698,61		0,41
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	300,00	x (49/82705)	0,18
616120 - ALGEMENE VERGADERING	148,44	x (49/82705)	0,09
KOSTEN VERGADERINGEN	448,44		0,27
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	174,24	x (49/82705)	0,10
DIVERSE KOSTEN BEHEER	174,24		0,10
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN	19,49	x (49/82705)	0,01
FINANCIËLE KOSTEN	19,49		0,01
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660200 - BANKOPBRENGSTEN	-125,21	x (49/82705)	-0,07
UITZONDERLIJKE KOSTEN	-125,21		-0,07
Totaal kavels	PAR E-1.7	Inclusief 3.32 EUR BTW	35,59

TOTAAL 21 35,59

6 = 11866 = KOSTEN vr GAR + PARKING + BERGING -1 EN -2

PAR E-1.7 (366/366) Quotiteiten:49			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610011 - BLUSAPPARATEN: NAZICHT *	715,41	x (49/11866)	2,95
610012 - BLUSAPPARATEN: VERVANGING	1.608,04	x (49/11866)	6,65
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.480,82	x (49/11866)	6,11
610071 - NOODVERLICHTING : NAZICHT *	123,40	x (49/11866)	0,51
BRANDBEVEILIGING	3.927,67		16,22
6104 SCHRIJNWERKEN			

610411 - POORTEN : NAZICHT / HERSTEL *		364,56 x (49/11866)	1,51
	SCHRIJNWERKEN	364,56	1,51
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610511 - SCHOONMAAK GARAGES *		1.969,88 x (49/11866)	8,13
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1.969,88	8,13
6109	DIVERSEN		
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *		390,30 x (49/11866)	1,61
	DIVERSEN	390,30	1,61
Totaal kavels	PAR E-1.7	Inclusief 3.62 EUR BTW	27,47

TOTAAL 6 27,47

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 77,39

Totaal kosten 77,39

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
27,31			27,31
13,92	6 %	0,83	14,75
29,20	21 %	6,13	35,33