

Vereniging van de mede-eigenaars

## **DE MOUTERIJ**

GENTSESTRAAT/NIEUWBEEKSTRAAT  
9300 AALST  
KBO: 0.883.079.981  
Bank: BE28 7360 6399 6220 BIC: KREDBEBB

Syndicus

### **Exclusief Beheer**

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg  
15A  
9300 Aalst  
Tel.: 053 78 34 72  
e-mail: administratie@exclusiefbeheer.be  
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS  
NOORHINDERSTRAAT 5 BUS 301  
B - 8380 ZEEBRUGGE (BRUGGE)

### **Individuele afrekening**

Afrekening periode 01/07/2020 - 30/06/2021

Periode 01/07/2020 - 30/06/2021

Syndic ref. 23

Opgemaakt: 16 augustus 2021

Afdrukdat.: 01/07/2022

### **Onkosten in de gemeenschappelijke delen.**

**12E = 149 = GELIJKE DELEN APP FASE 1-2-3-4 (149/149)**

<b>APP F.4.2 4/42 4R (365/365) Quotiteiten:1</b>			
<b>6130 ERELONEN</b>			
613000 - BEHEERKOSTEN AGENCE **	25.730,19	x (1/149)	172,70
	<b>ERELONEN</b>	<b>25.730,19</b>	<b>172,70</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>APP F.4.2</b>		<b>172,70</b>

**TOTAAL 12E 172,70**

**21 = 82705 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW zn P-Q-R-S (82705/82705)**

<b>APP F.4.2 4/42 4R (365/365) Quotiteiten:1253</b>			
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>			
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	0,00	x (1253/82705)	0,00
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>			
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	2.510,08	x (1253/82705)	38,06
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>2.510,08</b>	<b>38,06</b>
<b>6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	696,88	x (1253/82705)	10,56
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>696,88</b>	<b>10,56</b>
<b>6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>			
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	69,00	x (1253/82705)	1,05
	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>69,00</b>	<b>1,05</b>
<b>6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>			
610730 - ONDERHOUD DAKEN	1.685,40	x (1253/82705)	25,54
	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>	<b>1.685,40</b>	<b>25,54</b>
<b>6109 DIVERSEN</b>			

Exclusief Beheer  
Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg  
15A

Tel: 053 78 34 72

KBO: 0.456.749.442  
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS (3476)

610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	2.098,80	x (1253/82705)	31,80
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	1.236,15	x (1253/82705)	18,74
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *	284,35	x (1253/82705)	4,31
<b>DIVERSEN</b>	<b>3.619,30</b>		<b>54,85</b>
<b>6120 WATER</b>			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN *	1.890,44	x (1253/82705)	28,62
<b>WATER</b>	<b>1.890,44</b>		<b>28,62</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	20.141,09	x (1253/82705)	305,16
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>20.141,09</b>		<b>305,16</b>
<b>6130 ERELONEN</b>			
613030 - ERELOON DESKUNDIGE-EXPERTISE	0,00	x (1253/82705)	0,00
<b>ERELONEN</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>			
614000 - VERZEKERING BRAND	20.843,94	x (1253/82705)	315,79
614600 - RECHTSBIJSTAND	1.989,93	x (1253/82705)	30,15
614700 - FRANCHISE	12,50	x (1253/82705)	0,19
614701 - SCHADEGEVALLEN	26,38	x (1253/82705)	0,40
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>22.872,75</b>		<b>346,53</b>
<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN	0,00	x (1253/82705)	-0,05
616010 - POSTZEGELS	684,92	x (1253/82705)	10,38
<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>684,92</b>		<b>10,33</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>			
616120 - ALGEMENE VERGADERING	78,75	x (1253/82705)	1,20
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>78,75</b>		<b>1,20</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	175,40	x (1253/82705)	2,66
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>175,40</b>		<b>2,66</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>			
650000 - BANKKOSTEN	21,00	x (1253/82705)	0,32
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>21,00</b>		<b>0,32</b>
<b>6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>			
660218 - OPBRENGSTEN RAPPELKOSTEN	-1,18	x (1253/82705)	-0,02
<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>	<b>-1,18</b>		<b>-0,02</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>APP F.4.2</b>	Inclusief 95.08 EUR BTW	<b>824,86</b>

**TOTAAL 21 824,86**

**2F = 5312 = KOSTEN ENKEL VOOR BLOK F (nr. 4) (5312/5312)**

<b>APP F.4.2 4/42 4R (365/365) Quotiteiten:1253</b>			
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>			
610011 - BLUSAPPARATEN: NAZICHT *	103,20	x (1253/5312)	24,35
610060 - ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS	72,08	x (1253/5312)	17,00
610061 - ROOKKOEPELS : NAZICHT *	12,86	x (1253/5312)	3,03
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.277,76	x (1253/5312)	301,40
610071 - NOODVERLICHTING : NAZICHT *	35,51	x (1253/5312)	8,38
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>1.501,41</b>		<b>354,16</b>
<b>6101 LIFTEN</b>			

610100 - LIFT : CONTROLE *	78,38	x (1253/5312)	18,49
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN *	636,00	x (1253/5312)	150,02
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN *	63,60	x (1253/5312)	15,00
610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL*	1.105,78	x (1253/5312)	260,84
<b>LIFTEN</b>	<b>1.883,76</b>		<b>444,35</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	1.581,47	x (1253/5312)	373,05
<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>1.581,47</b>		<b>373,05</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>		
610761 - SCHILDERWERKEN GEMENE DELEN	0,00	x (1253/5312)	0,00
<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>		
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *	9,08	x (1253/5312)	2,14
<b>DIVERSEN</b>	<b>9,08</b>		<b>2,14</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>APP F.4.2</b>	Inclusief 165.52 EUR BTW	<b>1.173,70</b>

**TOTAAL 2F 1.173,70**

**5 = 35182 = KOSTEN TUIN APP B-C-D-E-F-G-H-I (35182/35182)**

<b>APP F.4.2 4/42 4R (365/365) Quotiteiten:1253</b>			
<b>6106</b>	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	1.458,05	x (1253/35182)	51,94
<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>1.458,05</b>		<b>51,94</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>APP F.4.2</b>	Inclusief 9.02 EUR BTW	<b>51,94</b>

**TOTAAL 5 51,94**

**52 = 13752 = KOSTEN TUIN APP E-F-G (13752/13752)**

<b>APP F.4.2 4/42 4R (365/365) Quotiteiten:1253</b>			
<b>6106</b>	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	687,60	x (1253/13752)	62,64
<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>687,60</b>		<b>62,64</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>APP F.4.2</b>	Inclusief 10.7 EUR BTW	<b>62,64</b>

**TOTAAL 52 62,64**

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 2.285,84**

### Onkosten in de private delen.

<b>APP F.4.2 4/42 4R</b>			
<b>6600</b>	<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>		
6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; VAN DER BRACHT MATHIAS,			552,92
6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; LEV. TRANSFERTEN, Overdracht provisies schilderwerken:			-552,93
6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; EXCLUSIEF BEHEER,			30,00
<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>			<b>29,99</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>APP F.4.2</b>		<b>29,99</b>

**TOTAAL Onkosten in de private delen. 29,99**

**Totaal kosten****2.315,83**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
28,26			28,26
940,86	6 %	56,45	997,31
1.066,33	21 %	223,93	1.290,26

Vereniging van de mede-eigenaars

## **DE MOUTERIJ**

GENTSESTRAAT/NIEUWBEEKSTRAAT  
9300 AALST  
KBO: 0.883.079.981  
Bank: BE28 7360 6399 6220 BIC: KREDBEBB

Syndicus

### **Exclusief Beheer**

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg  
15A  
9300 Aalst  
Tel.: 053 78 34 72  
e-mail: administratie@exclusiefbeheer.be  
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS  
NOORHINDERSTRAAT 5 BUS 301  
B - 8380 ZEEBRUGGE (BRUGGE)

### **Individuele afrekening**

Afrekening periode 01/07/2020 - 30/06/2021

Periode 01/07/2020 - 30/06/2021

Syndic ref. 23

Opgemaakt: 16 augustus 2021

Afdrukdat.: 01/07/2022

### **Onkosten in de gemeenschappelijke delen.**

**12D = 245 = GELIJKE DELEN PARKINGS / GARAGES (245/245)**

<b>PAR G-2.5 (213/365) Quotiteiten:1</b>		Tot akte datum: 29/01/2021	
<b>6130 ERELONEN</b>			
613000 - BEHEERKOSTEN AGENCE **	3.521,37 x (1/245) x (213/365)		8,38
	<b>ERELONEN 3.521,37</b>		<b>8,38</b>
<b>Totaal kavels PAR G-2.5</b>			<b>8,38</b>

**TOTAAL 12D 8,38**

**21 = 82705 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW zn P-Q-R-S (82705/82705)**

<b>PAR G-2.5 (213/365) Quotiteiten:44</b>		Tot akte datum: 29/01/2021	
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>			
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	0,00 x (44/82705) x (213/365)		0,00
	<b>BRANDBEVEILIGING 0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>			
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	2.510,08 x (44/82705) x (213/365)		0,79
	<b>SANITAIR EN VERWARMING 2.510,08</b>		<b>0,79</b>
<b>6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	696,88 x (44/82705) x (213/365)		0,24
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING 696,88</b>		<b>0,24</b>
<b>6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>			
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	69,00 x (44/82705) x (213/365)		0,02
	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN 69,00</b>		<b>0,02</b>
<b>6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>			
610730 - ONDERHOUD DAKEN	1.685,40 x (44/82705) x (213/365)		0,53
	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN 1.685,40</b>		<b>0,53</b>
<b>6109 DIVERSEN</b>			

Exclusief Beheer  
Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg  
15A

Tel: 053 78 34 72

KBO: 0.456.749.442  
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS (3476)

610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	2.098,80	x (44/82705) x (213/365)	0,66
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	1.236,15	x (44/82705) x (213/365)	0,38
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *	284,35	x (44/82705) x (213/365)	0,09
<b>DIVERSEN</b>	<b>3.619,30</b>		<b>1,13</b>
<b>6120 WATER</b>			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN *	1.890,44	x (44/82705) x (213/365)	0,59
<b>WATER</b>	<b>1.890,44</b>		<b>0,59</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	20.141,09	x (44/82705) x (213/365)	6,36
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>20.141,09</b>		<b>6,36</b>
<b>6130 ERELONEN</b>			
613030 - ERELOON DESKUNDIGE-EXPERTISE	0,00	x (44/82705) x (213/365)	0,00
<b>ERELONEN</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>			
614000 - VERZEKERING BRAND	20.843,94	x (44/82705) x (213/365)	6,47
614600 - RECHTSBIJSTAND	1.989,93	x (44/82705) x (213/365)	0,62
614700 - FRANCHISE	12,50	x (44/82705) x (213/365)	0,01
614701 - SCHADEGEVALLEN	26,38	x (44/82705) x (213/365)	0,00
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>22.872,75</b>		<b>7,10</b>
<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN	0,00	x (44/82705) x (213/365)	0,05
616010 - POSTZEGELS	684,92	x (44/82705) x (213/365)	0,22
<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>684,92</b>		<b>0,27</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>			
616120 - ALGEMENE VERGADERING	78,75	x (44/82705) x (213/365)	0,03
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>78,75</b>		<b>0,03</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	175,40	x (44/82705) x (213/365)	0,05
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>175,40</b>		<b>0,05</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>			
650000 - BANKKOSTEN	21,00	x (44/82705) x (213/365)	0,01
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>21,00</b>		<b>0,01</b>
<b>6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>			
660218 - OPBRENGSTEN RAPPELKOSTEN	-1,18	x (44/82705) x (213/365)	0,00
<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>	<b>-1,18</b>		<b>0,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>PAR G-2.5</b>	Inclusief 2.09 EUR BTW	<b>17,12</b>

**TOTAAL 21 17,12**

**6 = 11866 = KOSTEN vr GAR + PARKING + BERGING -1 EN -2**

<b>PAR G-2.5 (213/365) Quotiteiten:44</b>			Tot akte datum: 29/01/2021
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>			
610011 - BLUSAPPARATEN: NAZICHT *	1.047,76	x (44/11866) x (213/365)	2,28
610012 - BLUSAPPARATEN: VERVANGING	377,16	x (44/11866) x (213/365)	0,82
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.688,98	x (44/11866) x (213/365)	3,65
610071 - NOODVERLICHTING : NAZICHT *	-29,06	x (44/11866) x (213/365)	-0,07
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>3.084,84</b>		<b>6,68</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>			
610321 - CV : ONDERHOUD / NAZICHT *	556,51	x (44/11866) x (213/365)	1,20

	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>556,51</b>		<b>1,20</b>
<b>6104</b>	<b>SCHRIJNWERKEN</b>			
610411 - POORTEN : NAZICHT / HERSTEL *		691,82 x (44/11866) x (213/365)		1,49
	<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>691,82</b>		<b>1,49</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>			
610511 - SCHOONMAAK GARAGES *		1.921,74 x (44/11866) x (213/365)		4,16
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>1.921,74</b>		<b>4,16</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>			
610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN		1.631,04 x (44/11866) x (213/365)		3,52
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *		217,39 x (44/11866) x (213/365)		0,47
610903 - SLEUTELS EN SLOTEN *		85,86 x (44/11866) x (213/365)		0,19
	<b>DIVERSEN</b>	<b>1.934,29</b>		<b>4,18</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>			
614701 - SCHADEGEVALLEN		-109,65 x (44/11866) x (213/365)		-0,24
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>-109,65</b>		<b>-0,24</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>PAR G-2.5</b>		Inclusief 1.84 EUR BTW	<b>17,47</b>

**TOTAAL 6 17,47**

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 42,97**

### Onkosten in de private delen.

<b>PAR G-2.5</b>				
<b>6600</b>	<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>			
6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; EXCLUSIEF BEHEER, Notaris- en ventilatiekosten - Vasseur-Roels				200,00
	<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>			<b>200,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>PAR G-2.5</b>			<b>200,00</b>

**TOTAAL Onkosten in de private delen. 200,00**

**Totaal kosten 242,97**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
210,69			210,69
14,51	6 %	0,87	15,38
13,97	21 %	2,93	16,90

Vereniging van de mede-eigenaars

## **DE MOUTERIJ**

GENTSESTRAAT/NIEUWBEEKSTRAAT  
9300 AALST  
KBO: 0.883.079.981  
Bank: BE28 7360 6399 6220 BIC: KREDBEBB

Syndicus

### **Exclusief Beheer**

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg  
15A  
9300 Aalst  
Tel.: 053 78 34 72  
e-mail: administratie@exclusiefbeheer.be  
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS  
NOORHINDERSTRAAT 5 BUS 301  
B - 8380 ZEEBRUGGE (BRUGGE)

### **Individuele afrekening**

Afrekening periode 01/07/2020 - 30/06/2021

Periode 01/07/2020 - 30/06/2021

Syndic ref. 23

Opgemaakt: 16 augustus 2021

Afdrukdat.: 01/07/2022

### **Onkosten in de gemeenschappelijke delen.**

**21 = 82705 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW zn P-Q-R-S (82705/82705)**

<b>BG G-1.2 (365/365) Quotiteiten:6</b>			
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	0,00	x (6/82705)	0,00
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	2.510,08	x (6/82705)	0,22
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>2.510,08</b>	<b>0,22</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	696,88	x (6/82705)	0,00
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>696,88</b>	<b>0,00</b>
<b>6106</b>	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	69,00	x (6/82705)	0,01
	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>69,00</b>	<b>0,01</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>		
610730 - ONDERHOUD DAKEN	1.685,40	x (6/82705)	0,13
	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>	<b>1.685,40</b>	<b>0,13</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>		
610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	2.098,80	x (6/82705)	0,15
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	1.236,15	x (6/82705)	0,08
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *	284,35	x (6/82705)	0,02
	<b>DIVERSEN</b>	<b>3.619,30</b>	<b>0,25</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN *	1.890,44	x (6/82705)	0,12
	<b>WATER</b>	<b>1.890,44</b>	<b>0,12</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		



612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	20.141,09	x (6/82705)	1,45
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>20.141,09</b>		<b>1,45</b>
<b>6130 ERELONEN</b>			
613030 - ERELOON DESKUNDIGE-EXPERTISE	0,00	x (6/82705)	0,00
<b>ERELONEN</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>			
614000 - VERZEKERING BRAND	20.843,94	x (6/82705)	1,51
614600 - RECHTSBIJSTAND	1.989,93	x (6/82705)	0,14
614700 - FRANCHISE	12,50	x (6/82705)	0,00
614701 - SCHADEGEVALLEN	26,38	x (6/82705)	0,00
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>22.872,75</b>		<b>1,65</b>
<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN	0,00	x (6/82705)	0,00
616010 - POSTZEGELS	684,92	x (6/82705)	0,05
<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>684,92</b>		<b>0,05</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>			
616120 - ALGEMENE VERGADERING	78,75	x (6/82705)	0,00
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>78,75</b>		<b>0,00</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	175,40	x (6/82705)	0,01
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>175,40</b>		<b>0,01</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>			
650000 - BANKKOSTEN	21,00	x (6/82705)	0,00
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>21,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>			
660218 - OPBRENGSTEN RAPPELKOSTEN	-1,18	x (6/82705)	0,00
<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>	<b>-1,18</b>		<b>0,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>BG G-1.2</b>	Inclusief 0.32 EUR BTW	<b>3,89</b>

**TOTAAL 21 3,89**

**6 = 11866 = KOSTEN vr GAR + PARKING + BERGING -1 EN -2**

<b>BG G-1.2 (365/365) Quotiteiten:6</b>			
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>			
610011 - BLUSAPPARATEN: NAZICHT *	1.047,76	x (6/11866)	0,52
610012 - BLUSAPPARATEN: VERVANGING	377,16	x (6/11866)	0,20
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.688,98	x (6/11866)	0,85
610071 - NOODVERLICHTING : NAZICHT *	-29,06	x (6/11866)	-0,01
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>3.084,84</b>		<b>1,56</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>			
610321 - CV : ONDERHOUD / NAZICHT *	556,51	x (6/11866)	0,28
<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>556,51</b>		<b>0,28</b>
<b>6104 SCHRIJNWERKEN</b>			
610411 - POORTEN : NAZICHT / HERSTEL *	691,82	x (6/11866)	0,35
<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>691,82</b>		<b>0,35</b>
<b>6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>			
610511 - SCHOONMAAK GARAGES *	1.921,74	x (6/11866)	0,97
<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>1.921,74</b>		<b>0,97</b>
<b>6109 DIVERSEN</b>			
610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	1.631,04	x (6/11866)	0,82

610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *		217,39 x (6/11866)	0,11
610903 - SLEUTELS EN SLOTEN *		85,86 x (6/11866)	0,04
	<b>DIVERSEN</b>	<b>1.934,29</b>	<b>0,97</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>			
614701 - SCHADEGEVALLEN		-109,65 x (6/11866)	-0,06
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>-109,65</b>	<b>-0,06</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>BG G-1.2</b>	Inclusief 0.41 EUR BTW	<b>4,07</b>

**TOTAAL                    6                    4,07**

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.                    7,96**

**Totaal kosten                    7,96**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
0,51			0,51
3,40	6 %	0,20	3,60
3,18	21 %	0,67	3,85

Vereniging van de mede-eigenaars

## **DE MOUTERIJ**

GENTSESTRAAT/NIEUWBEEKSTRAAT  
9300 AALST  
KBO: 0.883.079.981  
Bank: BE28 7360 6399 6220 BIC: KREDBEBB

Syndicus

### **Exclusief Beheer**

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg  
15A  
9300 Aalst  
Tel.: 053 78 34 72  
e-mail: administratie@exclusiefbeheer.be  
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS  
NOORHINDERSTRAAT 5 BUS 301  
B - 8380 ZEEBRUGGE (BRUGGE)

### **Individuele afrekening**

Afrekening periode 01/07/2020 - 30/06/2021

Periode 01/07/2020 - 30/06/2021

Syndic ref. 23

Opgemaakt: 16 augustus 2021

Afdrukdat.: 01/07/2022

### **Onkosten in de gemeenschappelijke delen.**

**12D = 245 = GELIJKE DELEN PARKINGS / GARAGES (245/245)**

<b>PAR E-1.7 (365/365) Quotiteiten:1</b>			
<b>6130 ERELONEN</b>			
613000 - BEHEERKOSTEN AGENCE **	3.521,37	x (1/245)	14,38
	<b>ERELONEN</b>	<b>3.521,37</b>	<b>14,38</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>PAR E-1.7</b>		<b>14,38</b>

**TOTAAL 12D 14,38**

**21 = 82705 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW zn P-Q-R-S (82705/82705)**

<b>PAR E-1.7 (365/365) Quotiteiten:49</b>			
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>			
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	0,00	x (49/82705)	0,00
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>			
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	2.510,08	x (49/82705)	1,51
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>2.510,08</b>	<b>1,51</b>
<b>6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	696,88	x (49/82705)	0,36
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>696,88</b>	<b>0,36</b>
<b>6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>			
610601 - TUIN : ONDERHOUD *	69,00	x (49/82705)	0,04
	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>69,00</b>	<b>0,04</b>
<b>6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>			
610730 - ONDERHOUD DAKEN	1.685,40	x (49/82705)	1,00
	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>	<b>1.685,40</b>	<b>1,00</b>
<b>6109 DIVERSEN</b>			

Exclusief Beheer  
Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg  
15A

Tel: 053 78 34 72

KBO: 0.456.749.442  
BIV: 503.490

Dhr.en/of Mevr. VASSEUR - ROELS (3476)

610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	2.098,80	x (49/82705)	1,24
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	1.236,15	x (49/82705)	0,74
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *	284,35	x (49/82705)	0,17
<b>DIVERSEN</b>	<b>3.619,30</b>		<b>2,15</b>
<b>6120 WATER</b>			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN *	1.890,44	x (49/82705)	1,13
<b>WATER</b>	<b>1.890,44</b>		<b>1,13</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	20.141,09	x (49/82705)	11,94
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>20.141,09</b>		<b>11,94</b>
<b>6130 ERELONEN</b>			
613030 - ERELOON DESKUNDIGE-EXPERTISE	0,00	x (49/82705)	0,00
<b>ERELONEN</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>			
614000 - VERZEKERING BRAND	20.843,94	x (49/82705)	12,35
614600 - RECHTSBIJSTAND	1.989,93	x (49/82705)	1,18
614700 - FRANCHISE	12,50	x (49/82705)	0,01
614701 - SCHADEGEVALLEN	26,38	x (49/82705)	0,01
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>22.872,75</b>		<b>13,55</b>
<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN	0,00	x (49/82705)	-0,01
616010 - POSTZEGELS	684,92	x (49/82705)	0,40
<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>684,92</b>		<b>0,39</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>			
616120 - ALGEMENE VERGADERING	78,75	x (49/82705)	0,05
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>78,75</b>		<b>0,05</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	175,40	x (49/82705)	0,10
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>175,40</b>		<b>0,10</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>			
650000 - BANKKOSTEN	21,00	x (49/82705)	0,01
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>21,00</b>		<b>0,01</b>
<b>6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>			
660218 - OPBRENGSTEN RAPPELKOSTEN	-1,18	x (49/82705)	0,00
<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>	<b>-1,18</b>		<b>0,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>PAR E-1.7</b>	Inclusief 3.71 EUR BTW	<b>32,23</b>

**TOTAAL 21 32,23**

**6 = 11866 = KOSTEN vr GAR + PARKING + BERGING -1 EN -2**

<b>PAR E-1.7 (365/365) Quotiteiten:49</b>			
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>			
610011 - BLUSAPPARATEN: NAZICHT *	1.047,76	x (49/11866)	4,33
610012 - BLUSAPPARATEN: VERVANGING	377,16	x (49/11866)	1,56
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.688,98	x (49/11866)	6,97
610071 - NOODVERLICHTING : NAZICHT *	-29,06	x (49/11866)	-0,12
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>3.084,84</b>		<b>12,74</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>			
610321 - CV : ONDERHOUD / NAZICHT *	556,51	x (49/11866)	2,30

	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>556,51</b>		<b>2,30</b>
<b>6104</b>	<b>SCHRIJNWERKEN</b>			
610411 -	POORTEN : NAZICHT / HERSTEL *	691,82 x (49/11866)		2,86
	<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>691,82</b>		<b>2,86</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>			
610511 -	SCHOONMAAK GARAGES *	1.921,74 x (49/11866)		7,94
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>1.921,74</b>		<b>7,94</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>			
610900 -	ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	1.631,04 x (49/11866)		6,73
610902 -	LAMPEN GEMENE DELEN *	217,39 x (49/11866)		0,90
610903 -	SLEUTELS EN SLOTEN *	85,86 x (49/11866)		0,35
	<b>DIVERSEN</b>	<b>1.934,29</b>		<b>7,98</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>			
614701 -	SCHADEGEVALLEN	-109,65 x (49/11866)		-0,45
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>-109,65</b>		<b>-0,45</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>PAR E-1.7</b>		Inclusief 3.5 EUR BTW	<b>33,37</b>

**TOTAAL 6 33,37**

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 79,98**

**Totaal kosten 79,98**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
18,67			18,67
27,70	6 %	1,66	29,36
26,40	21 %	5,55	31,95