

Verslag schriftelijke besluitvorming

10/05/2022

De syndicus wijst de eigenaars op volgende belangrijke zaken:

- *ADBE beschikt over een permanentie die via het kantoornummer 09/330.65.44 kan bereikt worden - dit voor acute noodgevallen.*
- *Eigenaars kunnen nooit zelf opdrachten geven aan leveranciers voor gemeenschappelijke gedeelten en daarmee de Vereniging van Mede-Eigenaars binden.*
- *Elke mede-eigenaar kan tot 3 weken voor de 15-daagse vergaderperiode agendapunten overmaken aan de syndicus. Het strekt tot aanbeveling hier niet mee te wachten, teneinde de syndicus toe te laten deze punten grondig te onderzoeken / voor te bereiden.*
- *Er kan niet beraadslaagd worden over punten die niet op de agenda staan: enkel de punten die op de agenda staan kunnen tot geldige beslissingen leiden.*
- *Alle beslissingen worden genomen bij voorraad en zijn dus meteen uitvoerbaar door de syndicus.*

01 AANWEZIGHEDEN EN VOLMACHTEN ()

Namen deel: 88 van de 144 eigenaars, goed voor 584,5 van 926,5 aandelen.

02 ELEKTRICITEIT ()

02.01 ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN (2/3)

De elektriciteit van de gemeenschappelijke delen dient dringend gekeurd te worden.

De syndicus moet de elektriciteit conform de wetgeving in orde laten brengen en stelt voor de Raad van Mede-eigendom machtiging te geven om de uitvoerder aan te duiden.

Stemvraag 1: gaat U akkoord met de volmacht aan de Raad van Mede-Eigendom voor de keuze van uitvoerder?

Beslissing: De algemene vergadering geeft volmacht aan de Raad van Mede-eigendom om de uitvoerder te selecteren.

Namen deel: ARIJS M.; ASSCHERICKX P.; BAEYENS T.; BAILLUS - AMPE; BOIESCU N.; BOMBEKE F.; BONELLO - FRUITHOF; BRESKO NV; BURSENS - BUYL; CALLEBAUT E.; COBBAERT B; COEN M.R.; COMMERMANN P.; DE BLOCK A.; DE BRUCKER- LAMBERTIN; DE CONINCK- SCHOCKAERT; DE COSTER D.; DE CRAECKER- DE NYS; DE DEYN - D'HAEN; DE GEYSELEER; DE GUCHT - VAN DEN BOSSCHE; DE LOMBAERT; DE MEERSMAN P.; DE NEVE R.; DE RIDDER Y.; DE ROCKER J.; DE ROP E.; DE TEMMERMANN T.; DESCAMPS J-P.; DESCHRIJVER S.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.; D'HOOGHE A.; DIELEMAN- DE ROECK; DOLGOV V.; ELOOT L.; FURZE R.; GOODISON - DE CRAECKER; GOOSSENS V.; GROMMET - DENECKERE; HOUTMAN - CORNELIS; HUMBLET G.; JANSSENS E.; KIPS - VAN DRIESSCHE; LADIK M.; LENS C.; LUYCX - DE PUES; MOERENHOUDT; NGUYEN; NOTENBAERT K.; OPSOMER N.; PEERLINCK M.; PEETERS - DE COSTER; PIETERS G.; PLATTEAURAMEN ; POELAERT - FOKET; POL M.; POLASTER A.; RAEMAN-OST; RUBBRECHT - COEN; RUYSSINCK; SAMSON Y.; SCHOUPPE - RASSCHAERT; STEENHAUT

I.; TANCKERE - VANDEVELDE; VAEYENS - VAN DEN HAEZEVELDE; VAN ACOLEYEN M.C.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN DEN EEDE K.; VAN DEN EEDE-CAMMERMAN E.; VAN DEN EYNDE J.; VAN DER SNICKT K.; VAN DORPE-DE GEEST; VAN HAUWE G.; VAN HOVE J.; VAN KOGELENBERG A. M.; VAN KOGELENBERG-AERTS; VAN NIEUWENBORGH H.; VAN PAPEGHEM; VAN RANSBEKE I.; VAN ROEY M.; VAN VAERENBERGH - PIETERS; VAN WICHELEN B.; VERBRUGGEN-CLAESSENS; VERHAEGEN A.; VERHOEVEN C/O PROPS; VERMOESEN-COOREMAN; VILLE K.

Meerderheid: 580 van 926,5 aandelen

Stemden tegen: Baeyens T.; Bombeke F.; De Ridder Y.; Goossens V.; Humblet G.; Notenbaert K.; Ruyssinck; Samson Y.; Van Nieuwenborgh H.; Van Vaerenbergh - Pieters; Verbruggen - Claessens; Verhoeven C/O Props

Onthielden zich: Moerenhoudt

02.02 ELEKTRICITEIT CONCIËRGEWONING (2/3)

Ook de elektriciteit van de conciërgewoning dient dringend gekeurd te worden.

De syndicus moet de elektriciteit conform de wetgeving in orde laten brengen en stelt voor de Raad van Mede-eigendom machtiging te geven om de uitvoerder aan te duiden.

Stemvraag 2: gaat U akkoord met de volmacht aan de Raad van Mede-Eigendom voor de keuze van uitvoerder?

Beslissing: De algemene vergadering geeft volmacht aan de Raad van Mede-eigendom om de uitvoerder te selecteren.

Namen deel: ARIJS M.; ASSCHERICKX P.; BAEYENS T.; BAILLUS - AMPE; BOIESCU N.; BOMBEKE F.; BONELLO - FRUITHOF; BRESKO NV; BURSSENS - BUYL; CALLEBAUT E.; COBBAERT B.; COEN M.R.; COMMERMANN P.; DE BLOCK A.; DE BRUCKER- LAMBERTIN; DE CONINCK- SCHOCKAERT; DE COSTER D.; DE CRAECKER- DE NYS; DE DEYN - D'HAEN; DE GEYSELEER; DE GUCHT - VAN DEN BOSSCHE; DE LOMBAERT; DE MEERSMAN P.; DE NEVE R.; DE RIDDER Y.; DE ROCKER J.; DE ROP E.; DE TEMMERMAN T.; DESCAMPS J-P.; DESCHRIJVER S.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.; D'HOOGHE A.; DIELEMAN- DE ROECK; DOLGOV V.; ELOOT L.; FURZE R.; GOODISON - DE CRAECKER; GOOSSENS V.; GROMMET - DENECKERE; HOUTMAN - CORNELIS; HUMBLET G.; JANSSENS E.; KIPS - VAN DRIESSCHE; LADIK M.; LENS C.; LUYCX - DE PUES; MOERENHOUDT; NGUYEN; NOTENBAERT K.; OPSOMER N.; PEERLINCK M.; PEETERS - DE COSTER; PIETERS G.; PLATTEAURAMEN ; POELAERT - FOKET; POL M.; POLASTER A.; RAEMAN-OST; RUBBRECHT - COEN; RUYSSINCK; SAMSON Y.; SCHOUPPE - RASSCHAERT; STEENHAUT I.; TANCKERE - VANDEVELDE; VAEYENS - VAN DEN HAEZEVELDE; VAN ACOLEYEN M.C.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN DEN EEDE K.; VAN DEN EEDE-CAMMERMAN E.; VAN DEN EYNDE J.; VAN DER SNICKT K.; VAN DORPE-DE GEEST; VAN HAUWE G.; VAN HOVE J.; VAN KOGELENBERG A. M.; VAN KOGELENBERG-AERTS; VAN NIEUWENBORGH H.; VAN PAPEGHEM; VAN RANSBEKE I.; VAN ROEY M.; VAN VAERENBERGH - PIETERS; VAN WICHELEN B.; VERBRUGGEN-CLAESSENS; VERHAEGEN A.; VERHOEVEN C/O PROPS; VERMOESEN-COOREMAN; VILLE K.

Meerderheid: 580 van 926,5 aandelen

Stemden tegen: Baeyens T.; Bombeke F.; De Ridder Y.; Goossens V.; Humblet G.; Notenbaert K.; Ruyssinck; Samson Y.; Van Nieuwenborgh H.; Van Vaerenbergh - Pieters; Verbruggen - Claessens; Verhoeven C/O Props

Onthielden zich: Moerenhoudt

02.03 ELEKTRICITEIT STOOKPLAATS (2/3)

Naast de conciërgewoning en de gemeenschappelijke delen dient ook de stookplaats dringend gekeurd te worden. De syndicus moet de elektriciteit conform de wetgeving in orde laten brengen en stelt voor de Raad van Mede-eigendom machtiging te geven om de uitvoerder aan te duiden.

Stemvraag 3: gaat U akkoord met de volmacht aan de Raad van Mede-Eigendom voor de keuze van uitvoerder?

Beslissing: De algemene vergadering geeft volmacht aan de Raad van Mede-eigendom om de uitvoerder te selecteren.

Namen deel: ARIJS M.; ASSCHERICKX P.; BAEYENS T.; BAILLUS - AMPE; BOIESCU N.; BOMBEKE F.; BONELLO - FRUITHOF; BRESKO NV; BURSSENS - BUYL; CALLEBAUT E.; COBBAERT B; COEN M.R.; COMMERMANN P.; DE BLOCK A.; DE BRUCKER- LAMBERTIN; DE CONINCK- SCHOCKAERT; DE COSTER D.; DE CRAECKER- DE NYS; DE DEYN - D'HAEN; DE GEYSELEER; DE GUCHT - VAN DEN BOSSCHE; DE LOMBAERT; DE MEERSMAN P.; DE NEVE R.; DE RIDDER Y.; DE ROCKER J.; DE ROP E.; DE TEMMERMANN T.; DESCAMPS J-P.; DESCHRIJVER S.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.; D'HOOGHE A.; DIELEMAN- DE ROECK; DOLGOV V.; ELOOT L.; FURZE R.; GOODISON - DE CRAECKER; GOOSSENS V.; GROMMET - DENECKERE; HOUTMAN - CORNELIS; HUMBLET G.; JANSSENS E.; KIPS - VAN DRIESSCHE; LADIK M.; LENS C.; LUYCX - DE PUES; MOERENHOUDT; NGUYEN; NOTENBAERT K.; OPSOMER N.; PEERLINCK M.; PEETERS - DE COSTER; PIETERS G.; PLATTEAURAMEN ; POELAERT - FOKET; POL M.; POLASTER A.; RAEMAN-OST; RUBBRECHT - COEN; RUYSSINCK; SAMSON Y.; SCHOUPPE - RASSCHAERT; STEENHAUT I.; TANCKERE - VANDEVELDE; VAEYENS - VAN DEN HAEZEVELDE; VAN ACOLEYEN M.C.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN DEN EEDE K.; VAN DEN EEDE-CAMMERMAN E.; VAN DEN EYNDE J.; VAN DER SNICKT K.; VAN DORPE-DE GEEST; VAN HAUWE G.; VAN HOVE J.; VAN KOGELENBERG A. M.; VAN KOGELENBERG-AERTS; VAN NIEUWENBORGH H.; VAN PAPEGHEM; VAN RANSBEKE I.; VAN ROEY M.; VAN VAERENBERGH - PIETERS; VAN WICHELEN B.; VERBRUGGEN-CLAESSENS; VERHAEGEN A.; VERHOEVEN C/O PROPS; VERMOESEN-COOREMAN; VILLE K.

Meerderheid: 573,2 van 926,5 aandelen

Stemden tegen: Baeyens T.; Bombeke F.; De Ridder Y.; Goossens V.; Humblet G.; Notenbaert K.; Ruyssinck; Samson Y.; Van Nieuwenborgh H.; Van Vaerenbergh - Pieters; Verbruggen - Claessens; Verhoeven C/O Props

Onthielden zich: Moerenhoudt; Poelaert - Foket

03 LEIDINGEN ()

03.01 LASTENBOEK I.V.M. DOSSIER LEIDINGEN (2/3)

De syndicus stelt voor een mandaat te geven aan de Raad van Mede-Eigendom voor de opmaak van een lastenboek voor het dossier van de leidingen. Zo kunnen er bruikbare offertes opgevraagd worden voor het vervangen van de leidingen met ondersteuning van een studiebureau indien de Raad dit wenselijk acht.

Stemvraag 4: gaat U akkoord met het mandaat aan de Raad van Mede-Eigendom om desgevallend een studiebureau te laten ondersteunen?

Beslissing: De algemene vergadering beslist om dit mandaat wel toe te kennen.

Namen deel: ARIJS M.; ASSCHERICKX P.; BAEYENS T.; BAILLUS - AMPE; BOIESCU N.; BOMBEKE F.; BONELLO - FRUITHOF; BRESCO NV; BURSENS - BUYL; CALLEBAUT E.; COBBAERT B; COEN M.R.; COMMERMEN P.; DE BLOCK A.; DE BRUCKER- LAMBERTIN; DE CONINCK- SCHOCKAERT; DE COSTER D.; DE CRAECKER- DE NYS; DE DEYN - D'HAEN; DE GEYSELEER; DE GUCHT - VAN DEN BOSSCHE; DE LOMBAERT; DE MEERSMAN P.; DE NEVE R.; DE RIDDER Y.; DE ROCKER J.; DE ROP E.; DE TEMMERMEN T.; DESCAMPS J-P.; DESCHRIJVER S.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.; D'HOOGHE A.; DIELEMAN- DE ROECK; DOLGOV V.; ELOOT L.; FURZE R.; GOODISON - DE CRAECKER; GOOSSENS V.; GROMMET - DENECKERE; HOUTMAN - CORNELIS; HUMBLET G.; JANSSENS E.; KIPS - VAN DRIESSCHE; LADIK M.; LENS C.; LUYCX - DE PUES; MOERENHOUDT; NGUYEN; NOTENBAERT K.; OPSOMER N.; PEERLINCK M.; PEETERS - DE COSTER; PIETERS G.; PLATTEAURAMEN ; POELAERT - FOKET; POL M.; POLASTER A.; RAEMAN-OST; RUBBRECHT - COEN; RUYSSINCK; SAMSON Y.; SCHOUPPE - RASSCHAERT; STEENHAUT I.; TANCKERE - VANDEVELDE; VAEYENS - VAN DEN HAEZEVELDE; VAN ACOLEYEN M.C.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN DEN EEDE K.; VAN DEN EEDE-CAMMERMAN E.; VAN DEN EYNDE J.; VAN DER SNICKT K.; VAN DORPE-DE GEEST; VAN HAUWE G.; VAN HOVE J.; VAN KOGELENBERG A. M.; VAN KOGELENBERG-AERTS; VAN NIEUWENBORGH H.; VAN PAPEGHEM; VAN RANSBEKE I.; VAN ROEY M.; VAN VAERENBERGH - PIETERS; VAN WICHELEN B.; VERBRUGGEN-CLAESSENS; VERHAEGEN A.; VERHOEVEN C/O PROPS; VERMOESEN-COOREMAN; VILLE K.

Meerderheid: 573,2 van 926,5 aandelen

Stemden tegen: Baeyens T.; Bombeke F.; De Ridder Y.; Goossens V.; Humblet G.; Notenbaert K.; Ruyssinck; Samson Y.; Van Nieuwenborgh H.; Van Vaerenbergh - Pieters; Verbruggen - Claessens; Verhoeven C/O Props

Onthielden zich: Moerenhoudt; Poelaert - Foket

04 LEZING EN ONDERTEKENING VERSLAG ()

De beraadslaging werd afgesloten drie weken na het uitsturen; de syndicus tekent als verslaggever.