

Verslag algemene vergadering 13/12/2022

Sint-Anna, Roklijf 2, 9300 Aalst - 19:00

De syndicus wijst de eigenaars op volgende belangrijke zaken:

- *ADBE beschikt over een permanentie die via het kantoornummer 09/330.65.44 kan bereikt worden - dit voor acute noodgevallen.*
- *Eigenaars kunnen nooit zelf opdrachten geven aan leveranciers voor gemeenschappelijke gedeelten en daarmee de Vereniging van Mede-Eigenaars binden.*
- *Elke mede-eigenaar kan tot 3 weken voor de 15-daagse vergaderperiode agendapunten overmaken aan de syndicus. Het strekt tot aanbeveling hier niet mee te wachten, teneinde de syndicus toe te laten deze punten grondig te onderzoeken / voor te bereiden.*
- *Er kan niet beraadslaagd worden over punten die niet op de agenda staan: enkel de punten die op de agenda staan kunnen tot geldige beslissingen leiden.*
- *Alle beslissingen worden genomen bij voorraad en zijn dus meteen uitvoerbaar door de syndicus.*

01 AANWEZIGHEDEN EN VOLMACHTEN ()

Waren aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht: 82 van de 144 eigenaars, goed voor 530 van 929,60 aandelen.

Derhalve was de vergadering gemachtigd om rechtsgeeldig te vergaderen.

02 SAMENSTELLING BUREAU VAN DE VERGADERING (1/2 + 1)

Als voorzitter van de vergadering wordt aangeduid: Paul De Meersman

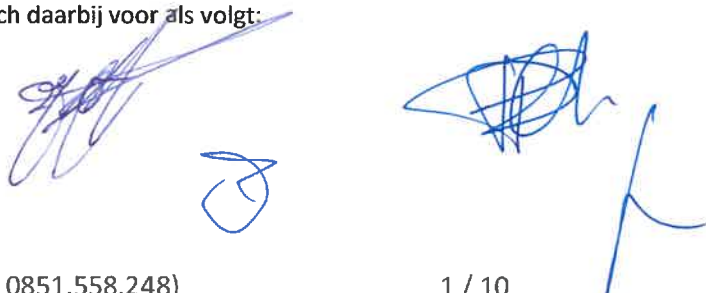
Als secretaris van de vergadering wordt aangeduid: Wouter Bleyenbergh (ADBE BV ovv BVBA)

Eventuele stemopnemers kunnen, in de mate dat dit nodig zou blijken, in de loop van de vergadering worden aangesteld.

03 AFREKENING ()

03.01 TOELICHTING AFREKENING ()

De afrekening wordt besproken waarbij ook de commissaris van de rekeningen verslag uitbrengt – met gunstig advies omtrent de afrekening. De balans doet zich daarbij voor als volgt:



ACTIEF		PASSIEF		
310020	Voorraad toegangsbadges en zenders	611,05	426100 Aanpassing aan werkelijk verbruik	-1.602,15
		611,05	426210 Tussenkost bodemonderzoek	2.302,91
				700,76
	Voorraden en bestellingen in uitvoering	611,05	440 Leveranciers	59.787,14
400000	Klanten	-37.248,00		59.787,14
		-37.248,00		
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	21.015,06	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	60.487,90
		21.015,06	700 Voorschotten reservekapitaal	152.873,06
490	Over te dragen kosten	8.586,24	700001 Bijzondere provisie leidingen	425.760,00
492	Toe te rekenen kosten	-16.545,01	701 Voorschotten werkkapitaal	10.369,88
4990	Afrondingen	8,17		589.002,94
499001	Wachtrekening opbrengst 8BQ	-499,87	751410 Intresten spaarrekening	95,63
499010	Wachtrekening schadegevallen	-80,55		95,63
499100	Betalingen eigenaars buiten boekjaar	6.392,82		
		-2.138,20	Opbrengsten	589.098,57
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	-18.371,14		
552100	Zichtrekening	41.630,82		
552200	Spaarrekening KBC	102.167,71		
552300	Zichtrekening Leidingen	397.593,51		
552400	Reverefonds rekening KBC	125.410,02		
		666.802,06		
	Geldbeleggingen en liquide middelen	666.802,06		
614801	Schadegevallen	544,50		
		544,50		
	Kosten	544,50		
	Totaal:	649.586,47	Totaal:	649.586,47

03.02 GOEDKEURING AFREKENING (1/2 + 1)

Beslissing: De afrekening voor boekjaar 2021-2022 wordt goedgekeurd.

Meerderheid: 480,8 / 492,6

Stemden tegen: VAEYENS J.

Onthielden zich: DOLGOV V.; GROMMET - DENECKERE; STROOBANTS V.; TEMMERMAN J.; VAN ESSCHE Wannes

03.03 VOORSTELLEN BUDGET KOMEND BOEKJAAR (1/2 + 1)

De syndicus legt het budget inzake het komende boekjaar voor en bespreekt dit kort.

Beslissing: De algemene vergadering beslist om het budget voor komend boekjaar vast te leggen op 255.456 euro gewone kosten (exclusief werken) – dit is 72 EUR per aandeel per kwartaal - en 190.000 euro verwarmingskosten.

Meerderheid: 513,8 / 530

Stemden tegen: DE STERCCKE M.; SARRAZYN P.

Onthielden zich: /

03.04 BESLISSING TOT OPBOUW RESERVEKAPITAAL (1/2+1) OF VERWERPEN VAN DE OPBOUW (4/5) ()

Conform de wet op mede-eigendom dient ieder gebouw dat vijf jaar is opgeleverd, een reservekapitaal à rato van 5% van het totaal van de gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar.

De vergadering kan met 4/5 meerderheid de aanleg van het reservekapitaal verwerpen.

De syndicus stelt voor het sparen op de BAV van januari 2023 te behandelen, samen met het dossier van de stijgleidingen.

Beslissing: De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

03.05 EVALUATIE GEREDELDE LEVERINGEN ()

Volgende bedrijven hebben op regelmatige wijze geleverd aan de VME:

Leverancier

Acerta
ADBE
Axa
Baloise
BDM
DTM Camera's
Engie Electrabel
Euromex
Ilva
Otis
Proximus
Rattaplan
Somati Fie
Stanley Security
Suez R&R Services
Telenet
Temperatuur Expert
Tuinen Perreman
VTJ Poorten

De algemene vergadering heeft geen opmerkingen omtrent de geregelde leveranciers.

04 COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN ()

04.01 DÉCHARGE COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent décharge aan de rekencommissaris.

Meerderheid: 472,4 / 512,2

Stemden tegen: DE STERCKE M.; SARRAZYN P.; VAEYENS J.; VAN DEN EEDE K.; VAN DEN EEDE-CAMMERMAN E.

Onthielden zich: DOLGOV V.; STROOBANTS V.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE

04.02 (HER)VERKIEZING COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Dhr. Johan Van ~~D~~en Eynde stelt zich kandidaat als commissaris van de rekeningen.

Beslissing: De algemene vergadering gaat akkoord met de aanstelling van deze kandidaat als commissaris van de rekeningen.

Meerderheid: 518,5 / 518,50

Stemden tegen: /

Onthielden zich: TEMMERMAN J.; VAN VAERENBERGH - PIETERS

05 RAAD VAN MEDE-EIGENDOM ()

05.01 DÉCHARGE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent décharge aan de Raad van mede-eigendom.

Meerderheid: 513,8 / 530

Stemden tegen: DE STERCKE M.; SARRAZYN P.

Onthielden zich: /

05.02 (HER)VERKIEZING RAAD VAN MEDE-EIGENDOM (1/2 + 1)

Dhr. Frank Verbruggen stelt zich kandidaat als lid van de Raad van mede-eigendom.

Beslissing: De algemene vergadering gaat akkoord met de aanstelling van deze kandidaat als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Meerderheid: 494,2 / 510,4

Stemden tegen: DE STERCKE M.; SARRAZYN P.

Onthielden zich: VAEYENS J.; VAN ESSCHE Wannas

Mevr. Marie-Christine Van Acoleyen stelt zich kandidaat als lid van de Raad van mede-eigendom.

Beslissing: De algemene vergadering gaat akkoord met de aanstelling van deze kandidaat als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Meerderheid: 503,4 / 522,2

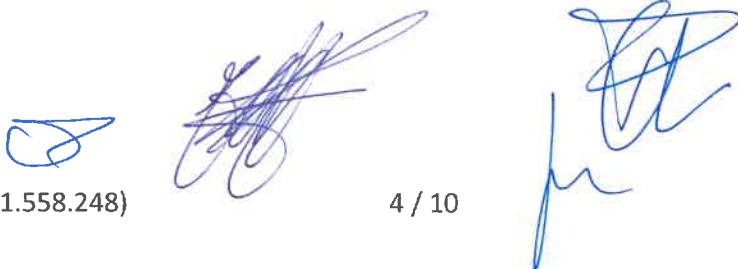
Stemden tegen: DE RIDDER Y.; DE STERCKE M.

Onthielden zich: VAN ESSCHE Wannas

Dhr. Marc Van Roey stelt zich kandidaat als lid van de Raad van mede-eigendom.

Beslissing: De algemene vergadering gaat akkoord met de aanstelling van deze kandidaat als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Meerderheid: 446,2 / 478,2



Stemden tegen: DE RIDDER Y.; DE STERCKE M.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.
Onthielden zich: DE NEVE R.; VAN DEN EYNDE J.; VAN ESSCHE Wannes; VAN VAERENBERGH - PIETERS;
VEILLEFON N.

Dhr. Paul De Meersman stelt zich kandidaat als lid van de Raad van mede-eigendom.

Beslissing: De algemene vergadering gaat akkoord met de aanstelling van deze kandidaat als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Meerderheid: 188,5 / 478,6

Stemden tegen: BAILLUS - AMPE; BOGDAN - FUGARU; BOGDAN A.M.; BOIESCU N.; BOMBEKE F.; BURSENS R.; COMMEMAN P.; DE CONINCK- SCHOCKAERT; DE COSTER D.; DE CRAECKER- DE NYS; DE KOCK R.; DE RIDDER Y.; DE SMEDT M.; DE STERCKE M.; DESCAMPS J-P.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.; DOLGOV V.; GOODISON - DE CRAECKER; GOOSSENS V.; LUYCX - DE PUES; MAVANDALT G-C; MOERENHOUDT; NGUYEN; PEETERS - DE COSTER; PIETERS G.; PIETRUSZKA; POLASTER A.; PYPERZEELE; RUYSSINCK; SARRAZYN P.; SCHOCKAERT M C; SCHOUPPE - RASSCHAERT; SICHIEU T.; STROOBANTS V.; VAN ACOLEYEN M.C.; VAN HERREWEGHE A.; VAN KOGELENBERG A. M.; VAN KOGELENBERG-AERTS; VAN NIEUWENBORGH H.; VAN PAPEGHEM; VAN ROEY M.; VAN VAERENBERGH - PIETERS; VAN WICHELEN B.; VERBRUGGEN-CLAESSENS; VERHOEVEN C/O PROPS
Onthielden zich: DE NEVE R.; GROMMET - DENECKERE; VAEYENS J.; VAN ESSCHE Wannes; VAN HAUWE G.

06 SYNDICUS ()

06.01 DÉCHARGE SYNDICUS (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent unaniem décharge aan de syndicus.

06.02 MANDAAT SYNDICUS (1/2 + 1)

Beslissing: De Algemene Vergadering beslist het mandaat te verlengen voor 3 jaar en verderzetting van het huidige basisereloon (indexeerbaar) conform de algemene voorwaarden. De voorzitter van de vergadering zal gemandateerd worden voor de ondertekening van de overeenkomst met ADBE. Conform de eerdere overeenkomst impliceert dit dat de korting wordt toegepast, ook retroactief.

Meerderheid: 501,8 / 510,4

Stemden tegen: DE RIDDER Y.; STROOBANTS V.
Onthielden zich: VAEYENS J.; VAN ESSCHE Wannes

07 ONTVANGEN PUNTEN VAN MEDE-EIGENAARS ()

07.01 EXTRA PARKEERPLAATS VOOR MINDERVALIDEN OP (BEZOEKERS)PARKING (2/3)

Aangezien er maar 1 parkeerplaats voor mindervaliden op de (bezoekers)parking is stelt de syndicus voor om een extra plaats te voorzien. Deze plaats zou worden links van het gebouw geplaatst, de plaats naast de plaats voor bromfietsen.

Beslissing: akkoord met het voorstel.

Meerderheid: 475,2 / 518

Stemden tegen: DE GEYSELEER; DE GUCHT - VAN DEN BOSSCHE; DE RIDDER Y.; DE STERCKE M.; SARRAZYN P.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE
Onthielden zich: RUYSSINCK; TEMMERMAN J.

Er wordt gevraagd te onderzoeken of er naar de toekomst meer plaatsen nodig zijn.

07.02 BESPREKING EN BESLISSING NIEUWE WATERVERZACHTER (1/2 + 1)

In de gemeenschappelijke stookplaats van residentie Dirk Martens en Valerius De Saedeleer was er dit jaar een defect aan een van de twee ketels. Om dit defect te vermijden dient er grondig onderhoud te gebeuren van de waterverzachter. Er werd offerte opgevraagd voor een onderhoudscontract bij Eco Waters systems en er werd offerte gevraagd bij Temperatuur Expert voor het plaatsen van een nieuwe waterverzachter.

De offerte die de syndicus van Dirk Martens heeft voorgesteld betreft volgende:

Onderhoudscontract Eco Waters systems:

- Jaarlijkse onderhoud – contract van 1 jaar ter waarde van 374 euro excl. BTW per jaar
- Jaarlijks onderhoud – contract van 3 jaar ter waarde van 337 euro excl. BTW per jaar
- Jaarlijks onderhoud – contract van 5 jaar ter waarde van 299 euro excl. BTW per jaar

Er wordt een volledig nazicht en onderhoud gedaan, de waterkwaliteit wordt gemeten, de werking van het toestel wordt gecontroleerd, alles wordt gedesinfecteerd...

Plaatsen nieuwe waterverzachter door Temperatuur Expert:

- De offerte omvat de waterverzachter en het aansluitingsmateriaal, het aansluiten en de verplaatsing.
- Het totaalbedrag bedraagt 18.656,17 EUR excl. btw. verdeeld over de twee residenties.

Gezien er gebrek aan informatie is van residentie Dirk Martens, kunnen we dit agendapunt niet behandelen. Daarom wordt er voorgesteld om mandaat te geven aan de syndicus om de offerte goed te keuren indien we meer informatie hebben over de beslissing van residentie Dirk Martens.

Beslissing: De algemene vergadering beslist dit uit te stellen naar de BAV van januari.

07.03 FIETSENREKKEN IN HAL KELDER 10-12-14 (2/3)

Er werd gevraagd om meer ruimte te creëren voor de fietsen in de kelder. Aangezien de fietsen in de garage in de weg staan voor de auto's die op hun staanplaats moeten kunnen inrijden, werd er gevraagd om fietsenrekken te plaatsen in de hal tussen de garage en de kelderingang.

De fietsenrekken kunnen besteld worden en geplaatst worden door de conciërge en klusjesman.

Er wordt voorgesteld om de Raad van mede-eigendom mandaat te geven om een leverancier te kiezen tot een maximaal tarief van 1.000 euro excl. BTW.

Beslissing: De algemene vergadering beslist hiermee akkoord te gaan.

Meerderheid: 336,6 / 457,4

Stemden tegen: BAEYENS T.; COBBAERT B.; DE GEYSELEER; DE GUCHT - VAN DEN BOSSCHE; DE RIDDER Y.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.; D'HOOGHE A.; DOLGOV V.; MAVANDALT G-C; PIETRUSZKA; PYPERZEELE; RUYSSINCK; SARRAZYN P.; STROOBANTS V.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN NIEUWENBORGH H.; VERHOEVEN C/O PROPS

Onthielden zich: BOIESCU N.; BOMBEKE F.; DE CONINCK- SCHOCKAERT; DE COSTER D.; DE CRAECKER- DE NYS; DE SMEDT M.; GOOSSENS V.; KIPS - VAN DRIESSCHE; NGUYEN; PEETERS - DE COSTER; PIETERS G.; SCHOCKAERT M C; VAN DORPE-DE GEEST

07.04 BADGES TOEGANG GEVEN TOT ALLE INKOMDEUREN (1/2 + 1)

De syndicus kreeg de vraag van een mede-eigenaar om met de badge toegang te verlenen tot alle

inkomdeuren. De vraag stelt zich dan ook of dat de badges tot elke ingang toegang moet geven.

Beslissing: De algemene vergadering beslist hiermee akkoord te gaan.

Meerderheid: 229,4 / 454,3

Stemden tegen: BAILLUS - AMPE; BOGDAN A.M.; BOIESCU N.; BOMBEKE F.; BURSENS R.; COEN M.R.; COMMEMAN P.; DE COSTER D.; DE CRAECKER- DE NYS; DE GUCHT - VAN DEN BOSSCHE; DE KOCK R.; DE RIDDER Y.; DE ROP E.; DE SMEDT M.; DESCAMPS J-P.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.; GOODISON - DE CRAECKER; GOOSSENS V.; LUYCX - DE PUES; MOERENHOUDT; NGUYEN; PEETERS - DE COSTER; PIETERS G.; POLASTER A.; SCHOUPE - RASSCHAERT; SICHIEU T.; VAN ACOLEYEN M.C.; VAN DORPE-DE GEEST; VAN ESSCHE Wannes; VAN HAUWE G.; VAN HERREWEGHE A.; VAN KOGELENBERG A. M.; VAN KOGELENBERG-AERTS; VAN ROEY M.; VAN WICHELEN B.

Onthielden zich: DE CONINCK- SCHOCKAERT; GROMMET - DENECKERE; MAVANDALT G-C; OPSOMER N.; PIETRUSZKA; PYPZEREELE; SCHOCKAERT M C; VAN NIEUWENBORGH H.; VERHOEVEN C/O PROPS; VILLÉ K.

07.05 AFDAK NAAST GEBOUW VOOR BROMMERS EN FIETSEN (2/3)

Aangezien de bromfietsen en motors niet binnen in het gebouw mogen, werd er gevraagd of er een afdak die winddicht is, kan geplaatst worden links van het gebouw waar de bromfietsen en motors moeten staan.

Het afdak kan geplaatst worden door de conciërge en de klusjesman. Er wordt voorgesteld om de Raad van mede-eigendom mandaat te geven om een uitvoerder te kiezen tot een maximaal tarief van 3.000 euro excl. BTW.

Beslissing: De algemene vergadering beslist unaniem dit punt te verdagen naar januari, om dan in functie van eventuele andere locaties en bevestigingsmethodes te bekijken.

07.06 ONDERHOUDSFIRMA LIFT (1/2 + 1)

De syndicus bekwaam offerte van de firma Orona Coopman en de firma De Lift.

Orona Coopman:

Er werd offerte verkregen ten bedrage van 1.168,00 EUR per lift, zijnde 3.504,00 EUR per jaar excl. btw. voor een 4 onderhoudsbeurten per jaar. Alle depannages tussen 17u en 8u zijn betalend.

De Lift

Er werd offerte verkregen ten bedrage van 1.150 EUR per lift, zijnde 3.450 EUR per jaar excl. Btw voor 4 jaarlijks onderhoud van de liften en 24/24u depannages 7 dagen op 7 dagen.

Beslissing: De algemene vergadering om niet naar een andere firma over te schakelen.

07.07 ONDERHOUDSFIRMA TUIN (1/2 + 1)

De klusjesman van de residentie Luc Waumans stelde voor dat hij de tuin kan onderhouden in de plaats van de onderhoudsfirma.

De onderhoudsfirma kan nog op afroep komen voor de grotere zaken die moeten gebeuren in de tuin.

Er wordt geopperd dat het mogelijk wijselijk is na een jaar te evalueren of de klusjesman dit erbij kan nemen.

Beslissing: De algemene vergadering beslist dit toch door de klusjesman te laten doen.

Meerderheid: 194,2 / 379,1

Stemden tegen: BAEYENS T.; BOIESCU N.; BOMBEKE F.; COBBAERT B; COEN M.R.; DE COSTER D.; DE CRAECKER-DE NYS; DE MEERSMAN P.; DE ROCKER J.; DE ROP E.; DE SMEDT M.; DE STERCKE M.; D'HOOGHE A.; GOOSSENS V.; KIPS - VAN DRIESSCHE; LENS C.; NGUYEN; OPSOMER N.; PEETERS - DE COSTER; PIETERS G.; POL M.; SARRAZYN P.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN DEN EEDE K.; VAN DEN EEDE-CAMMERMAN E.; VAN DORPE-DE GEEST; VAN ESSCHE Wannes; VAN HOVE J.; VAN NEROM J.; VEILLEFON N.
Onthielden zich: BOGDAN - FUGARU; BURSENS R.; DE BLOCK A.; DE CONINCK- SCHOCKAERT; DE KOCK R.; DESCHRIJVER S.; D'HAESE S.; DOLGOV V.; GROMMET - DENECKERE; MAVANDALT G-C; PEERLINCK M.; PIETRUSZKA; PYPERZEELE; SCHOCKAERT M C; SCHOUPE - RASSCHAERT; SICHEN T.; VAN HAUWE G.; VAN NIEUWENBORGH H.; VAN ROEY M.; VAN VAERENBERGH - PIETERS; VAN WICHELEN B.; VERBRUGGEN-CLAESSENS; VERHOEVEN C/O PROPS

07.08 VERVEN INKOMDEUREN EN BINNENDEUREN IN UNIFORM KLEUR (2/3)

De deuren van de appartementen, de binnendeuren en de inkomdeuren dienen geverfd te worden.

Momenteel zijn de deuren in het groen geverfd. De raad van mede-eigendom stelt voor om de deuren in het grijs te verven. De klusjesman en de conciërge zouden de deuren verven.

Geeft de algemene vergadering de Raad van Mede-eigendom mandaat om het correcte kleur grijs te kiezen?

Beslissing: De algemene vergadering beslist hiermee akkoord te gaan.

Meerderheid: 409,4 / 436,4

Stemden tegen: DE RIDDER Y.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.; RUYSSINCK
Onthielden zich: DE STERCKE M.; GROMMET - DENECKERE; MAVANDALT G-C; PIETRUSZKA; PYPERZEELE; VAEYENS J.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN DEN EEDE K.; VAN DEN EEDE-CAMMERMAN E.; VAN NIEUWENBORGH H.; VERHOEVEN C/O PROPS

07.09 ISTA-VERDELING TUSSEN VALERIUS DE SAEDELEER EN DIRK MARTENS (2/3)

Gezien er gebrek aan informatie is van residentie Dirk Martens, kan dit punt niet behandeld worden.

07.10 AANPASSING RIO ()

07.10.01 AANVULLENDE BEPALINGEN INZAKE OVERLAST (1/2 + 1)

Volgende aanvullingen van het RIO worden voorgesteld:

- Sluikstorten is verboden in de residentie. Bij vaststelling (bvb. via camera's) zal de sluikstorter een boete ontvangen van 200 EUR (+ kosten voor het afvoeren van het afval); inbreuken kunnen aan de Politie worden doorgegeven.
- Ook het zonder toestemming tijdelijk plaatsen van materiaal in de gemene delen zal als sluikstort aanzien worden. Dit geldt ook voor het plaatsen van artikelen in de gemene delen met een blaadje erop 'gratis'.
- Het bevuilen van de residentie zal beboet worden op dezelfde manier.
- Bij zware herhaaldelijke geluidsoverlast en melding van twee of meerdere eigenaars of bewoners, wordt er een boete opgelegd van 150 EUR.

Beslissing: De algemene vergadering beslist hiermee akkoord te gaan en de syndicus opdracht te geven tot een coördinatie van het RIO, waarbij meteen boetes aangerekend worden in plaats van gewoon in gebreke te stellen.

Meerderheid: 512 / 530

Stemden tegen: DOOMS- MASSAER; STROOBANTS V.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN DORPE-DE GEEST
Onthielden zich: /

07.10.02 VERSTOPPINGEN DOOR FRITUURVET E.A. (1/2 + 1)

Dit jaar werd er vastgesteld dat de putjes in de kelder vaker verstopt zitten dan gewoonlijk. Er werd vastgesteld dat er frituurolie in de putjes wordt gegoten.

De syndicus stelt voor om dit op te nemen in het reglement met interne orde en hier een boete van 200 EUR op te leggen bij vaststelling.

Beslissing: De algemene vergadering beslist hiermee akkoord te gaan en de syndicus opdracht te geven tot een coördinatie van het RIO, waarbij meteen boetes aangerekend worden in plaats van gewoon in gebreke te stellen.

Meerderheid: 512,8 / 524

Stemden tegen: TEMMERMAN J.; VAN DORPE-DE GEEST
Onthielden zich: VAN DEN BROECK - VAN DAELE

07.11 INLICHTEN VAN MEDE-EIGENAARS OVER WANBETALERS (1/2 + 1)

Een mede-eigenaar vroeg dit agendapunt aan. Er wordt voorgesteld dat de syndicus bij de uitnodiging van de jaarlijkse algemene vergadering en de voorlopige afrekening een lijst meegeeft van wanbetalers in de residentie. De syndicus geeft aan dat het vermelden van namen niet kan. Tevens wordt meegegeven dat de invorderingsprocedures worden gevolgd tot gerechtelijke invordering toe. Wel zullen de globale cijfers worden meegedeeld in de toekomst.

Beslissing: De algemene vergadering beslist hier geen beslissing over te nemen.

08 JURIDISCH DOSSIER VLADISLAV DOLGOV ()

08.01 MANDAAT SYNDICUS OM PROCEDURE OP TE STARTEN MET HET OOG OP DE VRIJWARING VAN DE RECHTEN VAN DE VME (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering beslist het volgende:

De Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie Valerius De Saedeleer bekrachtigt het handelen van de syndicus op grond waarvan er wegens hoogdringendheid mandaat werd gegeven aan WANTED LAW BRUGGE om een procedure ten gronde op te starten met het oog op de vrijwaring van de rechten van de VME en om de beschikking dd. 26.07.2022 uitwerking te laten hebben.

De Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie Valerius de Saedeleer bevestigt ook het mandaat van WANTED LAW BRUGGE dat in die zin gegeven werd tot het voeren van deze procedure bij de vrederechter van het eerste Kanton van Aalst.

Meerderheid: 416,9 / 443,9

Stemden tegen: DE RIDDER Y.; D'HAENENS - BREWAEYS; D'HAESE S.; RUYSSINCK

Onthielden zich: DE STERCKE M.; GROMMET - DENECKERE; MAVANDALT G-C; PIETRUSZKA; PYPERZEELE; VAEYENS J.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN DEN EEDE K.; VAN DEN EEDE-CAMMERMAN E.; VAN NIEUWENBORGH H.; VERHOEVEN C/O PROPS

08.02 MANDAAT TOT UITVOEREN VAN MINNELIJKE ONDERHANDELINGEN MET DE RAADSMAN VAN DHR. DOLGOV (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering beslist het volgende:

De Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie Valerius De Saedeleer bekrachtigt het mandaat van WANTED LAW BRUGGE BV om minnelijke onderhandelingen te voeren met de raadsman van de raadsman van de Heer Dolgov met het oog op een minnelijke regeling voor de procedure die reeds werd opgestart bij de Vrederechter van het eerste Kanton van Aalst, in lijn met de instructies hieromtrent die de RvME aan de syndicus overmaakt, die deze dan aan WANTED LAW BRUGGE BV overmaakt met het oog op het maken van een vertrouwelijk voorstel aan de raadsman van de heer Dolgov.

Meerderheid: 454,8 / 454,8

Stemden tegen: /

Onthielden zich: BAILLUS - AMPE; BOGDAN A.M.; COMMEMAN P.; GOODISON - DE CRAECKER; LUYCX - DE PUES; MOERENHOUDT; POLASTER A.; VAN ACOLEYEN M.C.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN HERREWEGHE A.; VAN KOGELENBERG A. M.; VAN KOGELENBERG-AERTS

08.03 MANDAAT RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM NAMENS DE VME DE ONDERHANDELINGEN TE VOEREN EN BESLISSINGEN TE NEMEN OMTRENT DE OMVANG VAN DE GEVORDERDE VERGOEDINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering beslist het volgende:

De Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie Valerius De Saedeleer geeft in lijn met het voorgaande agendapunt het mandaat aan de RvME om de onderhandelingen te voeren en in die zin beslissingen te nemen omtrent de omvang van de gevorderde vergoedingen daarin en de voorstellen die in die zin gedaan worden aan de raadsman van de heer Dolgov, waarbij zij deze voorstellen overmaakt aan de syndicus die deze overmaakt aan WANTED LAW BRUGGE BV met het oog op het overmaken ervan als vertrouwelijk voorstel aan de raadsman van de heer Dolgov.

Meerderheid: 437,5 / 445,3

Stemden tegen: DE RIDDER Y.

Onthielden zich: BAILLUS - AMPE; BOGDAN A.M.; COMMEMAN P.; DESCAMPS J-P.; GOODISON - DE CRAECKER; LUYCX - DE PUES; MOERENHOUDT; POLASTER A.; VAN ACOLEYEN M.C.; VAN DEN BROECK - VAN DAELE; VAN HERREWEGHE A.; VAN KOGELENBERG A. M.; VAN KOGELENBERG-AERTS

09 LEZING EN ONDERTEKENING VERSLAG ()

De vergadering werd afgesloten omstreeks 22u25.