

Aan Woonservice

Verkoper: Mevr. ALSBERGHE E.
Eigenaar van: 12.11.41.TIIM, 12.K.41

De Pinte, 18/12/2022

BETREFT: Inl. cfr. art. 3.94 §1 NBW: ALSBERGHE E.

Geachte,

In antwoord op Uw schrijven in het kader van de voorziene overdracht, kan ik U volgende antwoorden overmaken:

Art. 3.94, §1 BW:

1. het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid; zie verslagen.
2. het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen/openstaande posten; wij verwijzen naar het rekeningoverzicht in bijlage, waarop ook de provisie voor de opmaak van deze inlichtingen à 175 EUR te vinden is.
3. de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten; zie bijlage.
4. in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom; zie bijlage.
5. de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar; zie bijlage.
6. een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd; zie bijlage.

De kosten voor deze informatieverstrekking worden cfr. art. 3.94, §4 BW aan de overdragende partijen aangerekend. De verdeling van de kosten tussen koper en verkoper geschiedt pro rata temporis.

Deze inlichtingen zijn twee maanden geldig.

Met vriendelijke groeten,

ADBE - Wouter BLEYENBERG