

Valerius De Saedeleer
Park Terlinden 10-12-14
9300 AALST
0851.558.248

Mevr.
ALSBERGHE E.

Park terlinden 12 bus 41
9300 AALST

Afrekening - Periode: 2020 (1/10/2020 - 30/09/2021)

Privatief 12.11.41.TIIM

KOSTEN ALLE APPARTEMENTEN (6,80/887,00)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	<u>Btw</u>
Elektrische installaties	3.707,96	28,43	1,61
Keuring elektrische installaties	576,64	4,42	0,25
Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	308,22	2,36	0,13
Brandverzekering	9.262,37	71,01	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid	431,00	3,30	0,00
Arbeidsongevallenverzekering	1.776,38	13,62	0,00
Rechtsbijstand	800,94	6,14	0,00
Telefoon - internet - gsm	72,00	0,55	0,10
Administratiekosten syndicus	2.383,31	18,27	0,00
Postzegels	64,20	0,49	0,00
Materiaal bureau	153,12	1,17	0,04
Bestelling naamplaatjes	178,45	1,37	0,24
Lonen en sociale lasten	13.666,67	104,77	0,00
Administratiekosten sociaal secretariaat	842,25	6,46	0,97
Geneeskundige dienst	363,00	2,78	0,16
Bankkosten	22,15	0,17	0,00
Verhuisvergoedingen	-731,21	-5,61	0,00
Opbrengsten naamplaatjes	-681,63	-5,23	0,00
Opbrengsten opname tussentellers	-74,36	-0,57	0,00
Opbrengsten boetes sluikstorten	-700,00	-5,37	0,00
Diverse financiële opbrengsten	-3.013,20	-23,10	0,00
Onderhoudscontracten brandbeveiliging	1.383,32	10,60	1,84
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	5.373,90	41,20	2,43
Onderhoud buitenschrijnwerk	829,06	6,36	0,71
Onderhoud binnenschrijnwerk	1.690,22	12,96	1,38
Schoonmaak gebouw volgens contract	28.343,38	217,29	37,71
Schoonmaak gebouw andere	1.679,40	12,87	1,79
Onderhoudsproducten schoonmaak	539,97	4,14	0,70
Materieel schoonmaak	62,44	0,48	0,08
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	15.848,07	121,50	21,09
Producten huisvuil/PMD/papier en glas	2.405,85	18,44	2,63
Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	84,80	0,65	0,04
Onderhoud gevels	127,20	0,98	0,06
Onderhoud daken	971,70	7,45	0,32
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	185,50	1,42	0,08
Diverse kosten	809,15	6,20	0,99
Elektriciteit algemene delen	3.417,47	26,20	4,10
Internet	762,82	5,85	1,01
Erelonen syndici	25.251,79	193,59	0,00
Erelonen advocaten	1.923,50	14,75	0,85
Erelonen architecten/ingenieurs	2.843,50	21,80	3,78
Erelonen deskundigen	1.177,74	9,03	2,97
Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars	2.083,00	15,97	2,77
Intresten spaarrekening	-57,56	-0,44	0,00
	127.144,48	974,73	90,82

KOSTEN LIFTEN (6,80/887,00)				
Keuring liften	669,74	5,13	0,89	
Onderhoudscontract liften	2.664,71	20,43	1,16	
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.745,25	13,38	0,76	
Noodtelefoon liften	189,00	1,45	0,45	
Aanpassingswerken liften	8.968,52	68,76	3,89	
Elektriciteit liften	3.389,94	25,99	4,07	
	<hr/>			
	17.627,16	135,13	11,21	
VERWARMING & WATER INSTALLATIE (6,80/887,00)				
Brandmelding en branddetectie	1.869,45	14,33	2,49	
Keuringen van de installaties	404,04	3,10	0,54	
Overig onderhoud stookinstallaties	4.034,01	30,93	1,75	
Overig onderhoud verwarmingsleidingen	233,20	1,79	0,24	
Overig onderhoud waterleidingen	11.037,74	84,62	4,79	
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	722,03	5,54	0,31	
Elektriciteit verwarming en sanitair	607,88	4,66	0,67	
Elektriciteit HS Cabine	7.808,75	59,86	1,26	
	<hr/>			
	26.717,10	204,82	12,06	
ONDERHOUD PARK (1,00/140,00)				
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	7.211,60	51,51	8,94	
Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	463,41	3,31	0,57	
Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	128,77	0,92	0,16	
	<hr/>			
	7.803,78	55,74	9,67	
WIJZIGING RESERVEFONDS EN VOORZIENING (6,80/887,00)				
Opbouw reservekapitaal	50.000,00	383,31	0,00	
	<hr/>			
	50.000,00	383,31	0,00	
	<hr/>			
	Kosten	229.292,52	1.753,73	123,76
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)				
Verdeling kosten water/verwarming 2020/2021	947,73	947,73	164,48	
	<hr/>			
	947,73	947,73	164,48	
	<hr/>			
	INDIVIDUELE KOSTEN	947,73	947,73	164,48
	<hr/>			
Totaal kosten	230.240,25	2.701,46	288,24	
BETALINGEN (1,00/1,00)				
Afrekening 2019/2020	-1.054,93	-1.054,93	0,00	
16/11/2020 Eerste kwartaal voorschot (65,00 euro/aandeel)	-442,00	-442,00	0,00	
16/11/2020 Provisie volgens vorige afrekening ISTA	-661,52	-661,52	0,00	
04/03/2021 Provisie volgens vorige afrekening ISTA	-661,52	-661,52	0,00	
04/03/2021 Tweede kwartaalvoorschot (65,00 euro/aandeel)	-442,00	-442,00	0,00	
12/03/2021 Afrekening 2019/2020	1.054,93	1.054,93	0,00	
20/04/2021 Derde kwartaalvoorschot (65,00 euro/aandeel)	-442,00	-442,00	0,00	
20/04/2021 Provisie volgens vorige afrekening ISTA	-661,52	-661,52	0,00	
06/09/2021 Provisie volgens vorige afrekening ISTA	-661,52	-661,52	0,00	
06/09/2021 Vierde kwartaalvoorschot (65,00 euro/aandeel)	-442,00	-442,00	0,00	
	<hr/>			
	-4.414,08	-4.414,08	0,00	
	<hr/>			
	BETALINGEN	-4.414,08	-4.414,08	0,00
	<hr/>			
Totaal privaatief 12.11.41.TIIIM		-1.712,62	288,24	

Totaal	-1.712,62	288,24
--------	-----------	--------

Saldo in uw voordeel	1.712,62	
-----------------------------	-----------------	--

<u>Totaal exclusief</u>	<u>Btw</u>	<u>Btw bedrag</u>
308,31	6	18,50
1.284,50	21	269,75

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
900 INDIVIDUELE KOSTEN				(0,00 - 0,00)	
				INDIVIDUELE KOSTEN	107.586,10
					16.357,29
A KOSTEN ALLE APPARTEMENTEN				(887,00 - 887,00)	
610200 - Elektrische installaties					
12/02/2021	IF	2020/00128	D'haeger Piet - Vervangen defecte verlichting kelde /traphal	1.664,69	94,23
06/05/2021	IF	2020/00214	V-Lec bvba - Vervangen verlichting garage/fietsenberging	510,62	28,90
12/05/2021	IF	2020/00219	V-Lec bvba - Nakijken verlichting parking, vervangen straler	369,94	20,94
11/07/2021	IF	2020/00262	D'haeger Piet - Defecte verlichting vervangen ingang 10/12	405,51	22,95
09/08/2021	IF	2020/00286	D'haeger Piet - Defecte verlichting vervangen ingang 12	380,07	21,51
20/09/2021	IF	2020/00315	D'haeger Piet - Defecte verlichting vervangen ingang 14	225,55	12,77
20/09/2021	IF	2020/00316	D'haeger Piet - Elektriciteitspanne door automatische klep CV	60,42	3,42
20/09/2021	IF	2020/00317	D'haeger Piet - Herstellen slot ingang 12,oorzaak badgesysteem	91,16	5,16
				Elektrische installaties	3.707,96
					209,88
610201 - Keuring elektrische installaties					
12/04/2021	IF	2020/00186	D'haeger Piet - Keuring elektrische installatie	576,64	32,64
				Keuring elektrische installaties	576,64
					32,64
610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videfooninstallatie					
21/06/2021	IF	2020/00242	D'haeger Piet - Vervangen defecte voeding parlofooninstallatie	308,22	17,45
				Onderhoud bel- en parlofoon/videfooninstallatie	308,22
					17,45
614000 - Brandverzekering					
01/10/2020	IF	2020/00005	Baloise Belgium nv - Per. 01/09/2020-01/09/2021 - stookplaats	268,70	0,00
16/12/2020	IF	2020/00070	B.D.M. NV - Per. 01/01/2021-31/12/2021	8.993,67	0,00
				Brandverzekering	9.262,37
					0,00
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid					
08/04/2021	IF	2020/00184	Axa Belgium - Per. 01/05/2021-30/04/2022	431,00	0,00
				Burgerlijke aansprakelijkheid	431,00
					0,00
614200 - Arbeidsongevallenverzekering					
04/12/2020	IF	2020/00062	Baloise Belgium nv - Per. 01/01/2021-01/01/2022	778,00	0,00
16/03/2021	IF	2020/00165	Baloise Belgium nv - Per. 01/01/2020-31/12/2020 - Afrekening	998,38	0,00
				Arbeidsongevallenverzekering	1.776,38
					0,00
614600 - Rechtsbijstand					
01/10/2020	IF	2020/00001	Euromex - Per. 01/10/2020-01/10/2021	800,94	0,00
				Rechtsbijstand	800,94
					0,00
61500 - Telefoon - internet - gsm					
10/12/2020	IF	2020/00065	Scarlet Belgium NV - Per. 09/11/2020-08/12/2022	8,00	1,39
12/01/2021	IF	2020/00099	Scarlet Belgium NV - Per. 09/12/2020-08/01/2021	8,00	1,39
09/02/2021	IF	2020/00123	Scarlet Belgium NV - Per. 09/01/2021-08/02/2021	8,00	1,39
09/03/2021	IF	2020/00159	Scarlet Belgium NV - Per. 09/02/2021-08/03/2021	8,00	1,39
13/04/2021	IF	2020/00187	Scarlet Belgium NV - Per. 09/03/2021-08/04/2021	8,00	1,39
11/05/2021	IF	2020/00216	Scarlet Belgium NV - Per. 09/04/2021-08/05/2021	8,00	1,39
09/06/2021	IF	2020/00240	Scarlet Belgium NV - Per. 09/05/2021-08/06/2021	8,00	1,39
22/07/2021	IF	2020/00273	Scarlet Belgium NV - Per. 09/06/2021-08/07/2021	8,00	1,39
30/09/2021	IF	2020/00330	Scarlet Belgium NV - Per. 09/07/2021-08/08/2021	8,00	1,39
				Telefoon - internet - gsm	72,00
					12,50
616000 - Administratiekosten syndicus					
31/12/2020	IF	2020/00080	Agentuur Philip - Administratiekosten	329,71	0,00
02/03/2021	IF	2020/00150	Agentuur Philip - Administratiekosten	780,13	0,00
30/03/2021	IF	2020/00170	Agentuur Philip - Administratiekosten	277,12	0,00
28/04/2021	IF	2020/00203	Agentuur Philip - Administratiekosten	211,78	0,00
31/08/2021	IF	2020/00301	Agentuur Philip - Administratiekosten	746,45	0,00
30/09/2021	IF	2020/00323	Agentuur Philip - Administratiekosten	38,12	0,00
				Administratiekosten syndicus	2.383,31
					0,00
616010 - Postzegels					
13/09/2021	IF	2020/00310	Diverse - Postzegels	64,20	0,00
				Postzegels	64,20
					0,00
616030 - Materiaal bureau					
09/02/2021	IF	2020/00125	Bol.com - Canon EP-27 Tonercartridge - Zwart	101,82	0,00
09/02/2021	IF	2020/00127	Bol.com - Printpapier	26,50	4,60
11/09/2021	IF	2020/00311	Diverse - Kopijen	24,80	0,00
				Materiaal bureau	153,12
					4,60

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
619001 - Bestelling naamplaatjes					
	30/11/2020	IF 2020/00058	Goossaert bvba - Naamplaatjes	55,74	9,67
	30/03/2021	IF 2020/00172	Goossaert bvba - Naamplaatjes	22,31	3,87
	30/03/2021	IF 2020/00173	Goossaert bvba - Naamplaatjes	44,62	7,74
	23/08/2021	IF 2020/00291	Goossaert bvba - Naamplaatje	33,47	5,81
	23/08/2021	IF 2020/00292	Goossaert bvba - Naamplaatjes	11,15	1,94
	20/09/2021	IF 2020/00318	Goossaert bvba - Naamplaatjes	11,16	1,94
Bestelling naamplaatjes				178,45	30,97
620000 - Lonen en sociale lasten					
	06/10/2020	IF 2020/00011	PARTENA VZW - Sociale lasten 10/2022	1.118,80	0,00
	06/10/2020	IF 2020/00012	PARTENA VZW - Sociale lasten 11/2020	1.305,27	0,00
	06/10/2020	IF 2020/00013	PARTENA VZW - Sociale lasten 12/2020	559,40	0,00
	06/10/2020	IF 2020/00014	PARTENA VZW - Sociale lasten	607,51	0,00
	01/11/2020	IF 2020/00034	PARTENA VZW - Nettoloon 11/2020	300,39	0,00
	02/11/2020	IF 2020/00035	PARTENA VZW - Nettoloon 10/2020	365,76	0,00
	02/11/2020	IF 2020/00036	PARTENA VZW - Nettoloon 10/2020	398,24	0,00
	03/11/2020	IF 2020/00038	PARTENA VZW - Sociale lasten 10/2020	52,30	0,00
	06/01/2021	IF 2020/00092	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2020	123,63	0,00
	07/01/2021	IF 2020/00095	PARTENA VZW - Sociale lasten 01/2021	1.203,18	0,00
	07/01/2021	IF 2020/00096	PARTENA VZW - Sociale lasten 01/2021	-312,68	0,00
	07/01/2021	IF 2020/00097	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2021	1.002,65	0,00
	07/01/2021	IF 2020/00098	PARTENA VZW - Sociale lasten 02/2021	1.203,18	0,00
	04/02/2021	IF 2020/00117	PARTENA VZW - Nettoloon 01/2021	345,71	0,00
	02/03/2021	IF 2020/00151	PARTENA VZW - Nettoloon 02/2021	319,94	0,00
	02/03/2021	IF 2020/00152	PARTENA VZW - Nettoloon 02/2021	-345,71	0,00
	02/03/2021	IF 2020/00153	PARTENA VZW - Nettoloon 02/2021	344,74	0,00
	27/03/2021	IF 2020/00166	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2021	3.372,50	0,00
	02/04/2021	IF 2020/00178	PARTENA VZW - Nettoloon 03/2021	394,62	0,00
	01/05/2021	IF 2020/00208	PARTENA VZW - Nettoloon 04/2021	290,04	0,00
	03/06/2021	IF 2020/00234	PARTENA VZW - Nettoloon 02-05/2021	861,03	0,00
	07/06/2021	IF 2020/00238	PARTENA VZW - Nettoloon 05/2021	303,98	0,00
	02/07/2021	IF 2020/00254	PARTENA VZW - Nettoloon 06/2021	-147,81	0,00
Lonen en sociale lasten				13.666,67	0,00
623000 - Administratiekosten sociaal secretariaat					
	03/11/2020	IF 2020/00039	PARTENA VZW - Beheer 10/2020	109,60	19,02
	10/11/2020	IF 2020/00043	PARTENA VZW - Beheer 11/2020	82,84	14,38
	03/12/2020	IF 2020/00063	PARTENA VZW - Beheer 11/2020	63,03	10,94
	07/01/2021	IF 2020/00094	PARTENA VZW - Beheer 12/2020	109,71	0,00
	04/02/2021	IF 2020/00116	PARTENA VZW - Beheer 01/2021	64,07	11,12
	02/03/2021	IF 2020/00149	PARTENA VZW - Beheer 02/2021	59,99	10,41
	02/03/2021	IF 2020/00157	PARTENA VZW - Beheer 03/2021	59,99	10,41
	27/03/2021	IF 2020/00167	PARTENA VZW - Beheer 03/2021	14,23	2,47
	02/04/2021	IF 2020/00179	PARTENA VZW - Beheer 03/2021	65,96	11,45
	03/05/2021	IF 2020/00210	PARTENA VZW - Beheer 04/2021	83,99	14,58
	07/06/2021	IF 2020/00237	PARTENA VZW - Beheer 05/2021	64,24	11,15
	05/07/2021	IF 2020/00258	PARTENA VZW - Beheer 06/2021	64,60	11,21
Administratiekosten sociaal secretariaat				842,25	127,14
623001 - Geneeskundige dienst					
	08/03/2021	IF 2020/00158	Mediwet vzw - Per. 2021	195,74	0,00
	25/06/2021	IF 2020/00244	Mediwet vzw - Verplaatsingskost bedrijfsbezoek	45,00	0,00
	12/08/2021	IF 2020/00287	MExT Belgium nv - Jaarlijkse controle verbanddoos	122,26	21,22
Geneeskundige dienst				363,00	21,22
650000 - Bankkosten					
	04/01/2021	B5 2020/00083	Bannkosten	0,15	0,00
	02/02/2021	B5 2020/00130	Bankkosten	2,75	0,00
	28/02/2021	B5 2020/00153	Bankkosten	2,75	0,00
	01/04/2021	B5 2020/00301	Bankkosten	2,75	0,00
	03/05/2021	B5 2020/00352	Bankkosten	2,75	0,00
	01/06/2021	B5 2020/00386	Bankkosten	2,75	0,00
	01/07/2021	B5 2020/00416	Bankkosten	2,75	0,00
	02/08/2021	B5 2020/00447	Bankkosten	2,75	0,00
	01/09/2021	B5 2020/00477	Bankkosten	2,75	0,00
Bankkosten				22,15	0,00
749200 - Verhuisvergoedingen					
	30/09/2021	MB 2020/00038	Tussenopname	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00038	Tussenopname	-136,33	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00038	Tussenopname	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00038	Tussenopname	-74,36	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	30/09/2021	MB 2020/00038	Tussenopname	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00038	Tussenopname	-148,72	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00038	Tussenopname	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00038	Tussenopname	-74,36	0,00
			Verhuisvergoedingen	-731,21	0,00
749300 - Opbrengsten naamplaatjes					
	30/09/2021	MB 2020/00037	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00037	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00037	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00037	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00037	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00037	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00037	Naamplaatjes verhuis	-86,75	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00037	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00037	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
			Opbrengsten naamplaatjes	-681,63	0,00
749400 - Opbrengsten opname tussentellers					
	01/03/2021	B7 2020/00442	Verhuis UIT, Tussenopname	-74,36	0,00
			Opbrengsten opname tussentellers	-74,36	0,00
749700 - Opbrengsten boetes sluikestorten					
	30/09/2021	MB 2020/00035	Boetes sluikestorten	-700,00	0,00
			Opbrengsten boetes sluikestorten	-700,00	0,00
759000 - Diverse financiële opbrengsten					
	30/12/2020	B5 2020/00084	Schadebeding en intresten dossier	-1.167,61	0,00
	09/02/2021	B5 2020/00134	Dagvaardingskosten dossier Unalan	-518,44	0,00
	01/07/2021	B5 2020/00417	Schadebeding, intresten dossier Osman	-566,40	0,00
	02/08/2021	B5 2020/00456	Schadebeding, intresten, RPV dossier Osman	-760,75	0,00
			Diverse financiële opbrengsten	-3.013,20	0,00
				29.408,26	456,39
610001 - Onderhoudscontracten brandbeveiliging					
	17/05/2021	IF 2020/00223	Somati Fie - Per. 01/05/2021-30/04/2022	1.383,32	240,08
			Onderhoudscontracten brandbeveiliging	1.383,32	240,08
			Brandbeveiliging	1.383,32	240,08
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					
	18/11/2020	IF 2020/00048	Senec - Herstelling lek afvoer koker app 12/12	116,60	6,60
	30/11/2020	IF 2020/00057	DE VLEMINCK Jan bvba - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk/met v	390,08	22,08
	07/02/2021	IF 2020/00121	Gits bvba - Herstellen van lek in afvoer kolom 14/1 keuken	148,24	8,39
	14/02/2021	IF 2020/00130	Gits bvba - Interventie verstopping App 12 bus 33	47,70	2,70
	24/02/2021	IF 2020/00137	DE VLEMINCK Jan bvba - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk/met v	858,60	48,60
	06/07/2021	IF 2020/00259	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht + herstelling lek afvoeren ingang 12	2.910,57	164,75
	10/09/2021	IF 2020/00308	DE VLEMINCK Jan bvba - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk/met v	111,32	19,32
	27/09/2021	IF 2020/00322	TEMPERATUUR.EXPERT - Voorlopig herstellen lek afvoer met plakband	610,59	34,56
	30/09/2021	IF 2020/00331	TEMPERATUUR.EXPERT - Opzoeken oorzaak vochtshade app. 10/1	180,20	10,20
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	5.373,90	317,20
			Sanitair en verwarming	5.373,90	317,20
610420 - Onderhoud buitenschrijnwerk					
	25/01/2021	IF 2020/00109	STANLEY Security - Interventie 23/01/2021 - probleem badgelezer ingan	387,04	67,17
	09/02/2021	IF 2020/00124	VAN TITTELBOOM JAN - VTJ Poorten - Afregelen + smeren van deur naa	100,70	5,70
	12/03/2021	IF 2020/00162	bvba Gillis Geert - Afwerking ramen bovenverdieping met platte P.V.C. la	341,32	19,32
			Onderhoud buitenschrijnwerk	829,06	92,19
610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk					
	21/02/2021	IF 2020/00138	Deuren Pieters bvba - Herplaatsen inkomdeur ingang 10	424,00	24,00
	22/02/2021	IF 2020/00136	A-alarm & slotcentrale bvba - Nazicht sloten, bijregelen deurpompen	86,92	4,92
	30/03/2021	IF 2020/00169	A-alarm & slotcentrale bvba - Nazicht en vervangen sluitklep van elec.	89,04	5,04
	08/04/2021	IF 2020/00182	Jürgen Moens - Plaatsen plaat technische koker	146,28	8,28
	05/08/2021	IF 2020/00284	A-alarm & slotcentrale bvba - Nazicht en test slot sasdeur	127,20	7,20
	31/08/2021	IF 2020/00302	STANLEY Security - Elektrische deuropener	721,38	125,20
	02/09/2021	IF 2020/00305	A-alarm & slotcentrale bvba - Deurstop	95,40	5,40
			Onderhoud binnenschrijnwerk	1.690,22	180,04
			Schrijnwerken	2.519,28	272,23
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract					
	30/11/2020	IF 2020/00056	Alcyon - Per. 11/2022	1.230,33	213,53

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	31/12/2020	IF 2020/00079	Alcyon - Per. 12/2020	2.264,88	393,08
	31/01/2021	IF 2020/00112	Alcyon - Per. 01/2021	1.984,40	344,40
	28/02/2021	IF 2020/00142	Alcyon - Per. 02/2021	1.984,40	344,40
	31/03/2021	IF 2020/00176	Alcyon - Per. 03/2021	2.440,81	423,61
	30/04/2021	IF 2020/00204	Alcyon - Per. 04/2021	2.242,37	389,17
	31/05/2021	IF 2020/00227	Alcyon - Per. 05/2021	1.885,18	327,18
	30/06/2021	IF 2020/00248	Alcyon - Per. 06/2021	3.353,63	582,03
	31/07/2021	IF 2020/00279	Alcyon - Per. 07/2021	3.599,14	624,64
	31/08/2021	IF 2020/00300	Alcyon - Per. 08/2021	3.679,12	638,52
	30/09/2021	IF 2020/00326	Alcyon - Per. 09/2021	3.679,12	638,52
			Schoonmaak gebouw volgens contract	28.343,38	4.919,10
610511	- Schoonmaak gebouw andere				
	30/10/2020	IF 2020/00029	Glitter - Huisvuil sorteren en naar containerpark brengen	302,50	52,50
	30/11/2020	IF 2020/00055	Alcyon - Reinigen ondergrondse garage 13/11/2022	296,45	51,45
	31/05/2021	IF 2020/00227	Alcyon - Reinigen zwerfvuil rond gebouwd 06/05 en 20/05	158,75	27,55
	02/06/2021	IF 2020/00232	Jürgen Moens - Verwijderen afval kelder	498,20	28,20
	30/06/2021	IF 2020/00245	Alcyon - Per. 15/06/2021	423,50	73,50
			Schoonmaak gebouw andere	1.679,40	233,20
610520	- Onderhoudsproducten schoonmaak				
	10/10/2020	IF 2020/00015	Colruyt nv - Mondmaskers	27,00	4,69
	06/01/2021	IF 2020/00085	Salubris - Mondmaskers, handschoenen	498,72	86,55
	26/07/2021	IF 2020/00275	AVEVE - Produkt tegen maden in gft	14,25	0,00
			Onderhoudsproducten schoonmaak	539,97	91,24
610530	- Materieel schoonmaak				
	08/02/2021	IF 2020/00122	Gamma - Strooiwagen	62,44	10,84
			Materieel schoonmaak	62,44	10,84
610540	- Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract				
	31/10/2020	IF 2020/00031	Suez R&R BE Services - Per. 10/2020 - papier	73,81	12,81
	31/10/2020	IF 2020/00032	Suez R&R BE Services - Per. 10/2020	1.125,32	195,30
	30/11/2020	IF 2020/00053	Suez R&R BE Services - Per. 11/2020	1.262,34	219,08
	30/11/2020	IF 2020/00054	Suez R&R BE Services - Per. 11/2020 + papier	73,81	12,81
	31/12/2020	IF 2020/00077	Suez R&R BE Services - Per. 12/2020	1.262,34	219,08
	31/12/2020	IF 2020/00078	Suez R&R BE Services - Per. 12/2020 - papier	92,26	16,01
	31/01/2021	IF 2020/00110	Suez R&R BE Services - Per. 01/2021 - papier	77,20	13,40
	31/01/2021	IF 2020/00111	Suez R&R BE Services - Per. 01/2021	1.179,53	204,71
	28/02/2021	IF 2020/00143	Suez R&R BE Services - Per. 02/2021 - papier	77,20	13,40
	28/02/2021	IF 2020/00144	Suez R&R BE Services - Per. 02/2021	1.179,53	204,71
	31/03/2021	IF 2020/00174	Suez R&R BE Services - Per. 03/2021	1.179,53	204,71
	31/03/2021	IF 2020/00175	Suez R&R BE Services - Per. 03/2021 - papier	240,29	41,70
	30/04/2021	IF 2020/00206	Suez R&R BE Services - Per. 04/2021	1.194,05	207,23
	30/04/2021	IF 2020/00207	Suez R&R BE Services - Per. 04/2021 - papier	77,20	13,40
	31/05/2021	IF 2020/00228	Suez R&R BE Services - Per. 05/2021 - papier	77,20	13,40
	31/05/2021	IF 2020/00229	Suez R&R BE Services - Per. 05/2021	1.323,33	229,67
	30/06/2021	IF 2020/00249	Suez R&R BE Services - Per. 06/2021	1.050,26	182,28
	30/06/2021	IF 2020/00250	Suez R&R BE Services - Per. 06/2021 - papier	96,50	16,75
	27/07/2021	IF 2020/00274	Suez R&R BE Services - Per. 06/2021	-14,52	-2,52
	31/07/2021	IF 2020/00277	Suez R&R BE Services - Per. 07/2021 - papier	77,20	13,40
	31/07/2021	IF 2020/00278	Suez R&R BE Services - Per. 07/2021	1.323,33	229,67
	31/08/2021	IF 2020/00298	Suez R&R BE Services - Per. 08/2021 - papier	77,20	13,40
	31/08/2021	IF 2020/00299	Suez R&R BE Services - Per. 08/2021	1.323,33	229,67
	30/09/2021	IF 2020/00324	Suez R&R BE Services - Per. 09/2021 - papier	96,50	16,75
	30/09/2021	IF 2020/00325	Suez R&R BE Services - Per. 09/2021	1.323,33	229,67
			Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	15.848,07	2.750,49
610560	- Producten huisvuil/PMD/papier en glas				
	15/10/2020	IF 2020/00023	Van Den Nest - Vuilzakken	150,00	26,03
	17/10/2020	IF 2020/00025	Everclean bv - Vuilniszakken	857,26	148,78
	31/10/2020	IF 2020/00030	Van Den Nest - Rode stickers	450,00	78,10
	15/04/2021	IF 2020/00195	Van Den Nest - Vuilzakken blauw	150,00	0,00
	02/08/2021	IF 2020/00282	Jürgen Moens - 3 dozen ILVA PMD vuilzakken blauw	520,00	90,25
	30/09/2021	MB 2020/00036	Afboeken voorraden	278,59	0,00
			Producten huisvuil/PMD/papier en glas	2.405,85	343,16
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	48.879,11	8.348,03
610640	- Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving				
	17/04/2021	IF 2020/00198	Jürgen Moens - Terugplaatsen balk van omheining parking	84,80	4,80
			Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	84,80	4,80

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Tuinen, parkings en wegen	84,80	4,80
610710 - Onderhoud gevels	01/10/2020	IF 2020/00007	Jürgen Moens - Herstel gevel -opkittinge openingen na waterinfiltratie	127,20	7,20
			Onderhoud gevels	127,20	7,20
610730 - Onderhoud daken	01/10/2020	IF 2020/00008	Jürgen Moens - Plaatsen van betondals op dak	307,40	17,40
	28/05/2021	IF 2020/00226	Eurosafe Solutions - Jaarlijks nazicht en onderhoud valbeveiliging dak	235,00	0,00
	02/06/2021	IF 2020/00232	Jürgen Moens - Verplaatsen van stenen op dak	429,30	24,30
			Onderhoud daken	971,70	41,70
610760 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	03/06/2021	IF 2020/00233	Jürgen Moens - Vastmaken raamtabletten	185,50	10,50
			Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	185,50	10,50
			Onderhoud bouwwerken	1.284,40	59,40
610943 - Diverse kosten	15/10/2020	IF 2020/00023	Van Den Nest - Batterij, ketting	128,44	22,29
	31/10/2020	IF 2020/00030	Van Den Nest - Desodair, snijschijf	16,06	2,79
	31/12/2020	IF 2020/00076	Van Den Nest - Lak	207,86	36,07
	15/01/2021	IF 2020/00104	AVEVE - Strooizout	64,60	11,21
	11/02/2021	IF 2020/00129	Qsalt - Gekorrelde Wegenzout 25kg	187,56	32,55
	15/02/2021	IF 2020/00134	Conrad Electronic Benelux bv - energy loodaccu 12V 7	114,93	19,95
	25/02/2021	IF 2020/00140	Carrefour - Batterijen	23,10	4,01
	26/02/2021	IF 2020/00141	Gotron - Aankoop zekeringen	2,00	0,00
	02/03/2021	IF 2020/00150	Agentuur Philip - Aankoop en leveren strooizout	64,60	0,00
			Diverse kosten	809,15	128,87
			Diversen	809,15	128,87
612100 - Elektriciteit algemene delen	14/10/2020	IF 2020/00016	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	31,00	0,00
	14/10/2020	IF 2020/00016	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	432,00	74,98
	14/10/2020	IF 2020/00017	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	28,00	0,00
	14/10/2020	IF 2020/00017	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	245,00	42,52
	14/10/2020	IF 2020/00021	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	28,00	0,00
	14/10/2020	IF 2020/00021	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	248,00	43,04
	06/01/2021	IF 2020/00087	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	26,00	0,00
	06/01/2021	IF 2020/00087	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	290,21	50,37
	06/01/2021	IF 2020/00089	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	22,60	0,00
	06/01/2021	IF 2020/00089	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	86,09	14,94
	06/01/2021	IF 2020/00091	ENGIE Electrabel - Afrekening 21/01/2020-05/01/2021	24,98	0,00
	06/01/2021	IF 2020/00091	ENGIE Electrabel - Afrekening 21/01/2020-05/01/2021	271,50	47,12
	14/04/2021	IF 2020/00185	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	32,00	0,00
	14/04/2021	IF 2020/00185	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	447,00	77,58
	14/04/2021	IF 2020/00188	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	28,00	0,00
	14/04/2021	IF 2020/00188	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	231,00	40,09
	14/04/2021	IF 2020/00191	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	29,00	0,00
	14/04/2021	IF 2020/00191	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	292,00	50,68
	14/07/2021	IF 2020/00265	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	28,00	0,00
	14/07/2021	IF 2020/00265	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	231,00	40,09
	14/07/2021	IF 2020/00266	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	32,00	0,00
	14/07/2021	IF 2020/00266	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	447,00	77,58
	14/07/2021	IF 2020/00269	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	29,00	0,00
	14/07/2021	IF 2020/00269	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	292,00	50,68
	30/09/2021	MB 2020/00032	ENGIE Electrabel - Verbruik garages	-176,49	-30,63
	30/09/2021	MB 2020/00032	ENGIE Electrabel - Verbruik garages	-257,42	-44,68
			Elektriciteit algemene delen	3.417,47	534,35
			Elektriciteit	3.417,47	534,35
612500 - Internet	15/10/2020	IF 2020/00024	Telenet NV - Per. 15/10/2020-14/11/2020	62,92	10,92
	15/11/2020	IF 2020/00045	Telenet NV - Per. 15/11/2020-14/12/2020	63,57	11,03
	15/12/2020	IF 2020/00068	Telenet NV - Per. 15/12/2020-14/01/2021	63,57	11,03
	15/01/2021	IF 2020/00103	Telenet NV - Per. 15/01/2021-14/02/2021	63,57	11,03
	15/02/2021	IF 2020/00131	Telenet NV - Per. 15/02/2021-14/03/2021	63,57	11,03
	15/04/2021	IF 2020/00196	Telenet NV - Per. 15/04/2021-14/05/2021	63,57	11,03
	15/04/2021	IF 2020/00196	Telenet NV - Per. 15/03/2021-14/04/2021	63,57	11,03
	15/05/2021	IF 2020/00220	Telenet NV - Per. 15/05/2021-14/06/2021	63,57	11,03
	15/06/2021	IF 2020/00246	Telenet NV - Per. 15/06/2021-14/07/2021	63,57	11,03
	15/07/2021	IF 2020/00271	Telenet NV - Per. 15/07/2021-14/08/2021	63,57	11,03

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	15/08/2021	IF 2020/00288	Telenet NV - Per. 15/08/2021-14/09/2021	63,57	11,03
	15/09/2021	IF 2020/00313	Telenet NV - Per. 15/09/2021-14/10/2022	64,20	11,14
			Internet	762,82	132,39
			Andere leveringen	762,82	132,39
613000 - Erelonen syndici					
	01/10/2020	IF 2020/00006	Agentuur Philip - Beheersvergoeding oktober 2020	2.205,38	0,00
	01/11/2020	IF 2020/00033	Agentuur Philip - Beheersvergoeding november 2020	2.205,38	0,00
	02/12/2020	IF 2020/00059	Agentuur Philip - Beheersvergoeding december 2020	2.205,38	0,00
	07/01/2021	IF 2020/00093	Agentuur Philip - Beheersvergoeding januari 2021	2.205,38	0,00
	01/02/2021	IF 2020/00113	Agentuur Philip - Beheersvergoeding februari 2021	2.205,38	0,00
	02/03/2021	IF 2020/00148	Agentuur Philip - Beheersvergoeding maart 2021	2.205,38	0,00
	01/04/2021	IF 2020/00177	Agentuur Philip - Beheersvergoeding april 2021	2.205,38	0,00
	28/04/2021	IF 2020/00202	Agentuur Philip - Beheersvergoeding mei 2021	2.205,38	0,00
	01/06/2021	IF 2020/00231	Agentuur Philip - Beheersvergoeding juni 2021	2.205,38	0,00
	01/07/2021	IF 2020/00253	Agentuur Philip - Beheersvergoeding juli 2021	2.205,38	0,00
	02/08/2021	IF 2020/00280	Agentuur Philip - Beheersvergoeding augustus 2021	2.205,38	0,00
	01/09/2021	IF 2020/00303	Agentuur Philip - Beheersvergoeding september 2021	2.205,38	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00031	Agentuur Philip - Beheersvergoeding garages	-1.212,77	0,00
			Erelonen syndici	25.251,79	0,00
613010 - Erelonen advocaten					
	28/12/2020	IF 2020/00074	Meester Chris SCHELKENS - Afhandeling dagvaardingsdossier	1.288,25	0,00
	02/08/2021	IF 2020/00281	Meester Chris SCHELKENS - Afhandeling dossier S2020/0526	635,25	110,25
			Erelonen advocaten	1.923,50	110,25
613020 - Erelonen architecten/ingenieurs					
	15/04/2021	IF 2020/00197	Redevelop Belgium - Ereloon voorstudie voorgevel	1.815,00	315,00
	23/04/2021	IF 2020/00201	Matth Eengineering - 1 plaatsbezoek + onderzoek + verslag	1.028,50	178,50
			Erelonen architecten/ingenieurs	2.843,50	493,50
613030 - Erelonen deskundigen					
	26/10/2020	IF 2020/00026	KMI - Weersvoorspelling - stormweer	30,00	0,00
	19/01/2021	IF 2020/00106	Schellinck Luc - Deskundig onderzoek bij plaatsbezoeken	1.117,74	193,99
	05/02/2021	IF 2020/00126	Schellinck Luc - Deskundig onderzoek en advies bij plaatsbezoeken	1.117,74	193,99
	13/04/2021	IF 2020/00193	KMI - Opvraging weersvoorspelling	30,00	0,00
	01/07/2021	IF 2020/00255	Schellinck Luc - dossier dak	-1.117,74	0,00
			Erelonen deskundigen	1.177,74	387,98
			Erelonen	31.196,53	991,73
616300 - Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars					
	18/11/2020	IF 2020/00049	Gerechtsdeurwaarder Guy Kochuyt - Dagvaarding 16/11/2020	240,96	41,82
	03/12/2020	IF 2020/00064	Gerechtsdeurwaarder Guy Kochuyt - Beslag + betekening bevel	518,44	89,98
	10/06/2021	IF 2020/00241	Gerechtsdeurwaarder Guy Kochuyt - Bevel voorafgaand onroerend besla	1.100,36	190,97
	21/09/2021	IF 2020/00320	Gerechtsdeurwaarder Guy Kochuyt - Dagvaarding	223,24	38,74
			Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars	2.083,00	361,51
			Procedurekosten	2.083,00	361,51
751410 - Intresten spaarrekening					
	01/10/2020	B8 2020/00001	Intresten	-0,76	0,00
	01/04/2021	B8 2020/00002	Intresten	-54,66	0,00
	01/04/2021	B8 2020/00003	Intresten	-2,14	0,00
			Intresten spaarrekening	-57,56	0,00
			Bankintresten	-57,56	0,00
KOSTEN ALLE APPARTEMENTEN				127.144,48	11.846,99
B KOSTEN LIFTEN				(887,00 - 887,00)	
610100 - Keuring liften					
	26/08/2021	IF 2020/00296	ATK - Per. 2021	669,74	116,24
			Keuring liften	669,74	116,24
610110 - Onderhoudscontract liften					
	12/01/2021	IF 2020/00101	Otis - Per. 01/01/2021-31/12/2021	2.664,71	150,83
			Onderhoudscontract liften	2.664,71	150,83
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
	11/11/2020	IF 2020/00042	Otis - Vervangen dictator deur -1	381,15	21,57
	21/04/2021	IF 2020/00199	Otis - Vervangen noodunit koidak lift12	682,05	38,61
	21/04/2021	IF 2020/00200	Otis - Vervangen noodunit koidak lift14	682,05	38,61

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.745,25	98,79
610130			Noodtelefoon liften		
	04/10/2020	IF 2020/00009	Proximus (Belgacom) - Per.10/2020	27,53	4,78
	04/11/2020	IF 2020/00037	Proximus (Belgacom) - Per. 11/2020	27,53	4,78
	04/11/2020	IF 2020/00037	Proximus (Belgacom) - Per. 11/2020 - rappelkost	10,00	0,00
	04/12/2020	IF 2020/00060	Proximus (Belgacom) - Per. 12/2022	27,53	4,78
	30/12/2020	IF 2020/00075	Proximus (Belgacom) - Per. 12/2020	-145,86	0,00
	31/12/2020	IF 2020/00080	Agentuur Philip - Terugbetaling rappelkosten Proximus	-10,00	0,00
	04/01/2021	IF 2020/00083	Proximus (Belgacom) - Per. 01/2021	28,03	4,86
	04/02/2021	IF 2020/00115	Proximus (Belgacom) - Per. 02/2021	28,03	4,86
	04/03/2021	IF 2020/00155	Proximus (Belgacom) - Per. 03/2021	28,03	4,86
	04/04/2021	IF 2020/00180	Proximus (Belgacom) - Per. 04/2021	28,03	4,86
	04/05/2021	IF 2020/00212	Proximus (Belgacom) - Per. 05/2021	28,03	4,86
	04/06/2021	IF 2020/00236	Proximus (Belgacom) - Per. 06/2021	28,03	4,86
	04/07/2021	IF 2020/00257	Proximus (Belgacom) - Per. 07/2021	28,03	4,86
	04/08/2021	IF 2020/00285	Proximus (Belgacom) - Per. 08/2021	28,03	4,86
	05/09/2021	IF 2020/00307	Proximus (Belgacom) - Per. 09/2021	28,03	4,86
			Noodtelefoon liften	189,00	58,12
610140			Aanpassingswerken liften		
	28/10/2020	IF 2020/00027	Otis - Dringende herstellingen lift 10	3.017,47	170,80
	05/05/2021	IF 2020/00209	Otis - Vervangen deurmotor, deursturing, 2 deursloten en vervangen a	4.906,95	277,75
	26/05/2021	IF 2020/00225	Otis - Vervangen remotes	1.044,10	59,10
			Aanpassingswerken liften	8.968,52	507,65
			Liften	14.237,22	931,62
612110			Elektriciteit liften		
	14/10/2020	IF 2020/00018	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	28,00	0,00
	14/10/2020	IF 2020/00018	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	284,00	49,29
	14/10/2020	IF 2020/00019	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	28,00	0,00
	14/10/2020	IF 2020/00019	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	238,00	41,31
	14/10/2020	IF 2020/00020	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	28,00	0,00
	14/10/2020	IF 2020/00020	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	281,00	48,77
	06/01/2021	IF 2020/00086	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	26,11	0,00
	06/01/2021	IF 2020/00086	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	230,80	40,06
	06/01/2021	IF 2020/00088	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	25,76	0,00
	06/01/2021	IF 2020/00088	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	200,35	34,77
	06/01/2021	IF 2020/00090	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	23,37	0,00
	06/01/2021	IF 2020/00090	ENGIE Electrabel - Afrekening 17/01/2020-05/01/2021	251,36	43,62
	14/04/2021	IF 2020/00189	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	29,00	0,00
	14/04/2021	IF 2020/00189	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	302,00	52,41
	14/04/2021	IF 2020/00190	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	29,00	0,00
	14/04/2021	IF 2020/00190	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	292,00	50,68
	14/04/2021	IF 2020/00192	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	29,00	0,00
	14/04/2021	IF 2020/00192	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2021-30/04/2021	273,00	47,38
	14/07/2021	IF 2020/00267	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	29,00	0,00
	14/07/2021	IF 2020/00267	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	302,00	52,41
	14/07/2021	IF 2020/00268	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	29,00	0,00
	14/07/2021	IF 2020/00268	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	273,00	47,38
	14/07/2021	IF 2020/00270	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	29,00	0,00
	14/07/2021	IF 2020/00270	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/07/2021	292,00	50,68
	30/09/2021	MB 2020/00032	ENGIE Electrabel - Verbruik garages	-162,81	-28,26
			Elektriciteit liften	3.389,94	530,50
			Elektriciteit	3.389,94	530,50
			KOSTEN LIFTEN	17.627,16	1.462,13
C VERWARMING & WATER INSTALLATIE			(887,00 - 887,00)		
610040			Brandmelding en branddetectie		
	08/06/2021	IF 2020/00239	Somati Fie - Vervangen rookmelders	1.869,45	324,45
			Brandmelding en branddetectie	1.869,45	324,45
			Brandbeveiliging	1.869,45	324,45
610301			Keuringen van de installaties		
	07/12/2020	IF 2020/00066	ATK - Per 19/11/2022	65,04	11,29
	24/08/2021	IF 2020/00293	All-in Tank Service NV - Keuring bovengrondse tank	113,00	19,61
	24/08/2021	IF 2020/00294	All-in Tank Service NV - Keuring OG Tank/ zonder dichth	113,00	19,61
	24/08/2021	IF 2020/00295	All-in Tank Service NV - Keuring OG Tank/ zonder dichth	113,00	19,61

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
				Keuringen van de installaties	404,04	70,12
610320	- Overig onderhoud stookinstallaties					
	01/10/2020	IF 2020/00002	Senec - Opstarten CV	116,60	6,60	
	01/10/2020	IF 2020/00003	Senec - Heropenzetten stijpleidingen	167,48	9,48	
	22/11/2020	IF 2020/00051	Senec - Vervangen dompelpomp stookplaats	-367,54	-20,80	
	17/12/2020	IF 2020/00069	Senec - Vervangen motor brander cv installatie	2.598,06	147,06	
	31/03/2021	IF 2020/00171	Senec - Aanpassen vlinderklep	706,46	39,99	
	30/04/2021	IF 2020/00205	Senec - F 12/2020	-42,40	-2,40	
	30/06/2021	IF 2020/00251	Senec - Vervangen motor brander	42,40	2,40	
	30/06/2021	IF 2020/00252	Senec - Vervangen motor brander	-2.598,06	-147,06	
	12/07/2021	IF 2020/00263	Senec - Vervangen motor 1 en 2 branders	2.555,66	144,66	
	22/07/2021	IF 2020/00272	TEMPERATUUR.EXPERT - Aflaten cv water + vervangen vlinderklep	738,75	41,82	
	30/07/2021	IF 2020/00276	TEMPERATUUR.EXPERT - Probleem warm water	116,60	6,60	
				Overig onderhoud stookinstallaties	4.034,01	228,34
610350	- Overig onderhoud verwarmingsleidingen					
	17/11/2020	IF 2020/00046	Senec - Verwijderen radiator keuken	209,21	11,84	
	17/11/2020	IF 2020/00047	Senec - Deblokeren radiatorpomp app 10/15	116,60	6,60	
	30/11/2020	IF 2020/00052	Senec - Ontluchten radiator+ bijvullen druk+ aanpassen uur	116,60	6,60	
	12/05/2021	IF 2020/00217	TEMPERATUUR.EXPERT - Leeglaten kolommen voor privaatieve werken	116,60	6,60	
	30/09/2021	IF 2020/00329	Senec - CN voor facturen en 4 + privaatief	-325,81	0,00	
				Overig onderhoud verwarmingsleidingen	233,20	31,64
610360	- Overig onderhoud waterleidingen					
	27/12/2020	IF 2020/00072	Gits bvba - Plaatsen klem op hoofd warmwaterkolom badkamer app 12/	108,89	6,16	
	31/12/2020	IF 2020/00081	Senec - Nazicht kraan	116,60	6,60	
	31/12/2020	IF 2020/00082	Senec - Vervangen dubbeldienstkraan poetslokaal	116,60	6,60	
	26/01/2021	IF 2020/00108	Senec - Interventie nalek ingang 10 3de verdiep	402,80	22,80	
	07/02/2021	IF 2020/00120	Gits bvba - Plaatsen van klem lek warmwater kolom ingang 12	47,70	2,70	
	21/02/2021	IF 2020/00135	Gits bvba - Vrijmaken van afsluitkranen koud en warmwater op hoofdkol	226,87	12,84	
	25/02/2021	IF 2020/00146	TEMPERATUUR.EXPERT - Herstel lek ingang 10	980,50	55,50	
	26/02/2021	IF 2020/00139	TEMPERATUUR.EXPERT - Herstelling lek 3de verdiep	822,19	46,54	
	28/02/2021	IF 2020/00145	Senec - Opsporen lek stijpleiding	182,32	10,32	
	01/03/2021	IF 2020/00147	TEMPERATUUR.EXPERT - Lek hoofdkolom warmwater ingang 10	689,00	39,00	
	04/03/2021	IF 2020/00154	TEMPERATUUR.EXPERT - Inspectie lawaai in kokers	148,40	8,40	
	10/03/2021	IF 2020/00161	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht leiding - bruin water	116,60	6,60	
	06/04/2021	IF 2020/00181	TEMPERATUUR.EXPERT - Lek ingang 12 op de 9 de verdieping - koud w	974,08	55,14	
	06/05/2021	IF 2020/00213	TEMPERATUUR.EXPERT - Herstel lek inkom 10	1.751,67	99,15	
	12/05/2021	IF 2020/00218	TEMPERATUUR.EXPERT - Leveren en plaatsen herstelklemmen	622,54	35,24	
	26/05/2021	IF 2020/00224	TEMPERATUUR.EXPERT - Herstel leiding na lek 22/05	397,50	22,50	
	30/08/2021	IF 2020/00297	TEMPERATUUR.EXPERT - Ontluchten warmwaterleiding	2.576,86	145,86	
	29/09/2021	IF 2020/00319	TEMPERATUUR.EXPERT - Voeding leiding 2 - plaatsen klem	634,72	35,93	
	30/09/2021	IF 2020/00332	Gits bvba - Dichten lek SWW op droogzolder	74,20	4,20	
	30/09/2021	IF 2020/00333	Gits bvba - Afsluiten koud en warm water kolom 10 na lek	47,70	2,70	
				Overig onderhoud waterleidingen	11.037,74	624,78
				Sanitair en verwarming	15.708,99	954,88
611000	- Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken					
	29/03/2021	IF 2020/00168	Dakwerken De Rycke Peter - Zinkwerken + dakbedekking plat dak	7.216,93	408,51	
	19/05/2021	IF 2020/00221	Dakwerken De Rycke Peter - Dakbedekking plat dak	2.051,84	116,14	
	30/09/2021	MB 2020/00033	Opname reservefonds renovatie dak stookplaats	-8.546,74	-483,78	
				Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	722,03	40,87
				Studiekosten en toezicht	722,03	40,87
612120	- Elektriciteit verwarming en sanitair					
	14/10/2020	IF 2020/00022	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2020-31/10/2020	250,00	43,39	
	14/01/2021	IF 2020/00105	ENGIE Electrabel - Per. 02/12/2020-01/01/2021	250,00	43,39	
	03/02/2021	IF 2020/00119	ENGIE Electrabel - Afrekening 15/02/2020-05/01/2021	-581,97	-101,00	
	14/03/2021	IF 2020/00163	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-27/02/2021	169,85	29,48	
	16/05/2021	IF 2020/00222	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/05/2021	104,00	18,05	
	14/06/2021	IF 2020/00247	ENGIE Electrabel - Per. 01/06/2021-30/06/2021	104,00	18,05	
	14/07/2021	IF 2020/00264	ENGIE Electrabel - Per. 01/07/2021-31/07/2021	104,00	18,05	
	15/08/2021	IF 2020/00289	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/08/2021	104,00	0,00	
	14/09/2021	IF 2020/00314	ENGIE Electrabel - Per. 01/09/2021-30/09/2021	104,00	18,05	
				Elektriciteit verwarming en sanitair	607,88	87,45
612140	- Elektriciteit HS Cabine					
	04/10/2020	IF 2020/00010	ENGIE Electrabel - Per. 02/09/2020-01/10/2020	491,64	0,00	
	05/11/2020	IF 2020/00040	ENGIE Electrabel - Per. 02/10/2020-01/11/2020	529,90	0,00	
	06/12/2020	IF 2020/00067	ENGIE Electrabel - Per. 02/11/2020-01/12/2020	558,92	0,00	
	10/01/2021	IF 2020/00102	ENGIE Electrabel - Per. 02/12/2020-01/01/2021	639,38	0,00	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	02/02/2021	IF 2020/00118	ENGIE Electrabel - Per. 02/01/2021-01/02/2021	707,99	0,00
	02/03/2021	IF 2020/00156	ENGIE Electrabel - Per. 02/02/2021-01/03/2021	594,38	103,16
	08/04/2021	IF 2020/00183	ENGIE Electrabel - Per. 02/03/2021-01/04/2021	623,62	0,00
	14/04/2021	IF 2020/00194	ENGIE Electrabel - Per. 01/04/2021-30/04/2021	104,00	18,05
	03/05/2021	IF 2020/00211	ENGIE Electrabel - Per. 02/04/2021-01/05/2021	632,35	0,00
	06/06/2021	IF 2020/00235	ENGIE Electrabel - Per. 02/05/2021-01/06/2021	596,41	103,51
	04/07/2021	IF 2020/00256	ENGIE Electrabel - Per. 02/06/2021-01/07/2021	603,15	0,00
	12/07/2021	IF 2020/00260	ENGIE Electrabel - Per. 02/06/2021-30/06/2021	600,66	0,00
	12/07/2021	IF 2020/00261	ENGIE Electrabel - Per. 02/06/2021-01/07/2021	-602,15	0,00
	04/08/2021	IF 2020/00283	ENGIE Electrabel - Per. 01/07/201-31/07/2021	600,80	0,00
	01/09/2021	IF 2020/00304	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/08/2021	611,33	0,00
	30/09/2021	IF 2020/00327	ENGIE Electrabel - Per. 01/09/2021-30/09/2021	860,51	0,00
	30/09/2021	MB 2020/00032	ENGIE Electrabel - Verbruik garages	-344,14	-59,73
			Elektriciteit HS Cabine	7.808,75	164,99
			Elektriciteit	8.416,63	252,44
VERWARMING & WATER INSTALLATIE				26.717,10	1.572,64
D ONDERHOUD PARK (140,00 - 140,00)					
610600 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract					
	21/12/2020	IF 2020/00071	Tuinaanleg Meert - Per. 07-11/2020	3.097,60	537,60
	09/08/2021	IF 2020/00290	Tuinen Perreman - Onderhoudswerken 2021	4.114,00	714,00
			Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	7.211,60	1.251,60
610610 - Overig onderhoud tuinen en directe omgeving					
	01/10/2020	IF 2020/00004	Rentokil - Bestrijding ongedierte Pharao Mieren	425,46	73,84
	17/02/2021	IF 2020/00132	AVEVE - Product ongedierste bestrijding	37,95	6,59
			Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	463,41	80,43
610640 - Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving					
	12/11/2020	IF 2020/00044	Van Den Nest - Bladblazer	128,77	22,35
			Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	128,77	22,35
			Tuinen, parkings en wegen	7.803,78	1.354,38
ONDERHOUD PARK				7.803,78	1.354,38
F KOSTEN PARKING & GARAGE (42,60 - 42,60)					
614001 - Branverzekering garages					
	16/12/2020	IF 2020/00070	B.D.M. NV - Per. 01/01/2021-31/12/2021	431,68	0,00
			Branverzekering garages	431,68	0,00
610412 - Onderhoud garagepoort					
	13/09/2021	IF 2020/00309	VAN TITTELBOOM JAN - VTJ Poorten - Nazicht geblokkeerde poort na str	100,70	5,70
			Onderhoud garagepoort	100,70	5,70
			Schrijnwerken	100,70	5,70
612136 - Electriciteit garages					
	30/09/2021	MB 2020/00032	ENGIE Electrabel - Verbruik garages	310,05	53,81
	30/09/2021	MB 2020/00032	ENGIE Electrabel - Verbruik garages	344,14	59,73
			Electriciteit garages	654,19	113,54
			Elektriciteit	654,19	113,54
613000 - Erelonen syndici					
	30/09/2021	MB 2020/00031	Agentuur Philip - Beheersvergoeding 10/2020-09/2021	1.212,77	0,00
			Erelonen syndici	1.212,77	0,00
			Erelonen	1.212,77	0,00
KOSTEN PARKING & GARAGE				2.399,34	119,24
I WIJZIGING RESERVEFONDS EN VOORZIENING (887,00 - 887,00)					
650050 - Opbouw reservekapitaal					
	17/07/2021	MB 2020/00034	Opbouw reservefonds	50.000,00	0,00
			Opbouw reservekapitaal	50.000,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
				50.000,00	0,00
			WIJZIGING RESERVEFONDS EN VOORZIENING	50.000,00	0,00
			Algemeen totaal	339.277,96	32.712,66