

Valerius De Saedeleer
Park Terlinden 10-12-14
9300 AALST
0851.558.248

Mevr.
ALSBERGHE E.

Park terlinden 12 bus 41
9300 AALST

Afrekening - Periode: 2021 (1/10/2021 - 30/09/2022)

Privatief 12.11.41.TIIM	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	<u>Btw</u>
KOSTEN ALLE APPARTEMENTEN (6,80/887,00)			
Elektrische installaties	1.106,46	8,48	0,95
Onderhoud bel- en parlofoon/videfooninstallatie	243,27	1,86	0,11
Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	344,85	2,64	0,46
Brandverzekering	9.637,36	73,88	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid	179,58	1,38	0,00
Arbeidsongevallenverzekering	990,90	7,60	0,00
Rechtsbijstand	800,94	6,14	0,00
Administratiekosten syndicus	6.731,04	51,60	0,00
Materiaal bureau	405,65	3,11	0,54
Kosten vergaderingen	713,65	5,47	0,95
Diverse kosten beheer	150,00	1,15	0,00
Bestelling naamplaatjes	22,32	0,17	0,03
Leveren badges	121,00	0,93	0,16
Lonen en sociale lasten	-4.581,11	-35,12	0,00
Administratiekosten sociaal secretariaat	61,63	0,47	0,21
Bankkosten	364,13	2,79	0,00
Opbrengsten naamplaatjes	-148,72	-1,14	0,00
Onderhoudscontracten brandbeveiliging	614,29	4,71	0,82
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	1.609,10	12,34	0,70
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.005,40	7,71	0,44
Lekdetectie	490,05	3,76	0,65
Onderhoud binnenschrijnwerk	1.585,00	12,15	0,80
Schoonmaak gebouw volgens contract	44.611,84	342,01	53,90
Schoonmaak gebouw andere	519,92	3,99	0,52
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	17.416,19	133,52	21,10
Vuilbakken	533,18	4,09	0,00
Producten huisvuil/PMD/papier en glas	1.242,86	9,53	1,25
Herstellingswerken beton	371,00	2,84	0,16
Lampen	5,65	0,04	0,01
Verdelgen ongedierte	13.068,00	100,18	17,39
Diverse kosten	820,39	6,29	0,65
Elektriciteit algemene delen	4.131,59	31,67	5,02
Internet	894,45	6,86	1,19
Erelonen syndici	29.257,22	224,29	0,00
Erelonen advocaten	4.424,73	33,92	5,89
Erelonen deskundigen	1.510,08	11,58	2,01
Schadegevallen	288,12	2,21	0,56
Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars	2.425,66	18,60	2,55
	143.967,67	1.103,70	119,01
KOSTEN LIFTEN (6,80/887,00)			
Keuring liften	707,85	5,43	0,94
Onderhoudscontract liften	2.111,06	16,18	0,92
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	762,90	5,85	0,33
Noodtelefoon liften	389,62	2,99	0,43
Aanpassingswerken liften	2.756,40	21,13	1,20

Andere kosten liften		816,20	6,26	0,35
Elektriciteit liften		3.621,30	27,76	4,34
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		11.165,33	85,60	8,52
VERWARMING & WATER INSTALLATIE (6,80/887,00)				
Sanitair en verwarming		2.215,57	16,99	0,96
Keuringen van de installaties		66,55	0,51	0,09
Overig onderhoud stookinstallaties		2.866,98	21,98	1,24
Overig onderhoud waterleidingen		4.914,64	37,68	2,13
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		1.435,06	11,00	1,91
Onderhoud daken		62,11	0,48	0,03
Elektriciteit verwarming en sanitair		1.540,77	11,81	2,05
Elektriciteit HS Cabine		14.315,80	109,75	10,06
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		27.417,48	210,19	18,48
ONDERHOUD PARK (1,00/140,00)				
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		9.238,35	65,99	11,45
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		9.238,35	65,99	11,45
	Kosten	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		191.788,83	1.465,48	157,46
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)				
Verdeling kosten water/verwarming 2021/2022		984,97	984,97	0,00
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		984,97	984,97	0,00
	INDIVIDUELE KOSTEN	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		984,97	984,97	0,00
	Totaal kosten	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		192.773,80	2.450,45	157,46
BETALINGEN (1,00/1,00)				
Afrekening vorige periode		-1.712,62	-1.712,62	0,00
03/11/2021 Eerste kwartaal voorschot (65,00 euro/aandeel)		-442,00	-442,00	0,00
03/11/2021 Provisie volgens vorige afrekening ISTA		-661,52	-661,52	0,00
08/02/2022 Provisie volgens vorige afrekening ISTA		-661,52	-661,52	0,00
08/02/2022 Tweede kwartaalvoorschot (65,00 euro/aandeel)		-442,00	-442,00	0,00
01/09/2022 Vierde kwartaalvoorschot (65,00 euro/aandeel)		-442,00	-442,00	0,00
01/09/2022 Provisie volgens vorige afrekening ISTA		-661,52	-661,52	0,00
30/09/2022 Provisie volgens vorige afrekening ISTA		-661,52	-661,52	0,00
30/09/2022 Derde kwartaal voorschot (65,00 euro/aandeel)		-442,00	-442,00	0,00
30/09/2022 Afrekening vorige periode		1.712,62	1.712,62	0,00
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		-4.414,08	-4.414,08	0,00
	BETALINGEN	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		-4.414,08	-4.414,08	0,00
Totaal privaatief 12.11.41.TIIIM			<hr/>	<hr/>
			-1.963,63	157,46
Totaal			<hr/>	<hr/>
			-1.963,63	157,46
Saldo in uw voordeel			<hr/>	<hr/>
			1.963,63	
<u>Totaal exclusief</u>	<u>Btw</u>	<u>Btw bedrag</u>		
703,40	21	147,71		
162,44	6	9,75		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
900 INDIVIDUELE KOSTEN				(1,00 - 1,00)		
				INDIVIDUELE KOSTEN	152.253,24	62,47
A KOSTEN ALLE APPARTEMENTEN				(887,00 - 887,00)		
610200 - Elektrische installaties						
	16/01/2022	IF 2021/00073	AA Verhoeven - Interventie 26/10/2021	217,80	37,80	
	23/02/2022	IF 2021/00095	V-Lec bvba - Vervangen lampen	154,76	8,76	
	27/04/2022	IF 2021/00134	V-Lec bvba - Vervangen inbouw bewegingsmelder fietsenstalling	278,35	15,76	
	13/06/2022	IF 2021/00160	Inbraakveilig bvba - Vervangen automatische controller	304,92	52,92	
	14/06/2022	IF 2021/00159	V-Lec bvba - Vervangen verlichting afval berging	150,63	8,53	
				Elektrische installaties	1.106,46	123,76
610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie						
	17/11/2021	IF 2021/00032	Immo Comfort - Demoneren buitenpost-module, herstellen drukknopmo	111,30	6,30	
	30/11/2021	IF 2021/00037	D'haeger Piet - Interventie probleem videofoon ingang 14	60,42	3,42	
	07/06/2022	IF 2021/00154	V-Lec bvba - Herstellen videofoon.	71,55	4,05	
				Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	243,27	13,77
610270 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties						
	14/10/2021	IF 2021/00009	Somati Fie - Optische rookmelder	344,85	59,85	
				Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	344,85	59,85
614000 - Brandverzekering						
	08/12/2021	IF 2021/00044	B.D.M. NV - Per. 01/01/2022-31/12/2022	9.496,27	0,00	
	05/05/2022	IF 2021/00139	Allianz Benelux NV - Per. 02/03/2022-01/03/2023	12.866,74	0,00	
	03/08/2022	IF 2021/00201	B.D.M. NV - Per. 01/03/2022-31/12/2022	-7.368,49	0,00	
	30/09/2022	MB 2021/00030	Allianz Benelux NV - Per. 01/10/2022-01/03/2023	-5.357,16	0,00	
				Brandverzekering	9.637,36	0,00
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid						
	11/07/2022	IF 2021/00182	Axa Belgium - Per. 01/05/2022-30/04/2023	431,00	0,00	
	30/09/2022	MB 2021/00031	Axa Belgium - Per. 01/10/2022-30/04/2023	-251,42	0,00	
				Burgerlijke aansprakelijkheid	179,58	0,00
614200 - Arbeidsongevallenverzekering						
	02/12/2021	IF 2021/00042	Baloise Belgium nv - Per. 01/01/2022-01/01/2023	1.321,20	0,00	
	30/09/2022	MB 2021/00032	Baloise Belgium nv - Per. 01/10/2022-01/01/2023	-330,30	0,00	
				Arbeidsongevallenverzekering	990,90	0,00
614600 - Rechtsbijstand						
	01/10/2021	IF 2021/00002	Euromex - Per. 01/10/2021-01/10/2022	800,94	0,00	
	13/09/2022	IF 2021/00223	Euromex - Per. 01/10/2022-01/10/2023	800,94	0,00	
	30/09/2022	MB 2021/00033	Euromex - Per. 01/10/2022-01/10/2023	-800,94	0,00	
				Rechtsbijstand	800,94	0,00
616000 - Administratiekosten syndicus						
	31/10/2021	IF 2021/00023	Agentuur Philip - Administratiekosten	180,36	0,00	
	31/12/2021	IF 2021/00062	Agentuur Philip - Administratiekosten	596,25	0,00	
	01/04/2022	IF 2021/00117	ADBE - Administratiekosten 2022 Q1	172,13	0,00	
	30/06/2022	IF 2021/00166	ADBE - Administratiekosten 2022 Q2	1.583,35	0,00	
	30/09/2022	IF 2021/00239	ADBE - Administratiekosten 2022 Q3	4.198,95	0,00	
				Administratiekosten syndicus	6.731,04	0,00
616030 - Materiaal bureau						
	21/09/2022	IF 2021/00228	Reproduct - Scans	405,65	70,40	
				Materiaal bureau	405,65	70,40
616100 - Kosten vergaderingen						
	19/02/2022	IF 2021/00093	Party DJ Meersman - BAV 21/02/2022	235,01	40,79	
	07/03/2022	IF 2021/00105	TX3 - Leveren , opbouw en afbouw microstand	353,63	61,37	
	27/09/2022	IF 2021/00234	Sint-Anna kring - AV 13/09/2022	125,01	21,70	
				Kosten vergaderingen	713,65	123,86
616600 - Diverse kosten beheer						
	07/07/2022	IF 2021/00170	ADBE - Inschrijving KBO	150,00	0,00	
				Diverse kosten beheer	150,00	0,00
619001 - Bestelling naamplaatjes						
	30/11/2021	IF 2021/00041	Goossaert bvba - Naamplaatjes	11,16	1,94	
	27/12/2021	IF 2021/00056	Goossaert bvba - Naamplaatjes	11,16	1,94	
				Bestelling naamplaatjes	22,32	3,87

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
619007 - Leveren badges					
	22/06/2022	IF 2021/00162	STANLEY Security - Leveren van badges	121,00	21,00
			Leveren badges	121,00	21,00
620000 - Lonen en sociale lasten					
	24/11/2021	IF 2021/00034	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2021	-524,16	0,00
	24/11/2021	IF 2021/00035	PARTENA VZW - Sociale lasten 06/2021	-344,52	0,00
	07/07/2022	IF 2021/00174	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	729,52	0,00
	13/07/2022	IF 2021/00183	Rijksdienst voor Sociale Zekerheid - Sociale lasten/loon	811,54	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00272	Rijksdienst voor Sociale Zekerheid - Sociale lasten/loon	-729,52	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00273	Rijksdienst voor Sociale Zekerheid - Sociales lasten/loon	-868,68	0,00
	30/09/2022	MB 2021/00055	PARTENA VZW - Afboeken voorziening vakantiegeld	-3.655,29	0,00
			Lonen en sociale lasten	-4.581,11	0,00
623000 - Administratiekosten sociaal secretariaat					
	13/01/2022	IF 2021/00068	PARTENA VZW - Beheer 12/2021	6,28	1,09
	13/01/2022	IF 2021/00069	PARTENA VZW - Beheer 11/2021	6,28	1,09
	13/01/2022	IF 2021/00070	PARTENA VZW - Beheer 10/2021	6,28	1,09
	07/07/2022	IF 2021/00171	PARTENA VZW - Waarborg	-247,90	0,00
	07/07/2022	IF 2021/00172	PARTENA VZW - Beheer 04/2022	114,95	19,95
	07/07/2022	IF 2021/00173	PARTENA VZW - Beheer 03/2022	6,64	1,15
	07/07/2022	IF 2021/00175	PARTENA VZW - Beheer 03/2022	6,17	1,07
	07/07/2022	IF 2021/00176	PARTENA VZW - Beheer 02/2022	7,55	1,31
	07/07/2022	IF 2021/00177	PARTENA VZW - Beheer 01/2022	6,64	1,15
	30/09/2022	MB 2021/00055	PARTENA VZW - Terugbetaling waarborg	148,74	0,00
			Administratiekosten sociaal secretariaat	61,63	27,91
650000 - Bankkosten					
	01/10/2021	B5 2021/00001	Bankkosten	2,75	0,00
	01/10/2021	B6 2021/00002	Bankkosten	23,50	0,00
	31/10/2021	B5 2021/00024	Bankkosten	2,75	0,00
	01/11/2021	B6 2021/00011	Bankkosten	38,85	0,00
	23/11/2021	B5 2021/00051	Bankkosten	7,26	0,00
	30/11/2021	B5 2021/00054	Bankkosten	2,75	0,00
	01/12/2021	B6 2021/00082	Bankkosten	12,76	0,00
	01/12/2021	B6 2021/00088	Bankkosten	30,00	0,00
	03/01/2022	B5 2021/00084	Bankkosten	2,75	0,00
	03/01/2022	B5 2021/00085	Intresten	0,15	0,00
	03/01/2022	B6 2021/00132	Bankkosten	56,10	0,00
	03/01/2022	B7 2021/00296	Intresten	0,15	0,00
	03/01/2022	B8 2021/00002	Intresten	0,15	0,00
	01/02/2022	B6 2021/00137	Bankkosten	57,85	0,00
	01/03/2022	B5 2021/00133	Bankkosten	2,75	0,00
	01/03/2022	B5 2021/00133	Bankkosten	8,34	0,00
	01/03/2022	B6 2021/00140	Bankkosten	53,83	0,00
	01/04/2022	B5 2021/00135	Bankkosten	2,75	0,00
	01/04/2022	B6 2021/00141	Bankkosten	58,39	0,00
	01/04/2022	B7 2021/00521	Intresten	0,15	0,00
	01/04/2022	B8 2021/00003	Bankkosten	0,15	0,00
			Bankkosten	364,13	0,00
749300 - Opbrengsten naamplaatjes					
	30/09/2022	MB 2021/00035	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
	30/09/2022	MB 2021/00035	Naamplaatjes verhuis	-74,36	0,00
			Opbrengsten naamplaatjes	-148,72	0,00
				17.142,95	444,42
610001 - Onderhoudscontracten brandbeveiliging					
	08/07/2022	IF 2021/00181	Somati Fie - Per. 01/05/2022-30/04/2023	1.474,29	255,87
	30/09/2022	MB 2021/00048	Somati Fie - Per. 01/10/2022-30/04/2023	-860,00	-149,26
			Onderhoudscontracten brandbeveiliging	614,29	106,61
610070 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting					
	17/10/2021	IF 2021/00017	D'haeger Piet - Defecte verlichting vervangen ingang 10	1.609,10	91,08
			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	1.609,10	91,08
			Brandbeveiliging	2.223,39	197,69
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					
	29/06/2022	IF 2021/00164	TEMPERATUUR.EXPERT - Controle lek	339,20	19,20
	28/07/2022	IF 2021/00197	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht lek kelder ingang 14	433,00	24,51
	19/09/2022	IF 2021/00227	Hemerijckx WIm ruim- en ontstoppingsdienst - Ontstoppen afvoerbuizen	233,20	13,20

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.005,40	56,91
610391 - Lekdetectie					
	19/10/2021	IF 2021/00018	Polygon - Lekdetecite	90,75	15,75
	29/10/2021	IF 2021/00021	Polygon - Lekdetektie	399,30	69,30
			Lekdetectie	490,05	85,05
			Sanitair en verwarming	1.495,45	141,96
610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk					
	16/12/2021	IF 2021/00046	A-alarm & slotcentrale bvba - Plaatsen en leveren deurstop	106,00	6,00
	22/12/2021	IF 2021/00050	A-alarm & slotcentrale bvba - Nazicht en verwijderen defect elec.slot	198,22	11,22
	04/01/2022	IF 2021/00065	Jürgen Moens - Verwijderen oude tegels,plaatsen nieuwe tegels, schilder	1.060,00	60,00
	13/01/2022	IF 2021/00071	A-alarm & slotcentrale bvba - Smeren slot inkomdeur fietsenberging	90,10	5,10
	28/09/2022	IF 2021/00235	Inbraakveilig bvba - Herstelling slot	130,68	22,68
			Onderhoud binnenschrijnwerk	1.585,00	105,00
			Schrijnwerken	1.585,00	105,00
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract					
	31/10/2021	IF 2021/00024	Alcyon - Per. 10/2021	3.519,16	610,76
	30/11/2021	IF 2021/00040	Alcyon - Per. 11/2021	3.359,20	583,00
	31/12/2021	IF 2021/00063	Alcyon - Per. 12/2021	3.919,07	680,17
	31/01/2022	IF 2021/00087	Alcyon - Per. 01/2022	3.617,12	627,76
	28/02/2022	IF 2021/00102	Alcyon - Per. 02/2022	263.228,09	45.684,21
	16/03/2022	IF 2021/00108	Alcyon - Per. 02/2022	-263.228,09	-45.684,21
	16/03/2022	IF 2021/00109	Alcyon - Per. 03/2022	3.452,71	599,23
	31/03/2022	IF 2021/00114	Alcyon - Per. 03/2022	3.781,54	656,30
	04/05/2022	IF 2021/00137	Alcyon - Per. 04/2022	3.452,71	599,23
	05/05/2022	IF 2021/00138	Alcyon - Per. 04/2022	419,62	72,83
	09/06/2022	IF 2021/00156	Alcyon - Per. 05/2022	3.617,12	627,76
	07/07/2022	IF 2021/00169	Alcyon - Per. 06/2022	3.699,33	642,03
	08/08/2022	IF 2021/00205	Alcyon - Per. 07/2022	3.663,10	635,74
	06/09/2022	IF 2021/00217	Alcyon - Per. 08/2022	4.011,97	696,29
	30/09/2022	MB 2021/00036	Alcyon - Per. 09/2022	4.099,19	0,00
			Schoonmaak gebouw volgens contract	44.611,84	7.031,12
610511 - Schoonmaak gebouw andere					
	14/06/2022	IF 2021/00157	PH Cleaning - Reiniging trap en verwijderen graffiti	190,80	10,80
	08/08/2022	IF 2021/00206	Alcyon - Schoonmaak na waterlek	329,12	57,12
			Schoonmaak gebouw andere	519,92	67,92
610540 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract					
	31/10/2021	IF 2021/00025	Suez R&R BE Services - Per. 10/2021	77,20	13,40
	31/10/2021	IF 2021/00026	Suez R&R BE Services - Per. 10/2021	1.179,53	204,71
	30/11/2021	IF 2021/00038	Suez R&R BE Services - Per. 11/2021	77,20	13,40
	30/11/2021	IF 2021/00039	Suez R&R BE Services - Per. 11/2021	1.323,33	229,67
	31/12/2021	IF 2021/00060	Suez R&R BE Services - Per. 12/2021	1.352,22	234,68
	31/12/2021	IF 2021/00061	Suez R&R BE Services - Per. 12/2021	96,50	16,75
	31/01/2022	IF 2021/00084	Suez R&R BE Services - Per. 01/2022	1.468,83	254,92
	31/01/2022	IF 2021/00085	Suez R&R BE Services - Per. 01/2022	80,10	13,90
	28/02/2022	IF 2021/00103	Suez R&R BE Services - Per. 02/2022	80,10	13,90
	28/02/2022	IF 2021/00104	Suez R&R BE Services - Per. 02/2022	1.164,90	202,17
	31/03/2022	IF 2021/00115	Suez R&R BE Services - Per. 03/2022	100,13	17,38
	31/03/2022	IF 2021/00116	Suez R&R BE Services - Per. 03/2022	1.468,83	254,92
	27/04/2022	IF 2021/00133	Suez R&R BE Services - Per. 07/2021	-14,52	-2,52
	05/05/2022	IF 2021/00140	Suez R&R BE Services - Per. 04/2022	1.309,00	227,18
	05/05/2022	IF 2021/00141	Suez R&R BE Services - Per. 04/2022	80,10	13,90
	31/05/2022	IF 2021/00152	Suez R&R BE Services - Per. 05/2022	1.468,83	254,92
	31/05/2022	IF 2021/00153	Suez R&R BE Services - Per. 05/2022	80,10	13,90
	08/07/2022	IF 2021/00178	Suez R&R BE Services - Per. 06/2022	1.546,27	268,36
	08/07/2022	IF 2021/00179	Suez R&R BE Services - Per. 06/2022	100,13	17,38
	08/08/2022	IF 2021/00203	Suez R&R BE Services - Per. 07/2022	1.157,64	200,91
	08/08/2022	IF 2021/00204	Suez R&R BE Services - Per. 07/2022	80,10	13,90
	07/09/2022	IF 2021/00220	Suez R&R BE Services - Per. 08/2022	1.479,72	256,81
	07/09/2022	IF 2021/00221	Suez R&R BE Services - Per. 08/2022	100,13	17,38
	30/09/2022	MB 2021/00037	Suez R&R BE services - Per. 09/2022	80,10	0,00
	30/09/2022	MB 2021/00037	Suez R&R BE services - Per. 09/2022	1.479,72	0,00
			Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	17.416,19	2.751,93
610551 - Vuilbakken					
	07/10/2021	IF 2021/00005	Ilva - Ledigen containers	39,80	0,00
	23/12/2021	IF 2021/00054	Ilva - Ledigen containers	56,17	0,00
	21/01/2022	IF 2021/00081	Ilva - Ledigen containers	37,25	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	31/03/2022	IF 2021/00112	Ilva - Ledigen containers	199,59	0,00
	29/09/2022	IF 2021/00236	Ilva - Ledigen containers	200,37	0,00
			Vuilbakken	533,18	0,00
610560			Producten huisvuil/PMD/papier en glas		
	30/12/2021	IF 2021/00059	Van Den Nest - PMD vuilzakken	300,00	0,00
	29/01/2022	IF 2021/00083	Everclean bv - PMD vuilzakken	942,86	163,64
			Producten huisvuil/PMD/papier en glas	1.242,86	163,64
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	64.323,99	10.014,61
610700			Herstellingswerken beton		
	23/02/2022	IF 2021/00094	Jürgen Moens - Verplaatsen betondals	371,00	21,00
			Herstellingswerken beton	371,00	21,00
			Onderhoud bouwwerken	371,00	21,00
610941			Lampen		
	20/04/2022	IF 2021/00130	Diverse - TL-lamp 8W Dun	5,65	0,98
			Lampen	5,65	0,98
610942			Verdelgen ongedierte		
	02/04/2022	IF 2021/00118	RATTAPLAN PEST CONTROL - Verdelging mieren	9.922,00	1.722,00
	02/08/2022	IF 2021/00200	RATTAPLAN PEST CONTROL - Verdelging mieren	3.146,00	546,00
			Verdelgen ongedierte	13.068,00	2.268,00
610943			Diverse kosten		
	07/11/2021	IF 2021/00029	Jürgen Moens - werken	307,40	17,40
	27/12/2021	IF 2021/00057	Jürgen Moens - Werkbon VS-2021/00840	63,60	3,60
	27/12/2021	IF 2021/00058	Jürgen Moens - gp Werkbon VS-2021/00833	63,60	3,60
	04/01/2022	IF 2021/00066	Jürgen Moens - Werkbon VS-2021/00878	53,00	3,00
	20/04/2022	IF 2021/00129	Diverse - Signalisatie band 100m en lithiumspuitvet	15,15	2,63
	09/06/2022	IF 2021/00155	Diverse - Kopijen verslag RVME 2020-2021	317,64	55,13
			Diverse kosten	820,39	85,36
			Diversen	13.894,04	2.354,34
612100			Elektriciteit algemene delen		
	14/10/2021	IF 2021/00010	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	32,00	0,00
	14/10/2021	IF 2021/00010	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	447,00	77,58
	14/10/2021	IF 2021/00011	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	28,00	0,00
	14/10/2021	IF 2021/00011	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	231,00	40,09
	14/10/2021	IF 2021/00015	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	29,00	0,00
	14/10/2021	IF 2021/00015	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	292,00	50,68
	16/01/2022	IF 2021/00075	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	28,00	0,00
	16/01/2022	IF 2021/00075	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	231,00	40,09
	16/01/2022	IF 2021/00076	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	32,00	0,00
	16/01/2022	IF 2021/00076	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	447,00	77,58
	16/01/2022	IF 2021/00079	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	29,00	0,00
	16/01/2022	IF 2021/00079	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	292,00	50,68
	24/02/2022	IF 2021/00096	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	8,64	0,00
	24/02/2022	IF 2021/00096	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	198,94	34,53
	24/02/2022	IF 2021/00097	ENGIE Electrabel - Afrekening 05/01/2021-13/02/2022	10,83	0,00
	24/02/2022	IF 2021/00097	ENGIE Electrabel - Afrekening 05/01/2021-13/02/2022	129,24	22,43
	24/02/2022	IF 2021/00100	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	10,76	0,00
	24/02/2022	IF 2021/00100	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	105,84	18,37
	14/04/2022	IF 2021/00121	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	23,00	0,00
	14/04/2022	IF 2021/00121	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	238,00	41,31
	14/04/2022	IF 2021/00125	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	23,00	0,00
	14/04/2022	IF 2021/00125	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	196,00	34,02
	14/04/2022	IF 2021/00126	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	23,00	0,00
	14/04/2022	IF 2021/00126	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	419,00	72,72
	01/07/2022	IF 2021/00167	ENGIE Electrabel - Afrekening 14/02/2022-27/06/2022	14,66	0,00
	01/07/2022	IF 2021/00167	ENGIE Electrabel - Afrekening 14/02/2022-27/06/2022	113,32	19,67
	14/07/2022	IF 2021/00188	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	23,00	0,00
	14/07/2022	IF 2021/00188	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	419,00	72,72
	14/07/2022	IF 2021/00192	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	23,00	0,00
	14/07/2022	IF 2021/00192	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	238,00	41,31
	14/07/2022	IF 2021/00193	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	23,00	0,00
	14/07/2022	IF 2021/00193	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	196,00	34,02
	30/09/2022	MB 2021/00056	ENGIE Electrabel - individueel verbruik garages	-213,94	-37,13
	30/09/2022	MB 2021/00056	ENGIE Electrabel - aandeel garages	-208,70	-36,22
			Elektriciteit algemene delen	4.131,59	654,42

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Elektriciteit	4.131,59	654,42
612500 - Internet					
	15/10/2021	IF 2021/00016	Telenet NV - Per. 15/10/2021-14/11/2021	64,20	11,14
	15/11/2021	IF 2021/00031	Telenet NV - Per. 15/11/2021-14/12/2021	149,20	25,89
	15/12/2021	IF 2021/00045	Telenet NV - Per. 15/12/2021-14/01/2022	64,20	11,14
	16/01/2022	IF 2021/00074	Telenet NV - Per. 15/01/2022-14/02/2022	64,20	11,14
	15/02/2022	IF 2021/00092	Telenet NV - Per. 15/02/2022-14/03/2022	64,20	11,14
	15/03/2022	IF 2021/00107	Telenet NV - Per. 15/03/2022-14/04/2022	64,20	11,14
	15/04/2022	IF 2021/00128	Telenet NV - Per. 15/04/2022-14/05/2022	74,20	12,88
	20/06/2022	IF 2021/00161	Telenet NV - Per. 15/06/2022-14/07/2022	64,20	11,14
	15/07/2022	IF 2021/00184	Telenet NV - Per. 15/05/2022-14/06/2022	74,20	12,88
	15/07/2022	IF 2021/00194	Telenet NV - Per. 15/07/2022-14/08/2022	77,22	13,40
	19/08/2022	IF 2021/00212	Telenet NV - Per. 15/08/2022-14/09/2022	67,22	11,67
	16/09/2022	IF 2021/00226	Telenet NV - Per. 15/09/2022-14/10/2022	67,21	11,66
			Internet	894,45	155,24
			Andere leveringen	894,45	155,24
613000 - Erelonen syndici					
	01/10/2021	IF 2021/00001	Agentuur Philip - Beheersvergoeding oktober 2021	2.205,38	0,00
	01/11/2021	IF 2021/00027	Agentuur Philip - Beheersvergoeding november 2021	2.205,38	0,00
	31/01/2022	IF 2021/00086	Agentuur Philip - Beheersvergoeding januari 2022	2.205,38	0,00
	01/02/2022	IF 2021/00088	Agentuur Philip - Beheersvergoeding februari 2022	2.205,38	0,00
	31/03/2022	IF 2021/00113	ADBE - Beheersvergoeding maart 2022	2.205,00	0,00
	31/03/2022	IF 2021/00113	ADBE - Beheersvergoeding februari 2022	551,25	0,00
	31/03/2022	IF 2021/00113	ADBE - Opvolgen juridisch dossier maart 2022	318,75	0,00
	31/03/2022	IF 2021/00113	ADBE - Aanleveren stukken raadsman	200,00	0,00
	30/04/2022	IF 2021/00136	ADBE - Beheersvergoeding april 2022	2.205,00	0,00
	30/04/2022	IF 2021/00136	ADBE - 23/04 Geen warm water-coördinatie met Temp. Expert	47,50	0,00
	30/04/2022	IF 2021/00136	ADBE - Opvolgen juridische dossiers april 2022	106,25	0,00
	31/05/2022	IF 2021/00150	ADBE - Beheersvergoeding mei 2022	2.205,00	0,00
	31/05/2022	IF 2021/00150	ADBE - Schriftelijke beraadslaging 10/05/2022	1.125,00	0,00
	31/05/2022	IF 2021/00150	ADBE - Opvolgen juridische dossiers mei 2022	387,50	0,00
	31/05/2022	IF 2021/00150	ADBE - Opvolgen schadedossier mei 2022	53,75	0,00
	07/07/2022	IF 2021/00170	ADBE - 19/06-Permanentie lek nr 12 - berichten en comm met Paul / Te	55,42	0,00
	07/07/2022	IF 2021/00170	ADBE - Prestaties in regie juni 2022	300,00	0,00
	07/07/2022	IF 2021/00170	ADBE - Opvolgen juridische dossiers juni 2022	75,00	0,00
	07/07/2022	IF 2021/00170	ADBE - Opvolgen schadedossier juni 2022	140,00	0,00
	07/07/2022	IF 2021/00170	ADBE - Beheersvergoeding juni 2022	2.205,00	0,00
	31/07/2022	IF 2021/00198	ADBE - Beheersvergoeding juli 2022	2.205,00	0,00
	31/07/2022	IF 2021/00198	ADBE - Dossier stookoliepremie	93,75	0,00
	31/07/2022	IF 2021/00198	ADBE - Opvolging juridische dossiers juli 2022	381,25	0,00
	31/07/2022	IF 2021/00198	ADBE - Prestaties in regie buiten kantooruren	79,17	0,00
	31/07/2022	IF 2021/00198	ADBE - Prestaties in regie binnen kantooruren	168,75	0,00
	31/07/2022	IF 2021/00198	ADBE - Opvolgen schadedossier juli 2022	306,25	0,00
	31/07/2022	IF 2021/00198	ADBE - Doorgeven dagvaarding 22/07/2022	200,00	0,00
	31/08/2022	IF 2021/00214	ADBE - Prestaties in regie augustus 2022	411,67	0,00
	31/08/2022	IF 2021/00214	ADBE - Opvolgen juridisch dossier augustus 2022	256,25	0,00
	31/08/2022	IF 2021/00214	ADBE - Opvolgen schadedossier augustus 2022	186,25	0,00
	31/08/2022	IF 2021/00214	ADBE - Beheersvergoeding augustus 2022	2.205,00	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00240	ADBE - Beheersvergoeding september 2022	2.205,00	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00240	ADBE - BAV 19/09/2022	750,00	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00240	ADBE - Prestaties in regie september 2022	63,33	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00240	ADBE - Opvolgen schadedossier september 2022	61,25	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00240	ADBE - Opvolgen juridisch dossier september 2022	87,50	0,00
	30/09/2022	MB 2021/00057	ADBE - Ereloon garages	-1.405,14	0,00
			Erelonen syndici	29.257,22	0,00
613010 - Erelonen advocaten					
	15/04/2022	IF 2021/00127	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon D22007901	907,50	157,50
	31/07/2022	IF 2021/00199	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon D22017251	1.058,75	183,75
	11/08/2022	IF 2021/00209	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon D22017251	800,78	138,98
	29/09/2022	IF 2021/00237	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon D22017251	1.657,70	287,70
			Erelonen advocaten	4.424,73	767,93
613030 - Erelonen deskundigen					
	20/12/2021	IF 2021/00049	Redevelop Belgium - Adviesverlening m.b.t. nazicht gevel	1.510,08	262,08
			Erelonen deskundigen	1.510,08	262,08
			Erelonen	35.192,03	1.030,01
614801 - Schadegevallen					

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	27/05/2022	IF 2021/00149	DTM Cameras / Camjo - Vandaal bestendige camera met nachtzicht	417,45	72,45
	26/07/2022	IF 2021/00195	Allianz Benelux NV - Uitbetaling schade	-417,45	0,00
	26/07/2022	IF 2021/00195	Allianz Benelux NV - Vrijstelling schade	288,12	0,00
			Schadegevallen	288,12	72,45
			Andere	288,12	72,45
616300			Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars		
	16/12/2021	IF 2021/00047	Gerechtsdeurwaarders Guy Kochuyt - Dagvaarding dossier E14502 - 09/	256,76	44,56
	24/12/2021	IF 2021/00055	Meester Chris SCHELKENS - Ereloun	892,32	154,87
	11/05/2022	IF 2021/00120	GERMARE Gerechtsdeurwaarder - Dagvaarding - 08/04/22	197,87	34,34
	03/08/2022	IF 2021/00202	Gerechtsdeurwaarderskantoor Anné - Otten - Betekening 28/07/2022	347,19	60,26
	11/08/2022	IF 2021/00208	Gerechtsdeurwaarderskantoor Anné - Otten - Proces-verbaal van vastste	505,45	0,00
	06/09/2022	IF 2021/00219	Gerechtsdeurwaarderskantoor Anné - Otten - Dagvaarding - 02/08/22	226,07	39,24
			Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars	2.425,66	333,26
			Procedurekosten	2.425,66	333,26
KOSTEN ALLE APPARTEMENTEN				143.967,67	15.524,39
B KOSTEN LIFTEN (887,00 - 887,00)					
610100			Keuring liften		
	26/09/2022	IF 2021/00233	ATK - Per. 2022	707,85	122,85
			Keuring liften	707,85	122,85
610110			Onderhoudscontract liften		
	24/01/2022	IF 2021/00082	Otis - Per.01/01/2022-31/12/2022	2.814,75	159,33
	30/09/2022	MB 2021/00034	Otis - Per. 01/10/2022-31/12/2022	-703,69	-39,83
			Onderhoudscontract liften	2.111,06	119,49
610120			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		
	23/09/2022	IF 2021/00229	Otis - Assistentie leegpompen liftput	153,70	8,70
	23/09/2022	IF 2021/00230	Otis - Vervangen batterij alarm	227,75	12,89
	23/09/2022	IF 2021/00231	Otis - Nazicht plafond lift	153,70	8,70
	23/09/2022	IF 2021/00232	Otis - Vervangen batterij alarmbel	227,75	12,89
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	762,90	43,18
610130			Noodtelefoon liften		
	04/08/2020	IF 2021/00003	Proximus (Belgacom) - Per. 08/2020	-19,72	-3,42
	04/10/2021	IF 2021/00004	Proximus (Belgacom) - Per. 10/2021	28,03	4,86
	04/11/2021	IF 2021/00028	Proximus (Belgacom) - Per. 11/2021	28,03	4,86
	04/12/2021	IF 2021/00043	Proximus (Belgacom) - Per. 12/2021	28,03	4,86
	04/01/2022	IF 2021/00064	Proximus (Belgacom) - Per. 01/2022	28,53	4,95
	04/02/2022	IF 2021/00089	Proximus (Belgacom) - Per. 02/2022	28,53	4,95
	07/03/2022	IF 2021/00106	Proximus (Belgacom) - Per. 03/2022	28,53	4,95
	04/04/2022	IF 2021/00119	Proximus (Belgacom) - Per. 04/2022	28,53	4,95
	12/05/2022	IF 2021/00143	Proximus (Belgacom) - Per. 05/2022	28,53	4,95
	12/05/2022	IF 2021/00144	Proximus (Belgacom) - Per. 05/2022	20,00	3,47
	14/06/2022	IF 2021/00158	Proximus (Belgacom) - Per. 06/2022	28,53	4,95
	20/06/2022	IF 2021/00163	Proximus (Belgacom) - Per. 06/2022	30,00	0,00
	27/06/2022	IF 2021/00165	Proximus (Belgacom) - Per. 06/2022	-30,00	0,00
	15/07/2022	IF 2021/00185	Proximus (Belgacom) - Per. 07/2022	38,53	6,69
	18/08/2022	IF 2021/00211	Proximus (Belgacom) - Per. 09/2022	58,53	0,00
	07/09/2022	IF 2021/00218	Otis - Per. 01/09/2022-31/12/2022	33,92	1,92
	14/09/2022	IF 2021/00225	Proximus (Belgacom) - Per. 09/2022	28,53	4,95
	30/09/2022	MB 2021/00034	Otis - Per. 01/10/2022-31/12/2022	-25,44	-1,44
			Noodtelefoon liften	389,62	56,47
610140			Aanpassingswerken liften		
	05/09/2022	IF 2021/00215	Otis - Plaatsen GSM module bestaand communicatiesysteem	736,70	41,70
	05/09/2022	IF 2021/00216	Otis - Vervangen defecte deurmotor	2.019,70	114,32
			Aanpassingswerken liften	2.756,40	156,02
610150			Andere kosten liften		
	08/08/2022	IF 2021/00207	Hemerijckx WIm ruim- en ontstoppingsdienst - Ledigen/reinige liftscha	466,40	26,40
	30/09/2022	IF 2021/00238	Hemerijckx WIm ruim- en ontstoppingsdienst - Ledigen/reinigen liftscha	349,80	19,80
			Andere kosten liften	816,20	46,20
			Liften	7.544,03	544,22
612110			Elektriciteit liften		
	14/10/2021	IF 2021/00012	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	29,00	0,00
	14/10/2021	IF 2021/00012	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	302,00	52,41

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
14/10/2021	IF	2021/00013	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	29,00	0,00	
14/10/2021	IF	2021/00013	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	292,00	50,68	
14/10/2021	IF	2021/00014	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	29,00	0,00	
14/10/2021	IF	2021/00014	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/10/2021	273,00	47,38	
16/01/2022	IF	2021/00077	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	29,00	0,00	
16/01/2022	IF	2021/00077	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	302,00	52,41	
16/01/2022	IF	2021/00078	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	29,00	0,00	
16/01/2022	IF	2021/00078	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	273,00	47,38	
24/02/2022	IF	2021/00098	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	10,72	0,00	
24/02/2022	IF	2021/00098	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	128,22	22,25	
24/02/2022	IF	2021/00099	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	10,30	0,00	
24/02/2022	IF	2021/00099	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	126,55	21,96	
24/02/2022	IF	2021/00101	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	9,01	0,00	
24/02/2022	IF	2021/00101	ENGIE Electrabel - Afrekening 06/01/2021-13/02/2022	117,89	20,46	
14/04/2022	IF	2021/00122	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	23,00	0,00	
14/04/2022	IF	2021/00122	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	246,00	42,69	
14/04/2022	IF	2021/00123	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	23,00	0,00	
14/04/2022	IF	2021/00123	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	246,00	42,69	
14/04/2022	IF	2021/00124	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	23,00	0,00	
14/04/2022	IF	2021/00124	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-30/04/2022	246,00	42,69	
22/04/2022	IF	2021/00132	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	29,00	0,00	
22/04/2022	IF	2021/00132	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-31/01/2022	292,00	50,68	
04/07/2022	IF	2021/00168	ENGIE Electrabel - Afrekening 14/02/2022-27/06/2022	14,66	0,00	
04/07/2022	IF	2021/00168	ENGIE Electrabel - Afrekening 14/02/2022-27/06/2022	-144,13	-25,01	
14/07/2022	IF	2021/00190	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	23,00	0,00	
14/07/2022	IF	2021/00190	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	246,00	42,69	
14/07/2022	IF	2021/00191	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	23,00	0,00	
14/07/2022	IF	2021/00191	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	246,00	42,69	
18/07/2022	IF	2021/00189	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	23,00	0,00	
18/07/2022	IF	2021/00189	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2022-31/07/2022	246,00	42,69	
30/09/2022	MB	2021/00056	ENGIE Electrabel - aandeel garages	-173,92	-30,18	
				Elektriciteit liften	3.621,30	566,59
				Elektriciteit	3.621,30	566,59
				KOSTEN LIFTEN	11.165,33	1.110,80
C VERWARMING & WATER INSTALLATIE (887,00 - 887,00)						
610300 - Sanitair en verwarming						
12/10/2021	IF	2021/00006	TEMPERATUUR.EXPERT - Deblokkeren van de thermostaat kranen	116,60	6,60	
12/10/2021	IF	2021/00007	TEMPERATUUR.EXPERT - Openen van de muur en plaatsen	387,43	21,93	
29/10/2021	IF	2021/00020	TEMPERATUUR.EXPERT - Deblokkeren van de thermostaat kranen app 1	-116,60	-6,60	
29/10/2021	IF	2021/00022	TEMPERATUUR.EXPERT - Lek app 14/01	527,29	29,85	
22/12/2021	IF	2021/00051	TEMPERATUUR.EXPERT - Dringende herstelling 14/48	985,80	55,80	
22/12/2021	IF	2021/00053	TEMPERATUUR.EXPERT - Herstel lek	315,05	17,83	
				Sanitair en verwarming	2.215,57	125,41
610301 - Keuringen van de installaties						
30/09/2022	IF	2021/00241	ATK - Keuring HS-Cabine	66,55	11,55	
				Keuringen van de installaties	66,55	11,55
610320 - Overig onderhoud stookinstallaties						
08/11/2021	IF	2021/00030	TEMPERATUUR.EXPERT - Druk bijsteken cv installatie	116,60	6,60	
29/04/2022	IF	2021/00135	TEMPERATUUR.EXPERT - Onderhoudscontract	1.454,53	82,33	
13/05/2022	IF	2021/00145	TEMPERATUUR.EXPERT - Druk chauffage / lek ketel	416,05	23,55	
13/05/2022	IF	2021/00146	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht cv, buizen	121,90	6,90	
31/05/2022	IF	2021/00151	TEMPERATUUR.EXPERT - CV in storting	249,10	14,10	
27/07/2022	IF	2021/00196	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht probleem warm water	190,80	10,80	
09/09/2022	IF	2021/00222	TEMPERATUUR.EXPERT - Aflaten cv + heropstart	318,00	18,00	
				Overig onderhoud stookinstallaties	2.866,98	162,28
610360 - Overig onderhoud waterleidingen						
12/01/2022	IF	2021/00067	TEMPERATUUR.EXPERT - Afsluiten buitenkraantjes	121,90	6,90	
07/02/2022	IF	2021/00090	TEMPERATUUR.EXPERT - Lek koker + afsluiten buitenkraan	249,10	14,10	
17/05/2022	IF	2021/00148	TEMPERATUUR.EXPERT - Lek op de hoofdleiding	459,53	26,01	
08/07/2022	IF	2021/00180	TEMPERATUUR.EXPERT - Hoofdafvoer vuilwater aansluiting straat	1.665,69	94,28	
15/07/2022	IF	2021/00187	TEMPERATUUR.EXPERT - Dringende interventie waterlek	658,82	37,29	
30/08/2022	IF	2021/00213	TEMPERATUUR.EXPERT - Lek in kolom 14	1.759,60	99,60	
				Overig onderhoud waterleidingen	4.914,64	278,19
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties						
30/09/2022	IF	2021/00242	Andries de Nijs - Plaatsen van pomp in de kelder + leiding via deksel na	258,94	44,94	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	30/09/2022	IF 2021/00243	Andries de Nijs - Uitpompen water vervuild met mazout uit de kelder	1.176,12	204,12
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.435,06	249,06
			Sanitair en verwarming	11.498,80	826,49
610730 - Onderhoud daken					
	30/09/2022	IF 2021/00244	Dakwerken De Rycke Peter - Herstellen opgewaaide pycarbonaat platen	62,11	3,52
			Onderhoud daken	62,11	3,52
			Onderhoud bouwwerken	62,11	3,52
612120 - Elektriciteit verwarming en sanitair					
	30/09/2022	IF 2021/00247	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	104,00	18,05
	30/09/2022	IF 2021/00248	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	104,00	18,05
	30/09/2022	IF 2021/00249	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	104,00	18,05
	30/09/2022	IF 2021/00250	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	104,00	18,05
	30/09/2022	IF 2021/00251	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	104,00	18,05
	30/09/2022	IF 2021/00252	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	117,00	20,31
	30/09/2022	IF 2021/00253	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/03/2021-13/02/2022	201,77	35,02
	30/09/2022	IF 2021/00254	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	117,00	20,31
	30/09/2022	IF 2021/00255	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	117,00	20,31
	30/09/2022	IF 2021/00265	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	117,00	20,31
	30/09/2022	IF 2021/00266	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	117,00	20,31
	30/09/2022	IF 2021/00267	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	117,00	20,31
	30/09/2022	IF 2021/00268	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	117,00	20,31
			Elektriciteit verwarming en sanitair	1.540,77	267,41
612140 - Elektriciteit HS Cabine					
	30/09/2022	IF 2021/00256	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	1.110,13	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00257	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	1.358,25	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00258	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	1.778,51	308,67
	30/09/2022	IF 2021/00259	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	1.491,10	258,79
	30/09/2022	IF 2021/00260	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	1.174,16	203,78
	30/09/2022	IF 2021/00261	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	1.656,76	287,54
	30/09/2022	IF 2021/00262	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	1.124,78	195,21
	30/09/2022	IF 2021/00263	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	1.026,13	178,09
	30/09/2022	IF 2021/00269	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	1.087,57	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00270	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	1.412,83	0,00
	30/09/2022	IF 2021/00271	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	1.783,13	0,00
	30/09/2022	MB 2021/00056	ENGIE Electrabel - aandeel garages	-687,55	-119,33
			Elektriciteit HS Cabine	14.315,80	1.312,74
			Elektriciteit	15.856,57	1.580,15
VERWARMING & WATER INSTALLATIE				27.417,48	2.410,15
D ONDERHOUD PARK (140,00 - 140,00)					
610600 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract					
	22/12/2021	IF 2021/00052	Tuinen Perreman - Onderhoud tuin	4.132,15	717,15
	22/04/2022	IF 2021/00131	Tuinen Perreman - Leveren en aanplanten van bomen	992,20	172,20
	16/05/2022	IF 2021/00147	Tuinen Perreman - Onderhoud tuin	4.114,00	714,00
			Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	9.238,35	1.603,35
			Tuinen, parkings en wegen	9.238,35	1.603,35
ONDERHOUD PARK				9.238,35	1.603,35
F KOSTEN PARKING & GARAGE (42,60 - 42,60)					
610200 - Elektrische installaties					
	14/09/2022	IF 2021/00224	Nico Meersman - Herstelling verlichting garage	1.629,22	92,22
			Elektrische installaties	1.629,22	92,22
614001 - Branverzekering garages					
	08/12/2021	IF 2021/00044	B.D.M. NV - Per. 01/01/2022-31/12/2022	456,08	0,00
	05/05/2022	IF 2021/00139	Allianz Benelux NV - Per. 02/03/2022-01/03/2023	617,95	0,00
	03/08/2022	IF 2021/00201	B.D.M. NV - Per. 01/03/2022-31/12/2022	-938,71	0,00
	30/09/2022	MB 2021/00030	Allianz Benelux NV - Per. 01/10/2022-01/03/2023	-257,29	0,00
			Branverzekering garages	-121,97	0,00
				1.507,25	92,22
610412 - Onderhoud garagepoort					

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	25/11/2021	IF 2021/00036	VAN TITTELBOOM JAN - VTJ Poorten - Herstellen ondergrondse garagepo	201,19	11,39
			Onderhoud garagepoort	201,19	11,39
			Schrijnwerken	201,19	11,39
612136 - Electriciteit garages					
	30/09/2022	MB 2021/00056	ENGIE Electrabel - aandeel garages	687,55	119,33
	30/09/2022	MB 2021/00056	ENGIE Electrabel - aandeel garages	382,62	66,41
			Electriciteit garages	1.070,17	185,73
			Elektriciteit	1.070,17	185,73
613000 - Erelonen syndici					
	30/09/2022	MB 2021/00057	ADBE - Ereloon garages	1.405,14	0,00
			Erelonen syndici	1.405,14	0,00
			Erelonen	1.405,14	0,00
KOSTEN PARKING & GARAGE				4.183,75	289,34
Algemeen totaal				348.225,82	21.000,51