

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE RESIDENTIE

VME Denali

Ondernemingsnummer: BE 0884.230.719

Gehouden op Donderdag 09 juni 2022 om 17:30 uur
In de vergaderzaal van Agence Sissau

1. Ondertekenen aanwezigheidslijst en vaststellen geldigheid van de Algemene Vergadering;

Géén beslissing, enkel vaststelling.

Overeenkomstig de aanwezigheidslijst blijkt dat:

	Aantal eigenaars	Aantal quotiteiten
<i>Aanwezig</i>	4 (op 6)	716 (op 1000)
<i>Geldig vertegenwoordigd</i>	2 (op 6)	284 (op 1000)
AANWEZIGHEIDSQUORUM	6 (op 6)	1.000 (op 1000)
<i>Afwezig/Niet vertegenwoordigd</i>	0 (op 6)	0 (op 1000)

Het door de basisakte vereiste aanwezigheidsquorum (meer dan de helft der Mede-eigenaars + helft der quotiteiten) is bereikt zodat de vergadering geldig kan beslissen over alle punten vermeld op de dagorde.

Volgende volmachten werden ontvangen : zie aanwezigheidslijst hierachter.

De beschikbare volmachten worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd.

2. Benoeming van de Voorzitter, Secretaris van de Algemene Vergadering, aanstelling Commissaris van de Rekeningen, bekrachtiging/aanduiding van de leden van de Raad van Mede-eigendom; Hervervkeizing Raad van Mede-eigendom;

Beslissing: de helft plus één.

De Algemene Vergadering beslist om de Raad van Mede-eigendom als volgt samen te stellen:

- Voorzitter van de Algemene Vergadering: Dhr. Busschaert
- Commissaris van de Rekeningen: Mevr. Lorez
- Secretaris van de Algemene Vergadering: Sissau Karel

De Algemene Vergadering is akkoord dat de taak van de Commissaris van de Rekeningen als volgt wordt omschreven: boekhouding, afrekening, balans en rekeningen in de meest ruime zin op waarachtigheid en correctheid te controleren en hierover verslag uit te brengen op de Algemene Vergadering.

De leden van de Raad van Mede-eigendom worden unaniem bekrachtigd door de Algemene Vergadering. Dit zowel door het feit dat de Raad van Mede-eigendom oprecht is alsook de leden van de Raad van Mede-eigendom.

Dit zijn de Voorzitter en de Rekening Commissaris ttz Dhr. Busschaert en Mevr. Lorez.

3. Verslag van de controle van de afrekening, goedkeuring afrekening 01.01.2021-31.12.2021, goedkeuring van de balans, voorstel begroting gewone en buitengewone uitgaven, reservefonds, evaluatie van de leveringscontracten (bijlages);

Beslissing: de helft plus één.

De afrekening en de balans werden nagezien en goedgekeurd door de Raad van Mede-eigendom en de Commissaris van de Rekeningen alvorens deze documenten werden opgestuurd naar de Mede-eigenaars.

De kostenafrekening en de balans wordt door de syndicus op de Algemene Vergadering overlopen en toegelicht. De vragen van de Mede-eigenaars over de kostenafrekening en de balans worden door de syndicus beantwoord.

De Algemene Vergadering keurt de afrekening en de balans over de **periode 01.01.2021-31.12.2021** op haar beurt goed.

Het reservefonds bedraagt einde boekjaar 6.655,85 in analogie met de balans gevoegd bij de afrekening.

De Algemene Vergadering is akkoord om dit jaar géén opvraging te doen voor het reservefonds.

Wat de 'normale kosten betreft wordt er afgesproken dat de eigenaars van de 00.01 en de 05.01 maandelijks elk 200 euro gaan betalen , de overige mede-eigenaars elk 125 euro.

Er is dit jaar een kost in de kelder van om en bij de 3.000 euro, de vergadering beslist om 1.655,85 euro te nemen uit het reservefonds en het saldo van de gewone lopende rekening.

De leveringscontracten worden door de Algemene Vergadering geëvalueerd. De Algemene Vergadering beslist om momenteel verder géén wijzigingen aan te brengen aan de bestaande leveringscontracten.

4. Kwijting Raad van Mede-eigendom, Commissaris van de Rekeningen en Syndicus; Verlenging mandaat syndicus;

Beslissing: de helft plus één.

De Algemene Vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus, de leden van de Raad van Mede-eigendom en de Commissaris van de rekeningen over het afgelopen werkjaar.

Het mandaat van de syndicus, Agence Sissau NV, wordt door de Algemene Vergadering unaniem verlengd. Dit voor een termijn van één jaar, terug aan gelijke voorwaarden maar aangepast aan de index.

De Algemene Vergadering vraagt de Voorzitter om het contract tussen de VME en de syndicus te tekenen namens de VME.

5. Wijziging Wet op de Mede-eigendom per 01.01.2019: Opstellen ontwerp Reglement Interne Orde;

De syndicus geeft uitgebreid toelichting bij de gewijzigde wet op de Mede-eigendom van kracht op 1 januari 2019. Met betrekking tot de gewijzigde wet op de mede-eigendom worden door de Algemene Vergadering de volgende beslissingen genomen:

6. Onderhoudsplanning – en werken gemene delen: bespreking en beslissing;

Beslissing: de helft plus één.

De toestand van onderhoud van het gebouw en de gemene delen wordt besproken. Met betrekking tot de toestand van de gemene delen worden door de Algemene Vergadering de volgende beslissingen genomen :

6.1: Bespreking en beslissing: Aanpassing van de basisakte, zie bespreking punt 5.

6.2: Bespreking en beslissing: Aankoop van zout, de vergadering vraagt om het zout aan te kopen in Kuurne, dit bij de firma AQUA , 056/70.02.98..

7. Kennisgeving en eventuele bespreking van de door niet-stemgerechtigde bewoners schriftelijk geformuleerde vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemene delen;

De syndicus deelt mede geen vragen of opmerkingen van niet stemgerechtigde bewoners te hebben ontvangen.

8. Vaststellen datum volgende Algemene Vergadering;

Zoals wettelijk bepaald, dient de Algemene Vergadering jaarlijks samen te komen rond dezelfde datum (binnen een vast gelegde periode van 14 dagen). De aanwezige eigenaars beslissen om de jaarlijkse Statutaire Algemene Vergadering te laten doorgaan tijdens de eerste helft van de maand juni

De volgende Algemene Vergadering zal doorgaan op donderdag 8 juni 2023.

9. Varia/Rondvraag;

Géén beslissing, enkel uitwisselen van informatie.

- Géén BBQ dmv van gas en/of houtskool op te terrassen
- Afzuiging, deze werkt momenteel moeilijk, te weinig, er wordt gevraagd aan de syndicus om te willen nakijken om een herstelofferte
- Code klavier op de eerste inkomdeur, de syndicus wordt gevraagd om een offerte te vragen bij BERVAN met als doel een codeklavier te plaatsen op de eerste inkomdeur, met als doel dat deze eerste inkomdeur niet slotvrij is tussen 21 uur en 4 uur, de vergadering is akkoord dat de RvM over deze offerte mag beslissen, de vergadering is akkoord om dit codeklavier effectief te plaatsen.

10. Voorlezing van de door de syndicus opgestelde notulen van de Algemene Vergadering en ondertekening van deze notulen door de Voorzitter, de Secretaris en de nog aanwezige Mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Na voorlezing door de syndicus van de door hem opgestelde notulen worden deze notulen ondertekend door de Voorzitter en de Secretaris van de Algemene Vergadering alsmede door de nog aanwezige Mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Algemeen, behalve waar anders vermeld, zijn alle beslissingen unaniem genomen.

De Algemene Vergadering werd gesloten omstreeks 18.35 uur.

Onderhavige notulen zijn een afschrift van de originele ondertekende notulen dewelke bewaard worden op het kantoor van de syndicus.

Tot uw dienst
N.V. Agence Sissau – syndicus
l.o. Karel Sissau