

**Vereniging van Mede-Eigenaars
DENALI**

Stockholmstraat 37
8400 OOSTENDE
BE 0884.230.719

Dhr. en Mevr. VAN HERREWEGHEN - CAPIAU

Koningsstraat 41 bus 3.01
8400 OOSTENDE

België

Oostende, 20/09/2023

Uw referentie: VK app.04.01

Onze referentie: 2023/00049 - Residentie DENALI - Privatief 04.01

Betreft: Verkoopbrief Registratie Woonservice - 20/09/2023

Geachte,

In antwoord op uw vraag dd. 20/09/2023 met voornoemde referentie bezorgen wij u hierbij de gevraagde inlichtingen overeenkomstig art. 3.94 §1 van het Burgerlijk Wetboek.

§1

1° Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservefonds

Privatief 04.01

- Werkkapitaal: 181,76
- Reservekapitaal: 606,99

2° Het bedrag van eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Nihil

Wat de normale uitgaven betreft (onderhoud gemene delen, globale verzekering, ereloon syndicus, dringende en noodzakelijke herstellingswerken aan de gemene delen,...) wordt een jaarlijkse afrekening opgemaakt. De afrekening van deze kosten gebeurt jaarlijks per 31/12.

Voor het lopende boekjaar zullen de gewone lasten het voorwerp uitmaken van een prorata-temporis verdeling tussen de verkopende en de kopende eigenaars.

3° De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de Algemene Vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Nihil

4° Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met mede-eigendom

Nihil

5° De notulen van de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

Zie bijlage

6° Een afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-Eigenaars werd goedgekeurd

Zie bijlage

Opgesteld naar best vermogen en op grond van de ons gekende gegevens.

Gelieve ons - van zodra gekend - de aktedatum en de gegevens van de nieuwe eigenaars te willen verstrekken.

Bij voorbaat dank.
Met oprechte hoogachting.

Agence Sissau NV - Syndicus | Karel Sissau
io. Benoit | benoit@sissau.be