



# VCsyndic BV

Leopold II laan 213/GV11  
8670 OOSTDUINKERKE

**Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie  
Deelvereniging Denderhof blok D  
ONR 0736.979.670**

Woonservice Aalst

Gentsesteenweg 145  
9300 AALST

OOSTDUINKERKE, 6 februari 2024

**Betreft: Uw dossier : /**

**Verkoop in de Residentie : VME Deelvereniging Denderhof blok D - ONR  
0736.979.670**

**Privatief :03.03**

Geachte,

In antwoord op Uw schrijven van jongstleden kunnen wij U overeenkomstig het artikel 3.94 van het Burgerlijk wetboek, boek III het volgende meedelen:

1) Het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal zoals bepaald in §5 2e en 3e lid:

Het bedrag van werkkapitaal: € 1708

Het bedrag van reservekapitaal: € 468,53

2) Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:

Een bedrag van € nihil : afrekening vorige periode.

3) De toestand van de oproepen tot kapitaalbrenging met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

Zie het verslag van de algemene vergadering in bijlage.

4) In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom: lopende procedure van enkel eigenaars tegen de bouwheer waarbij de VME vrijwillig tussenkomende partij is en een procedure van een eigenaar tegen de beslissing van de algemene vergadering van 26/11/2022 punt 14.

5) De notulen van de gewone en buitengewone vergadering van de afgelopen 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar:

Zie bijlage.

6) Een afschrift van de meest recente balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd:

Zie bijlage.

Wij wensen U een goede ontvangst van dit schrijven en verblijven inmiddels, met de meeste hoogachting.



# VCsyndic BV

Leopold II laan 213/GV11  
8670 OOSTDUINKERKE

---

Met vriendelijke groeten,  
VCsyndic BV  
Syndicus