



VCsyndic BV

Leopold II laan 213/GV11
8670 OOSTDUINKERKE

**Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Deelvereniging Denderhof blok D
ONR 0736.979.670**

Woonservice Aalst

Gentsesteenweg 145
9300 AALST

OOSTDUINKERKE, 6 april 2024

Betreft: Uw dossier :

**Verkoop in de Residentie : VME Deelvereniging Denderhof blok D - ONR
0736.979.670**

Privatief : D 006

Geachte,

In antwoord op Uw schrijven van jongstleden kunnen wij U overeenkomstig het artikel 3.94 van het Burgerlijk wetboek, boek III het volgende meedelen:

1) Het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal zoals bepaald in §5 2e en 3e lid:

Het bedrag van werkkapitaal: € 1.764

Het bedrag van reservekapitaal: € 526,51

2) Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:

Een bedrag van € nihil : afrekening vorige periode.

3) De toestand van de oproepen tot kapitaalbrenging met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

Zie het verslag van de algemene vergadering in bijlage.

4) In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom: procedure van een eigenaar tegen de beslissing van de algemene vergadering Denderhof Algemeen, punt 14 AV 26/11/2022 en een lopende procedure van enkele eigenaars tegen de bouwheer waarbij de VME Denderhof Algemeen vrijwillig tussenkomende partij is.

5) De notulen van de gewone en buitengewone vergadering van de afgelopen 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar:

Zie bijlage.

6) Een afschrift van de meest recente balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd:

Zie bijlage.

Wij wensen U een goede ontvangst van dit schrijven en verblijven inmiddels, met de meeste hoogachting.



VCsyndic BV

Leopold II laan 213/GV11
8670 OOSTDUINKERKE

Met vriendelijke groeten,
VCsyndic BV
Syndicus