



VCsyndic BV

Leopold II laan 213/GV11
8670 OOSTDUINKERKE

**Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Denderhof C
ONR 0881.351.896**

Woonservice Aalst

Gentsesteenweg 145
9300 AALST

OOSTDUINKERKE, 13 november 2023

Betreft: Verkoop in de Residentie : VME Denderhof C - ONR 0881.351.896

Privatief : CD 0.2

Geachte,

In antwoord op Uw schrijven van jongstleden kunnen wij U overeenkomstig het artikel 3.94 van het Burgerlijk wetboek, boek III het volgende meedelen:

1) Het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal zoals bepaald in §5 2e en 3e lid:

Het bedrag van werkkapitaal: € 1.856,89

Het bedrag van reservekapitaal: € 936,81

2) Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:

Een bedrag van € 1.987,1 : afrekening periode 01.09.2022 - 31.08.2023 (nog goed te keuren op de AV van 25.11.2023)

3) De toestand van de oproepen tot kapitaalinzameling met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

Zie het verslag van de algemene vergadering in bijlage.

4) In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom: procedure van enkele eigenaars tegen de bouwheer waarbij de VME vrijwillig tussenkomende partij is en een procedure van een eigenaar tegen de VME Denderhof betreffende de beslissing genomen in de algemene vergadering van 26 november 2022 punt 14 (net beroep aantekend tegen het vonnis in haar nadeel)

5) De notulen van de gewone en buitengewone vergadering van de afgelopen 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar:

Zie bijlage.

6) Een afschrift van de meest recente balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd:

Zie bijlage.

Overeenkomstig art 3.94 §4 worden de kosten voor het verstrekken van bovenvermelde informatie geragen door de overdragende mede-eigenaar, deze zullen aangerekend worden op de individuele rekening van de verkoper.

Mogen wij U vriendelijk verzoeken ons de exacte datum van het verlijden van de akte alsook de identiteit van de nieuwe eigenaar te willen laten geworden a.u.b. (art. 3.94 §3).



VCsyndic BV

Leopold II laan 213/GV11
8670 OOSTDUINKERKE

Wij wensen U een goede ontvangst van dit schrijven en verblijven inmiddels, met de meeste hoogachting.

Met vriendelijke groeten,
VCsyndic BV
Syndicus