



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00573131**

41342B0558/00V000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 41342B0558/00V000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Adres:                       | Termurenlaan 12, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 110, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 21, bus 210, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 27, bus 28, bus 29, bus 3, bus 31, bus 310, bus 311, bus 312, bus 32, bus 33, bus 34, bus 35, bus 36, bus 37, bus 38, bus 39, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)<br>Termurenlaan 14A, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 3, bus 31, bus 32, bus 33, bus 34, bus 4, bus T1, bus T2, bus T3, bus T4)<br>Termurenlaan 14B, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 2, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32, bus T1, bus T2)<br>Termurenlaan 14C, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 3, bus 31, bus 32, bus 33, bus 34, bus 4, bus 5)<br>Termurenlaan 14D, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 31, bus 32, bus 33, bus 34, bus 35, bus 36)<br>Termurenlaan 16, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 3, bus 31, bus 32, bus 33, bus 34, bus 35, bus 36, bus 4, bus 5)<br>Termurenlaan 16T, 9320 Aalst (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4)<br>Termurenlaan 18, 9320 Aalst<br>Termurenlaan 18A, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 3, bus 31, bus 32, bus 33, bus 34, bus 4)<br>Termurenlaan 18B, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 3, bus 31, bus 32, bus 33, bus 4, bus T1, bus T2, bus T3, bus T4)<br>Termurenlaan 18C, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 3, bus 31, bus 32, bus 33, bus 34, bus 35, bus 4, bus 5, bus T1, bus T2, bus T3, bus T4, bus T5)<br>Termurenlaan 18D, 9320 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 3, bus 31, bus 32, bus 33, bus 34, bus 35, bus 4, bus 5) |
| Toelichting:                 | P0195,P0421                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Referentie:                  | VIP-00573131                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Uw referentie:               | DD/2251093                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Aangevraagd op:              | 06/08/2025 11:33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Afgeleverd door gemeente op: | 11/08/2025 14:56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Stad Aalst<br>dienst Vergunningen & Wonen team<br>administratie en informatie | <a href="mailto:vastgoedinfo@aalst.be">vastgoedinfo@aalst.be</a><br>+32 53 77 93 00 |
| Agentschap voor Natuur en Bos           |                                                                               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>            |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            |                                                                               | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>      |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          |                                                                               | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                  |
| Vlaamse Milieumaatschappij              |                                                                               | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                        |
| DOV                                     |                                                                               | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>          |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen |                                                                               | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                      |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00012_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bestemmingen:         | <ul style="list-style-type: none"><li>• reservatie-gebieden</li><li>• bestaande waterwegen</li><li>• aan te leggen waterwegen</li><li>• gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut</li><li>• industriegebieden</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum:                | 30/05/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=40">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=40</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=38">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=38</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=39">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=39</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|                                 |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | BPA_41002_224_00015_00001                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:                   | BPA Erembodegem-Centrum                                                                                                                                                                                             |
| Bestemmingen:                   | Geen detailinformatie opgegeven                                                                                                                                                                                     |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                     |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                             |
| Datum:                          | 20/02/2004                                                                                                                                                                                                          |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_41002_224_00015_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_41002_224_00015_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_02000_212_00001_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bestemmingen:         | Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 10/07/2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                              |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                            |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00005_00001                                   |
| Planfase:     |                                                             |

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verordening type:                          | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen                                                                                                                                               |
| Referentie:           | SVO_40000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 13/07/2015                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied                           |
| Referentie:           | SVO_41002_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 08/03/2012                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|               |                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater |
| Referentie:   | SVO_41002_233_00001_00001                                                                 |
| Planfase:     |                                                                                           |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                                                   |
| Datum:        | 14/02/2002                                                                                |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen  
Referentie: SVO\_41002\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 17/07/2014  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen  
Referentie: BVO\_41002\_231\_00004\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/02/1998  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening  
Referentie: BVO\_41002\_231\_00001\_00003  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 06/12/1988  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-48>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Kapellekensbaan\_en\_Termurenlaan

Referentie: ROO\_41002\_243\_00143\_0001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/11/1939

Externe documentatie:

Bijlagen: • \_Kapellekensbaan\_en\_Termurenlaan.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een in opbouw zijnde gebouwen  
Referentie: 41002\_1958\_450  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/1958ER/2608  
Aard aanvraag: Verbouw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/04/1958  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een residentieel complex met ondergrondse parkings  
Referentie: 41002\_2009\_590  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2009/350  
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut  
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van vijf semi-ondergrondse afvalcontainers  
Referentie: 41002\_2012\_412  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2012/283

Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 30/07/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van berging  
Referentie: 41002\_1986\_166  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/1986/13  
Aard aanvraag: Verbouw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 17/03/1986  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van opslagplaatsen en burelen  
Referentie: 41002\_1957\_438  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/1957ER/2504  
Aard aanvraag: Nieuw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/03/1957  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | wijzigen van de indeling van blok C en D van de meergezinswoning, en het niet uitvoeren van de parkeerkelder -1 van blok C |
| Referentie:                    | 41002_2009_762                                                                                                             |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 41002/27129/B/2009/581                                                                                                     |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw meergezinswoning                                                                                                     |
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd                                                                                                                  |
| Datum beslissing:              | 18/01/2010                                                                                                                 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                      |
| Verval:                        |                                                                                                                            |
| Status:                        | Niet onderzocht                                                                                                            |
| Motivering:                    |                                                                                                                            |
| Externe documentatie:          |                                                                                                                            |
| Bron:                          | Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)                                                                                       |

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | wijzigen van de indeling van blok C en D van de meergezinswoning en het niet uitvoeren van de parkeerkelder -1 van blok C (wijziging t.o.v. de vergunde toestand van 28-02-2005, ref 2004/408 |
| Referentie:                    | 41002_2010_113                                                                                                                                                                                |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 41002/27129/B/2010/123                                                                                                                                                                        |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw meergezinswoning                                                                                                                                                                        |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                                                                                                                                                                       |
| Datum beslissing:              | 03/05/2010                                                                                                                                                                                    |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                         |
| Verval:                        |                                                                                                                                                                                               |
| Status:                        | Niet onderzocht                                                                                                                                                                               |
| Motivering:                    |                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:          |                                                                                                                                                                                               |
| Bron:                          | Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)                                                                                                                                                          |

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Beschrijving:               | verbouwen en herindelen van lokalen |
| Referentie:                 | 41002_1991_531                      |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 41002/27129/B/1991/24               |
| Aard aanvraag:              | Nieuw industrie                     |
| Beslissing eerste aanleg:   | Vergund                             |

Datum beslissing: 18/02/1991  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een bedrijfsruimte en het oprichten van een residentieel complex met ondergrondse parkings

Referentie: 41002\_2004\_566

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2004/408

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/02/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 07/03/2007  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van vijf ondergrondse afvalcontainers

Referentie: 41002\_2013\_115

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2013/78

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/04/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: inwendig verbouwen en herindelen van de lokalen  
Referentie: 41002\_1989\_932  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/1989/687  
Aard aanvraag: Verbouw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/12/1989  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 3000 l benzine en 5000 l mazout  
Dossiernummer: 41002/967/8/A/1  
Referentienummer: 41002\_1955\_72  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 08/06/1956

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 08/06/1956

Einddatum: 07/06/1986

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.1.b

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 08/06/1956

Einddatum: 08/06/1986

Rubriek: 17.3.6.1.b

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 08/06/1956

Einddatum: 08/06/1986

Rubriek: 17.3.9.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 08/06/1956

Einddatum: 08/06/1986

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van 0,4 m<sup>3</sup>/dag

Dossiernummer: 41002/6428/1/E/1

Referentienummer: 41002\_2001\_153

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 06/08/2001  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
Rubriek: 3.3  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 06/08/2001  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een bouwwerf  
Dossiernummer: 41002/23719/1/E/1  
Referentienummer: 41002\_2006\_135  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 09/10/2006  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
Rubriek: 3.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Rubriek: 3.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/10/2006  
Rubriek: 3.2

|               |            |
|---------------|------------|
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/10/2006 |
| Rubriek:      | 17.3.6.1.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/10/2006 |
| Rubriek:      | 17.3.9.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/10/2006 |
| Rubriek:      | 53.2.2     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/10/2006 |
| Einddatum:    | 09/04/2007 |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | een ondergrondse mazouttank met een max. inhoud van 10.000 l |
| Dossiernummer:                  | 41002/967/1/E/1                                              |
| Referentienummer:               | 41002_1993_3449                                              |
| Inrichtingsnummer:              |                                                              |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                                                     |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                              |
| Status:                         | Stopgezet                                                    |
| Datum:                          | 22/06/1993                                                   |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen                        |

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van school voor ritmische bewegingen  
Dossiernummer: 41002/5114/1/E/1/B  
Referentienummer: 41002\_1995\_322  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:  
  
Status: Geweigerd  
Datum: 21/12/1995  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Geweigerd  
Startdatum: 21/12/1995  
  
Rubriek: 32.1.2.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Geweigerd  
Startdatum: 21/12/1995

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van school voor ritmische bewegingen  
Dossiernummer: 41002/5114/1/E/1  
Referentienummer: 41002\_1995\_131  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd  
Datum: 07/08/1995  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Geweigerd  
Startdatum: 07/08/1995

Rubriek: 32.1.2.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Geweigerd  
Startdatum: 07/08/1995

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: vervangen propaangashouder van 2066 l door een identieke houder van 5400 l

Dossiernummer: 41002/967/10/A/2

Referentienummer: 41002\_1964\_45

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 03/07/1964  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 03/07/1964

Einddatum: 07/06/1986

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 16.8.2

|               |            |
|---------------|------------|
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/07/1964 |
| Einddatum:    | 08/06/1986 |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Beschrijving:             | benzinestapel    |
| Dossiernummer:            | 41002/967/11/A/1 |
| Referentienummer:         | 41002_1965_87    |
| Inrichtingsnummer:        |                  |
| Risicoklasse:             | Klasse 2         |
| Beslissing eerste aanleg: |                  |

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Status:                         | Vergund    |
| Datum:                          | 20/08/1965 |
| Vergunningverlenende instantie: | Provincie  |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Startdatum:           | 20/08/1965 |
| Einddatum:            | 07/06/1986 |
| Vergunning procedure: | ARAB       |

Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.4.2.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 20/08/1965 |
| Einddatum:    | 08/06/1986 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.9.2   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 20/08/1965 |
| Einddatum:    | 08/06/1986 |

Externe documentatie:

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: MET.BEW.TOT.VERMO.150KW+AUTOHERSTELPL+MAZ.TANK  
25000L+5000L

Dossiernummer: 41002/967/1/A/2

Referentienummer: 41002\_1991\_2894

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/06/1991

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 13/06/1991

Einddatum: 13/06/2010

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 4.3.a.2.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/1991

Einddatum: 13/06/2010

Rubriek: 15.1.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/1991

Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 17.3.4.1.a

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/1991

Einddatum: 13/06/2001

Rubriek: 17.3.4.1.a  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 13/06/1991  
Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 17.3.6.2.b  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 13/06/1991  
Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 17.3.9.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 13/06/1991  
Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 17.3.4.2.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 13/06/1991  
Einddatum: 13/06/2010

Rubriek: 17.3.6.2.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 13/06/1991  
Einddatum: 13/06/2001

Rubriek: 29.5.2.1.a  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 13/06/1991  
Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 29.5.2.1.a  
Type: VLAREM

|               |            |
|---------------|------------|
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 13/06/1991 |
| Einddatum:    | 13/06/2001 |
| Rubriek:      | 29.5.2.1.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 13/06/1991 |
| Einddatum:    | 13/06/2001 |
| Rubriek:      | 29.5.2.2.  |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 13/06/1991 |
| Einddatum:    | 13/06/2010 |

Externe documentatie:  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | plaatsen 2066 l propaangas in bovengrondse houder |
| Dossiernummer:                  | 41002/967/10/A/1                                  |
| Referentienummer:               | 41002_1963_51                                     |
| Inrichtingsnummer:              |                                                   |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                          |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                   |
| Status:                         | Vergund                                           |
| Datum:                          | 06/03/1964                                        |
| Vergunningverlenende instantie: | Provincie                                         |
| Startdatum:                     | 06/03/1964                                        |
| Einddatum:                      | 08/06/1986                                        |
| Vergunning procedure:           | ARAB                                              |
| Activiteiten:                   |                                                   |
| Rubriek:                        | 16.8.1                                            |
| Type:                           | VLAREM                                            |

|               |            |
|---------------|------------|
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 06/03/1964 |
| Einddatum:    | 08/06/1986 |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Beschrijving:             | BOVENGRONDSE MAZOUTTANK 25.000 LITER TOT 22/04/2007 |
| Dossiernummer:            | 41002/967/2/A/1                                     |
| Referentienummer:         | 41002_1987_66                                       |
| Inrichtingsnummer:        |                                                     |
| Risicoklasse:             | Klasse 2                                            |
| Beslissing eerste aanleg: |                                                     |

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Vergund                               |
| Datum:                          | 22/04/1987                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Startdatum:           | 22/04/1987 |
| Einddatum:            | 22/04/2007 |
| Vergunning procedure: | ARAB       |
| Activiteiten:         |            |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.6.2.  |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 22/04/1987 |
| Einddatum:    | 22/04/2007 |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Beschrijving:  | fabriek voor wasmachines exploiteren |
| Dossiernummer: | 41002/967/9/A/1                      |

Referentienummer: 41002\_1960\_51  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:  
  
Status: Vergund  
Datum: 01/12/1961  
Vergunningverlenende instantie: Provincie  
Startdatum: 01/12/1961  
Einddatum: 07/06/1986  
Vergunning procedure: ARAB  
Activiteiten:  
  
Rubriek: 12.2.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 01/12/1961  
Einddatum: 07/06/1986  
  
Rubriek: 17.3.6.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 01/12/1961  
Einddatum: 07/06/1986  
  
Rubriek: 29.5.2.2.b  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 01/12/1961  
Einddatum: 07/06/1986

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## As-builtonattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Rubrieknummer: | 29.5.2.2°b)                                              |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                              |
| Startdatum:    | 01/12/1961                                               |
| Einddatum:     | 08/06/1986                                               |
| Omschrijving:  | meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting |

volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4590>

Rubrieknummer: 17.3.6.2°b)

VLAREBO-code: Categorie O

Startdatum: 13/06/1991

Einddatum: 13/06/2011

Omschrijving: meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

Rubrieknummer: 4.3.a.3

VLAREBO-code: Categorie C

Startdatum: 01/01/1991

Einddatum: 01/01/1994

Omschrijving: bedekkingsmiddelen

Rubrieknummer: 17.3.6.2

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 01/12/1961

Einddatum: 22/04/2007

Omschrijving: gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer: 29.5.2.1°a)

VLAREBO-code: Categorie O

Startdatum: 13/06/1991

Einddatum: 13/06/2011

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>

Rubrieknummer: 17.3.4.2°b)1)

VLAREBO-code: Categorie O

Startdatum: 20/08/1965

Einddatum: 07/06/1986

Omschrijving: meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4803>

Rubrieknummer: 15.2.

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 13/06/1991

Einddatum: 13/06/2001

|                |                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving:  | Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208</a>                                               |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2°a)1)                                                                                                                                                                     |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                                                                       |
| Startdatum:    | 08/06/1956                                                                                                                                                                        |
| Einddatum:     | 08/06/1986                                                                                                                                                                        |
| Omschrijving:  | meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied                                                                             |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800</a>                                               |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

### Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

# Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/08/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | D |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | D |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 17121089

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | D |
| Kust:          | A |

Id: 16760512

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | D |
| Kust:          | A |

Id: 16785424

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |

|                |          |
|----------------|----------|
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 16812300 |
| Score:         |          |
| Globale score: | D        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | D        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41342B0558/00V000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/08/2025)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

### Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 34 op derde verdieping

Adres:

Termurenlaan 14A 34, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

### Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 2,02 op tweede verdieping

Adres:

Termurenlaan 12 2,02, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

### Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 2 op gelijkvloers Achtergevel midden

Adres:

Termurenlaan 16 2, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 3 op eerste verdieping  
Adres: Termurenlaan 16 3, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 12 op eerste verdieping  
Adres: Termurenlaan 16 12, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 33 op derde verdieping  
Adres: Termurenlaan 12 33, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 7 op gelijkvloers  
Adres: Termurenlaan 12 7, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/08/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/08/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/08/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook langs waterloop

Omschrijving: BV18

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/08/2025)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)