



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer:  
31/18072025/49543/55235/1

### Algemeen

Inspectie adres: Termurenlaan 12-1.06, 9320  
Aalst (België)  
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 18/07/2025  
Andere: Mijn asbest attest  
Type lokalen: Appartement



### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Midden-Vlaanderen  
Nominale spanning: 3x400V + N - AC  
Type netsysteem: TT  
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A  
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type aarding: Aardingslus  
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

EAN: 541448860010484054  
Teller nr: 1SAG3105080521  
Dagindex: 2496  
Nachtindex: 2301  
Aardingsweerstand: 0,47 ohm(mli)  
Minimale isolatieweerstand: 127,4 MΩ

Aantal borden: 1  
Aantal kringen: 9  
Rechtstreekse aanraking: Ok  
Onrechtstreekse aanraking: Ok  
Controle van de foutlussen: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok  
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok  
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Beveiligingen

| Type                     | Automaat | Automaat | Automaat |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| Aantal                   | 1        | 7        | 1        |
| Nominale stroom (A)      | 16       | 20       | 25       |
| Aantal polen             | 2        | 2        | 4        |
| Curve                    | C        | C        | C        |
| Sectie(mm <sup>2</sup> ) | 1.5      | 2.5      | 6        |
| Controle                 | Ok       | Ok       | Ok       |

### Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| mA                  | 300            | 30             |
| Nominale stroom (A) | 40             | 40             |
| I <sub>2t</sub>     | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s |
| Type                | a              | a              |
| Beveiligde kringen  | Alg            | 4              |
| Controle            | Ok             | Ok             |

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 18/07/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



### Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1

- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1

### Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

### Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

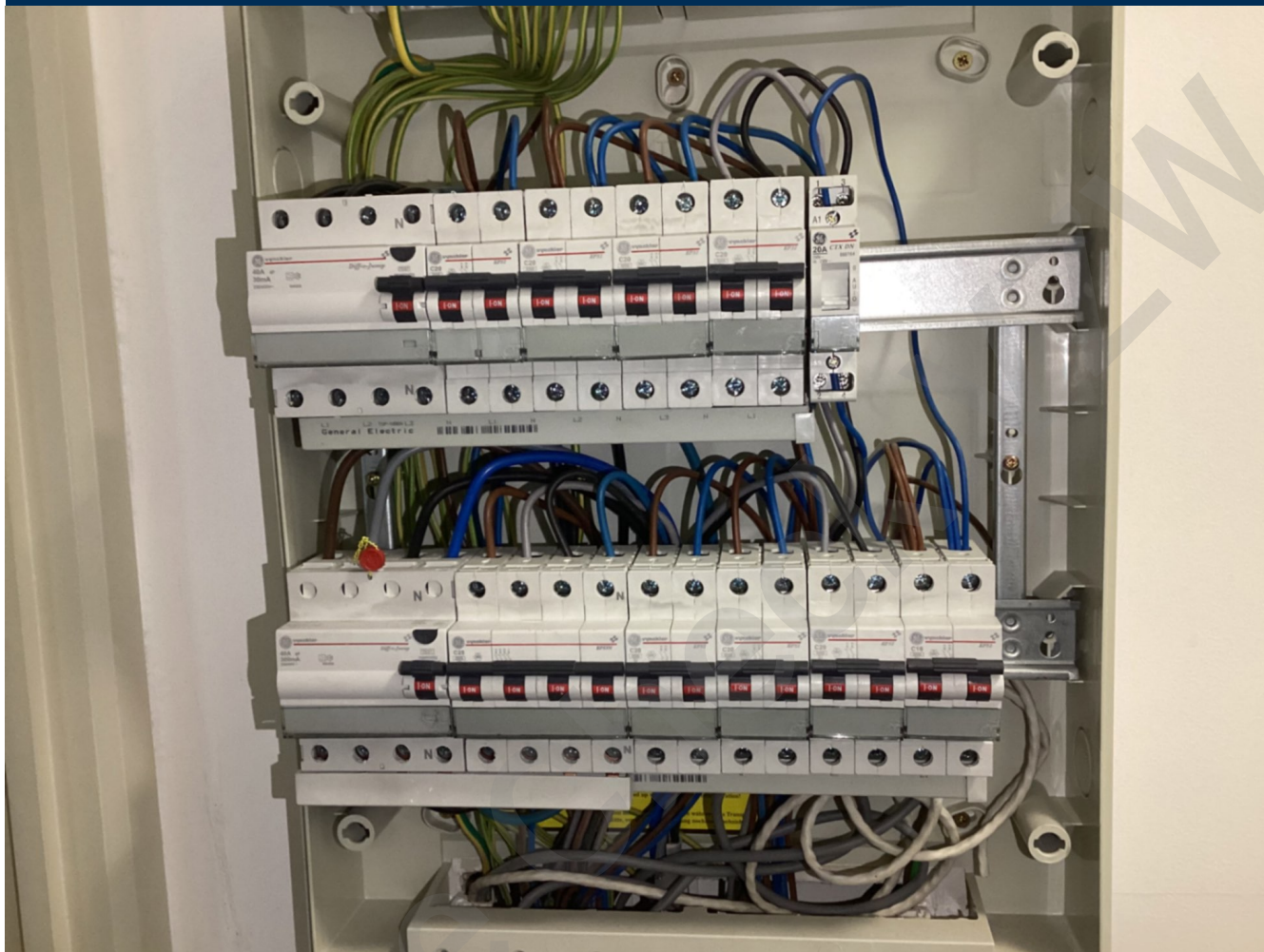
Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318

**BELAC**  
710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen

