



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Ewout Geschier

Verslagnummer:
28/30012026/55533/63904/1

Algemeen

Inspectie adres: Hof Somergem 54, 9300 Aalst
(België)

Datum van de keuring: 30/01/2026

Eigenaar: Van Der Biest Chantal

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Midden-Vlaanderen

EAN:

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Teller nr: 1SAG3200341061

Aantal kringen: 12

Type netsysteem: TT

Dagindex: 1497

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A

Nachtindex: 1424

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Voedingskabel hoofdbord: VOB 4 x 6 mm²

Aardingsweerstand: - not_measured

Controle van de foutlussen: Ok

Type aarding: Aarding niet aanwezig/

Minimale isolatieweerstand: 0,05 MΩ

vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 30/01/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat
Aantal	10	2
Nominale stroom (A)	16	20
Aantal polen	2	2
Curve		
Sectie(mm ²)	1.5	1.5
Controle	Ok	Niet ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300
Nominale stroom (A)	40
I _{2t}	3000A-22,5kA2s
Type	a
Beveiligde kringen	Alg
Controle	Ok

Inbreuken

- De aardgeleider is niet conform. - oAfd 5.4.2.2
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
- Het verdeelbord is niet conform. - oAfd 5.3.5.1 ; oAfd 4.2.2.1.b
- Extra opmerking: De kast is niet correct tegen de muur gemonteerd.
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 4.2.4.3
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- De sectie van de hoofdaardingsgeleider is niet conform. - Afd 5.4.3
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De combinatie groen/geel is enkel voorbehouden aan de aardingsgeleider. - oAfd 5.4.6.2; oAfd 5.2.6.2
- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- De voedingskabel van het hoofdbord is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; Hfst 2.7
- Er is geen differentieelstroombeschermingsinrichting geplaatst aan het begin van de installatie. - oAfd 4.2.4.3.b; oAfd 5.3.5.3
- Extra opmerking: Dit moet altijd aan het begin van de installatie staan hier mogen geen verbinding er voor gemaakt worden
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingendozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- De kring(en) die stopcontacten bevatten zonder aarding zijn niet beschermd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 8.2.1
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Een of meerdere stopcontacten zijn slechts voorzien van een zijdelingse aansluiting. (type schuko), - oAfd 5.3.5.2

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging.
- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

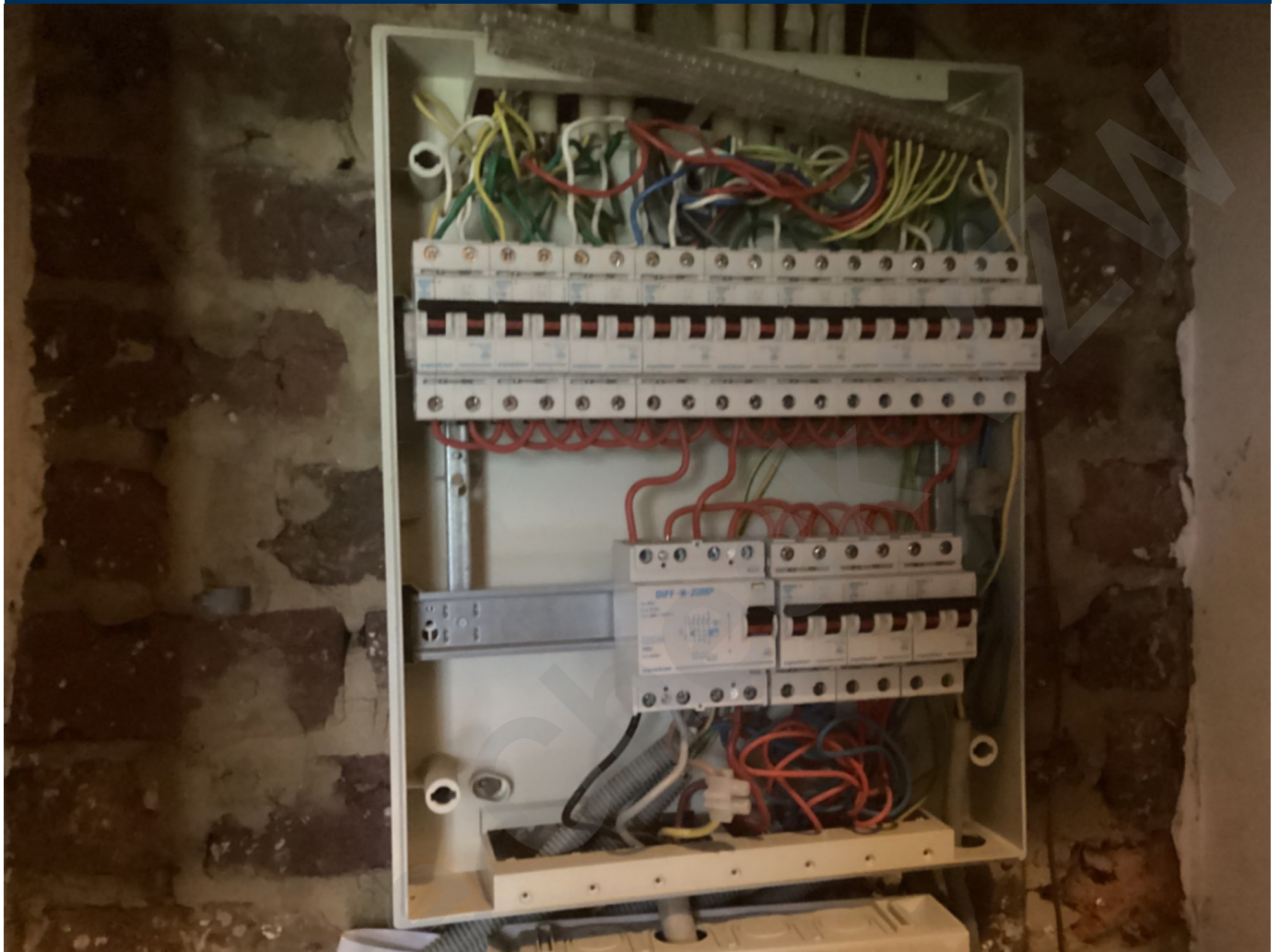


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen

