



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Tom Van Kerckhove

Verslagnummer:
32/17042026/58263/68006/1

Algemeen

Inspectie adres: Prinsdaal 115, 9420 Erpe-Mere (België)

Datum van de keuring: 17/04/2026

Eigenaar: Tillon

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Midden-Vlaanderen

EAN: 541448820063613443

Aantal borden: 2

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1LGZ0469732263

Aantal kringen: 4+2

Type netsysteem: TT

Dagindex: 10

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Nachtindex: 6

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Voedingskabel hoofdbord: VVB 4 x 10 mm²

Aardingsweerstand: 20,4 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Ok

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Minimale isolatieweerstand: 12,88 MΩ

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 17/04/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	2	1	2
Nominale stroom (A)	10	16	20	16
Aantal polen	2	2	2	2
Curve	C	C	C	B
Sectie(mm2)	1.5	1.5	2.5	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300
Nominale stroom (A)	40
I2t	3000A
Type	a
Beveiligde kringen	Alg
Controle	Niet ok

Inbreuken

- De aarding is niet conform. - oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- Extra opmerking: Oa living
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid, - oAfd 4.2.4.3
- De differentieelstroombeschermingsinrichtingen werkt niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. - oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Een differentieelstroombeschermingsinrichting van hoge of zeer hoge gevoeligheid beschermt niet zoals het zou moeten de circuits waar water aanwezig is. (factor van externe invloeden AD2 of meer)-, - oAfd 4.2.4.3.b ; oAfd 5.3.5.3
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast voeden, zijn niet voorzien van een (zeer) hoog gevoelige differentieelstroombeschermingsinrichting. - oAfd 4.2.4.3.b
- De kring(en) die stopcontacten bevatten zonder aarding zijn niet beschermd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 8.2.1
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

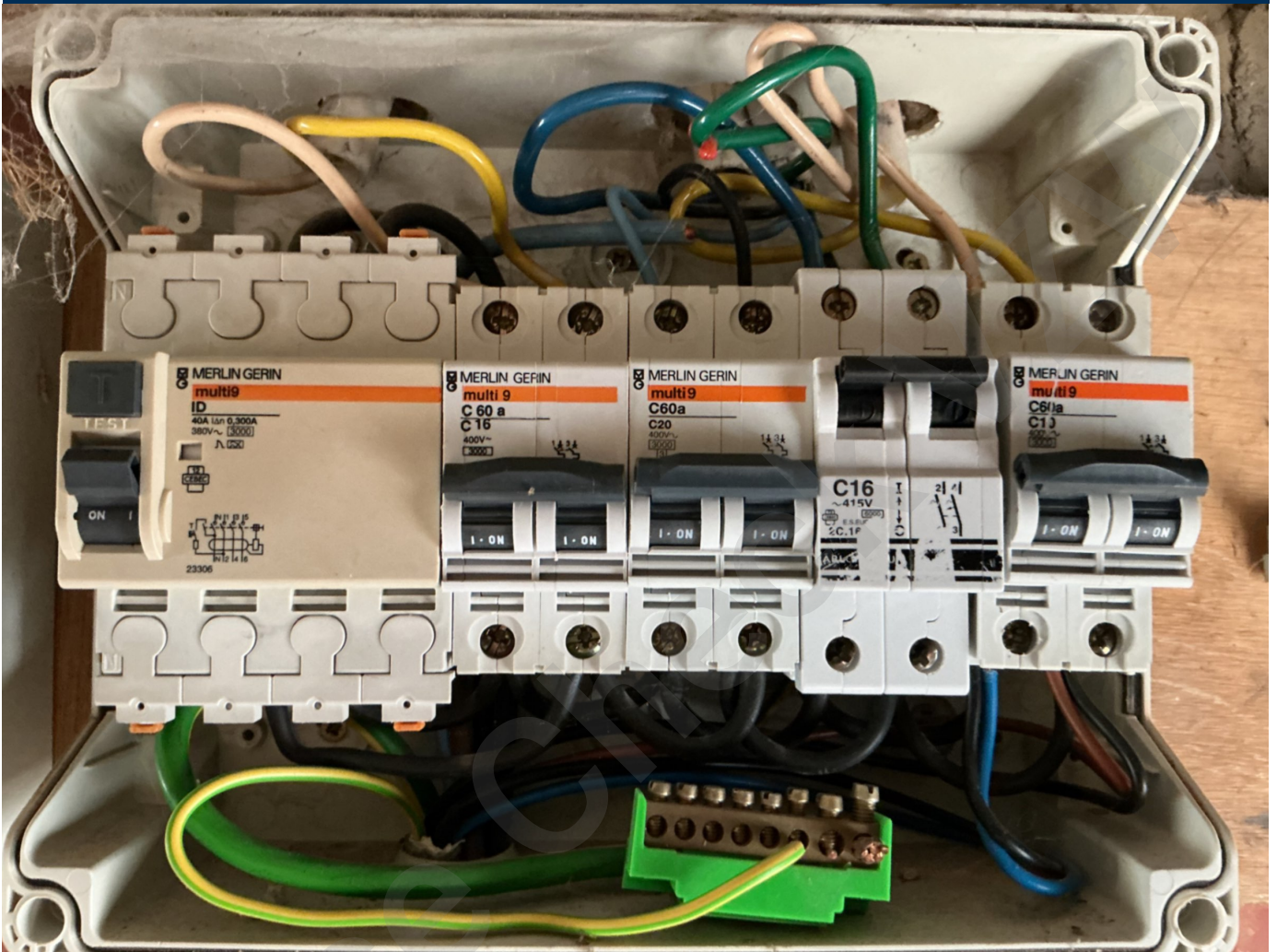


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen



House



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

