

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: De Leeuw Karina	Adres eigenaar	: Ledebaan 80, 9300 Aalst
Opdrachtgever	: Sea Projects Bv	Datum van onderzoek	: 08-07-2026
Installateur	: Inconnu	BTW installateur	: .
Distributiebeheerder	: Fluvius Midden-Vlaanderen	Agent-bezoeker	: SEK
Plaats van onderzoek	: Ledebaan 80 9300 Aalst		
Verslagnummer	: 36097 / V 2 Annuleert en vervangt 36097 / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huls		
EAN	: 541448820062638768	Teller nr	: 1LGZ0472949093
Max stroom (A)	: 40 A/kVA	Nom. Spanning (V)	: 2x230 V
Type alg. schakelaar	: Vermogensschakelaar	Aard van de stromen	: AC
Type aardverbindingssysteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: EXVB - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: / mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)	
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	Toegepast - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan Nr: 1 Datum: 2026-07-08	: Aanwezig - Overeenstemming: Niet conform
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 2
Aantal (eind)stroombanen	: 23
N° reserve stroombanen	: .
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: OK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: OK - Bijkomende equipotentiaal verbinding: OK
Bescherming indirect contact	: Voldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: OK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: OK
Elektrisch materieel l.f.v. uitwendige Invloeden	: OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: OK
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische Invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingsstaven

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Conform - 22.9 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 0.74 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

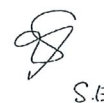
De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 08-07-2027 door onze diensten

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



S.E

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
 - Komt niet overeen met de realiteit maar is wel aanwezig
- De aansluitingen van de beschermingsgeleiders, aardgeleider en equipotentiaalverbindingen zijn niet correct aangesloten. (B1: 5.4.4 / 2.5.)
 - Zie foto, continuïteit is niet verzekerd

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deed ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deed ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangedulde delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijk zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring
- De isolatiemetingen werden niet uitgevoerd op delen van de installatie met meet- en regeltechnische en/of ZLS en/of DC stroombanen.

Nota's Lijst

- Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole, moet bij een volgend controlebezoek de conformiteit opnieuw nagegaan worden.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.
- Deze controle omvat enkel de huishoudelijke lokalen van het gebouw.

Gevaar voor rechtstreekse aanraking thv bord en enkele materialen (stopcontact + schakelaars)

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I ² t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting verdeelborden

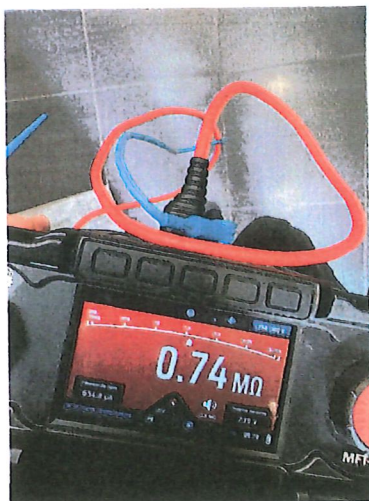
Nr/Locatie bord	Tgbt								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	Voir photo	Voir photo	2	2	/	/	1.5	NEE	NEE

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Td1 voir photo								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	Voir photo	Voir photo	2	0.5	/	1.5	10	NEE	NEE

Foto's-1

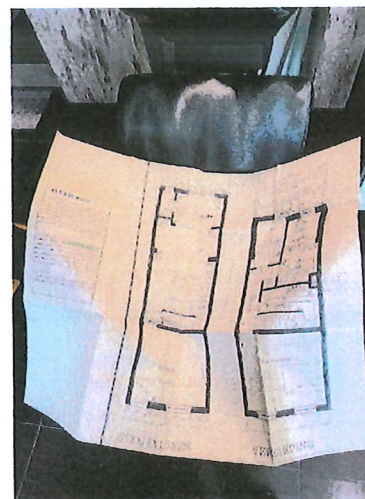
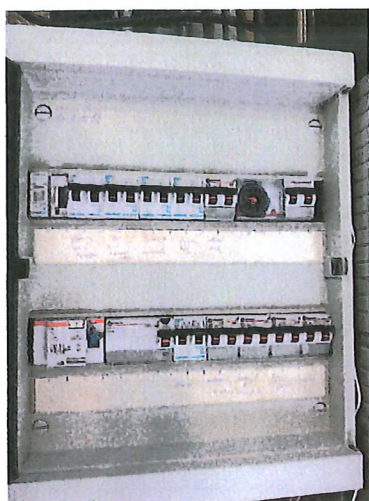
RI



RA



Foto's-2



Foto's-3

