



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Gamis Saday

Verslagnummer:  
33/03092026/62411/73900/1

#### Algemeen

Inspectie adres: Pieter Daensstraat 11 - Bus 5,  
9300 Aalst (België)

Datum van de keuring: 17/09/2026

Andere: HUURDER GLENN

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Appartement



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
[Afd 8.2.2]

#### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Midden-Vlaanderen

EAN: 541448820062419480

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Teller nr: 1LGZ0574345574

Aantal kringen: 12

Type netsysteem: TT

Dagindex: 2470

Rechtstreekse aanraking: Ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A

Nachtindex: 4978

Onrechtstreekse aanraking: Ok

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Aardingsweerstand: 4,39 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Ok

Type aarding: Aardingslus

Minimale isolatieweerstand: 42,6 MΩ

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 17/09/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Beveiligingen

Type

Aantal Zie bijlagen

Nominale stroom (A)

Aantal polen

Curve

Sectie(mm<sup>2</sup>)

Controle

## Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |          |            |
|---------------------|----------|------------|
| mA                  | 300      | 30         |
| Nominale stroom (A) | 40       | 40         |
| I <sub>2t</sub>     | 3000A    | 3000A      |
| Type                | a        | a          |
| Beveiligde kringen  | Algemene | Bijkomende |
| Controle            | Ok       | Ok         |

## Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. - oAfd 4.4.1.5

## Opmerkingen

- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

